

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 128200/2023/OSM**  
**ev. č. DS202300555**  
**o dodávce strategického plánu s názvem**  
**„Strategický rozvoj Smart City Louny“ pro období 2024 - 2029**  
**uzavřená podle § 2586 a následujících**  
**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)**

---

***I. Smluvní strany***

**OBJEDNATEL:** Město Louny  
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města  
IČO: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Jitka Bažantová e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
Ing. Gabriela Drncová e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Louny  
Číslo účtu: [REDACTED]

a  
**ZHOTOVITEL:** Digital Star, s.r.o.  
Sídlo: Blažkova 186, 104 00 Praha 10  
Registrace: u Městského soudu v Praze  
pod spisovou značkou C267437  
Zastoupený: Ing. Danielou Spiesovou, jednatelkou  
IČO: 05618011  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:  
Ing. Daniela Spiesová e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
Bankovní spojení: FIO a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

***II. Výchozí podklady a údaje***

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednavatele ze dne 06.09.2023, jejíž podmínky byly zapracovány do cenové nabídky zhotovitele ze dne 16.09.2023 Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednavatele dílo a poskytnout objednateli služby, jak je toto dílo a jak jsou tyto služby (a případné další činnosti a dodávky) uvedeny v této smlouvě a blíže specifikovány v Zadávací dokumentaci a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, Zadávací dokumentací zakázky „Strategický rozvoj Smart City Louny“ pro období 2024 - 2029, na základě které podal zhotovitel svou nabídku do výběrového řízení uvedené zakázky a s níž je tedy důkladně obeznámen.

### **III. Předmět plnění**

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k vypracování strategického plánu s názvem „**Strategický rozvoj Smart City Louny**“ pro období 2024 - 2029 (dále jen „SPR“) s cílem zkvalitnit strategické plánování a vytvořit zásadní koncepce rozvoje města jako smart city v rámci samosprávného celku Loun, který bude obsahovat:
- zavedení konceptu Smart City v nejširším slova smyslu do praxe města Louny a městského úřadu města Louny. Půjde o propojení dosud realizovaných aktivit, záměrů, projektů, strategií a koncepcí v oblasti strategického rozvoje města a úřadu a aktuálně potřebných a plánovaných v jeden celek. Město požaduje využití moderních informačních a komunikačních nástrojů, bez kterých již není možné města a veřejnou správu dále rozvíjet a posouvat k efektivnějšímu poskytování veřejných služeb. Cílem je hledat nové cesty pro poskytování služeb jejich sdílení, zefektivnění, zkvalitnění a zatraktivnění pomocí soudobých informačních a komunikačních technologií, a to za podmínky udržitelného rozvoje na místní a regionální úrovni.
  - analýzy podmínek a doporučení k přístupu města k rozvoji svého území s využitím konceptu Smart City v jeho nejširším vymezení, tj. maximálně využít koncepčních přístupů s podporou moderních informačních technologií a navrhnout řešení pro management města takovým způsobem, aby docházelo k synergickým efektům mezi různými odvětvími (doprava, logistika, bezpečnost, energetika, správa budov, kultura, sport a cestovní ruch aj.), s ohledem na energetickou náročnost, kvalitu života a životní prostředí občanů Loun.
  - musí být zároveň zpracován v souladu s Metodikou smart cities Ministerstva pro místní rozvoj (<https://budtesmart.cz/>).
  - návrhy z různých aspektů života města směřujících k zvýšení kvality života jeho občanů, v rámci kterých dává smysl koncept Smart City uplatnit. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje zpracování detailní analýzy pro identifikaci a popis oblastí vhodných k řešení. Závěry analýzy budou obsahovat rovněž popis uvedených oblastí. Zároveň musí být kladen akcent na téma finančních úspor a optimálního získávání, sběru a vytěžování dat města pro řízení rozvoje, financování a správu organizací a majetku města a využití ICT v této oblasti.
  - analytickou část, jejíž součástí bude SWOT analýza.
  - návrhovou část, která bude dále rozpracována do podoby plánu realizace aktivit a doplněna o plán řízení implementace. Návrhová část bude obsahovat vize, cíle uplatnění Strategického plánu a principů „Smart City“ ve vybraných oblastech v souvislosti s naplňováním cílů rozvoje města a městského úřadu a opatření vedoucí k jejich naplnění.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých odborných znalostí a zkušeností schopen poskytnout objednateli analytické, konzultační a realizační služby potřebné pro zpracování SPR, je schopen zajistit příslušné aktivity a zpracuje strategický plán s názvem „**Strategický rozvoj Smart City Louny**“ pro období 2024 - 2029“

- 3.3 Detailní popis předmětu plnění:

#### **I. etapa:**

Tvorba organizačních postupů pro zpracování strategického plánu včetně odsouhlasení harmonogramu a struktury procesu

## **II. etapa - Analytická část:**

### 1) Základní – Statistická a popisná analýza

- Obyvatelstvo a jeho pohyb
- Vzdělanostní skladba obyvatel
- Ekonomika, zaměstnanost
- Veřejná správa
- Bydlení
- Zdravotní péče a sociální služby
- Školství, kultura a sport
- Cestovní ruch
- Doprava a technická infrastruktura
- Bezpečnost
- Životní prostředí

### 2) Vnější trendy prostředí na město (metoda PESTLE)

- politické
- ekonomické
- sociální
- technologické
- legislativní
- ekologické

### 3) Situační analýza oblastí Strategie rozvoje města Louny

- Kvalita života a veřejné služby občanům
- Doprava a technická infrastruktura
- Školství, kultura, volnočasové aktivity, cestovní ruch
- Životní prostředí a technická infrastruktura
- Ekonomika a podnikání

### 4) Revize cílů Strategického plánu města Loun z r. 2018 – přehled cílů, opatření a jejich naplňování v jednotlivých oblastech (<https://www.mulouny.cz/cs/aktuality/strategicky-plan-mesta-loun.html>)

### 5) SWOT analýza

## **III. etapa - Návrhová část:**

Musí reagovat na identifikované silné a slabé stránky ze SWOT analýzy s přihlédnutím k možným příležitostem a hrozbám dalšího rozvoje. Návrhová část definuje rozvojové vize, které určují, kam má město směřovat. Měla by také brát v úvahu vazbu na aktuální či chystané iniciativy v oblasti Smart City jiných měst v regionu a na úrovni kraje.

### 1) Plán realizace aktivit

Navrhnout akční plán ve formě pilotních opatření navázaných na definované priority a strategii. Vytipuje finanční zdroje pro realizaci opatření.

### 2) Plán řízení implementace

Implementační část Strategického plánu navrhne sadu měřitelných indikátorů, které budou navázané jak na strategii, tak na jednotlivá opatření. Bude stanoven mechanismus jejich získávání a vyhodnocování tak, aby bylo možné sledovat postup implementace strategie.

## **IV. etapa:**

Tvorba dokumentu strategického plánu

Prezentace finální verze dokumentu strategického plánu pro cílové skupiny a veřejnost

Příprava materiálu (včetně prezentace) k projednání v orgánech města Loun.

- 3.4. Součástí realizace veřejné zakázky bude také zajištění organizace realizace zakázky včetně oslovení pracovních skupin, projednávání a prezentace obsahu vznikajícího dokumentu se všemi zainteresovanými stranami města Louny (rada města, zastupitelstvo, případně další skupiny).
- 3.5. Zadavatel požaduje, aby poptávaný strategický plán zahrnoval komplexní uplatnění PRINCIPŮ SMART CITY, které zadavatel považuje ze svého hlediska za základní a významné, k nimž patří zejména:
- Konceptní, systematický přístup na základě dlouhodobých cílů a vize.
  - Zajištění podmínek a předpokladů udržitelnosti rozvoje města – ekonomická, sociální a environmentální rovina.
  - Zapojení obyvatel, komunity města, místních aktérů a dalších zainteresovaných (cílových) skupin.
  - Integrace „chytrých“ (SMART) funkcí ve městě
  - Uplatnění moderních technologií využití dat v řízení města i řešení jednotlivých problémů či otázek, obecně inovativní přístup při řešení identifikovaných věcných problémů, otázek a záměrů rozvoje města, efektivního řízení.
- 3.6. Strategický plán s uplatněním konceptu SMART CITY jako nástroje k naplnění věcných cílů rozvoje města. Uplatnění konceptu SMART CITY jako metody a nástroje naplňování poslání města, to je „města udržitelného“ a „města spokojeného“. Tedy koncept orientující se na širokou škálu možností chytrých řešení nejen v oblasti technologické, ale i strategické prozíravosti a přístupu k rozvoji města, komplexních přístupů k řešení kvality života, zajištění kvalitních a udržitelných veřejných služeb.
- 3.7. Požadavky zadavatele na objem prací:
- Definice předmětných oblastí strategického plánu jako průnik jednotlivých oblastí života města s jednotlivými cílovými skupinami
  - Organizace projektu (plnění veřejné zakázky) na základě výše definovaných předmětných oblastí, určení pracovních skupin, zapojení subjektů
  - Provedení dotazníkového šetření na téma Strategická plán a Smart City mezi obyvateli města včetně kompletního návrhu podoby dotazníků pro jednotlivé cílové skupiny, návrhu znění otázek a samotného sběru vyplněných dotazníků (lze i on-line).
- Cílové skupiny:
- Podnikatelé — doporučeno 30 respondentů
  - Obyvatelé města — doporučeno 150 respondentů
  - Turisté a návštěvníci — doporučeno 60 respondentů
  - Subjekty neziskového sektoru (včetně kultury a sportu) — návratnost min. 15 respondentů (povinně musí být zastoupeny všechny sektory, tj. neziskový, kulturní i sportovní)
  - Příspěvkové organizace města včetně Městské policie.
- 3.8. Účelem této smlouvy je tedy úprava práv a povinností mezi smluvními stranami, souvisejících se splněním požadavku objednatele, kdy se jedná především o úpravu práv a povinností spojených s:
- tvorbou organizačních postupů pro zpracování SPR včetně odsouhlasení harmonogramu a struktury procesu;
  - provedením podrobné analýzy vstupních materiálů na úrovni jednotlivých prioritních oblastí / průzkum;
  - vytvořením a distribucí dotazníků obyvatelům města a určeným organizacím včetně jejich vyhodnocení;
  - průzkumem podnikatelského prostředí;

- vedení pracovních skupin řešící prioritní oblasti rozvoje města;
- provedením analýzy výstupů pracovních skupin včetně posouzení navržených finančních objemů jednotlivých investičních akcí;
- předložením konkrétních návrhů a doporučení jednotlivých aktivit SPR dle priorit a objemu finančních prostředků;
- tvorbou dokumentu „Strategický rozvoj Smart City Louny“ pro období 2024 - 2029;
- se schválením dokumentu Řídícím orgánem a zapracováním případných připomínek;
- prezentací finální verze dokumentu SPR pro cílové skupiny a veřejnost;
- prezentací materiálu v příslušných orgánech města Loun.

#### **IV. Obecné podmínky předmětu plnění**

- 4.1 Koncept strategického plánu bude v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.1 konzultován s objednatelem, o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín projednání navrženého řešení a to minimálně 10 pracovních dní před jeho uskutečněním. Bude konzultována analytická i návrhová část.

#### **V. Rozsah předmětu plnění**

- 5.1 Strategický plán bude v souladu se strategií smart city pro město Louny zpracován dle „Metodiky smart cities MMR ČR“ (<https://budtesmart.cz/>)
- 5.2 Kompletní strategický plán zpracovaný dle čl. V., odst. 5.1 a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI., odst. 6.1. ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení na flash disku ve formátu pdf a docx.
- 5.3 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

#### **VI. Termín plnění**

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
- 6.1.1 smluvní strany se dohodly, že odevzdá analytickou část (I. a II. etapa)

**do 31.03.2024**

- 6.1.2 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní dokumentaci strategického plánu v rozsahu této smlouvy (III. – IV. etapa) nejpozději

**do 31.08.2024**

- 6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletního strategického plánu. Odevzdáním se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele, včetně projednání a schválení v zastupitelstvu města a zapracování případných připomínek.
- 6.3 Kontrolu věcné správnosti strategického plánu, převzatého objednatelem od zhotovitele dle čl. VI., odst. 6.2., provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly (odsouhlasení či neodsouhlasení dokumentace) oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. V případě neúplnosti dokumentace je zhotovitel povinen dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se čl. VIII., odst. 8.12.
- 6.4 Zapracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu.
- 6.5 Objednatel sestaví pracovní skupiny a předá zhotoviteli kontakty (telefon, e-mail) na členy těchto skupin.

### VII. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění je uvedena v tabulce a smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 16.09.2023 a to ve výši:

	NÁZEV AKTIVITY	CENA BEZ DPH	DPH 21%	CENA CELKEM
I. etapa Přípravná část strategického plánu	Tvorba organizačních postupů pro zpracování strategického plánu včetně odsouhlasení harmonogramu a struktury procesu	10 000	0	10 000
<b>CENA CELKEM – I. etapa</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
II. etapa Analytická část strategického plánu	Podrobná analýza vstupních materiálů na úrovni jednotlivých prioritních oblastí	20 000	0	20 000
	Tvorba a distribuce dotazníků obyvatelům města, turistům, podnikatelům, neziskovým organizacím včetně vyhodnocení	12 000	0	12 000
<b>CENA CELKEM – II. etapa</b>		<b>32 000</b>	<b>0</b>	<b>32 000</b>
III. etapa Návrhová část strategického plánu	Vedení pracovních skupin	10 000	0	10 000
	Provedení analýzy výstupu pracovních skupin	10 000	0	10 000
	Předložení konkrétních návrhů a doporučení jednotlivých aktivit strategického plánu dle priorit a objemu finančních prostředků	10 000	0	10 000
<b>CENA CELKEM – III. etapa</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
IV. etapa Realizační část strategického plánu	Tvorba dokumentu strategického plánu	50 000	0	50 000
	Prezentace finální verze dokumentu strategického plánu pro cílové skupiny a veřejnost	50 000	0	50 000
	Příprava materiálu (včetně prezentace) k projednání v orgánech města Loun	40 000	0	40 000
<b>CENA CELKEM – IV. etapa</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>140 000</b>
<b>CENA CELKEM</b>		<b>212 000</b>	<b>0</b>	<b>212 000</b>

Cena celkem slovy: dvěštedvanácttisíc Kč (Neplátce DPH)

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.  
7.3 Placení bude probíhat fakturací po předání ucelených etap díla bez vad a nedodělků  
7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.  
7.5 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných

- právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.7 Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 7.8 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou.

### ***VIII. Ostatní ujednání***

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 8.3 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
- 8.4 Při nesplnění povinností (dle odst. 8.3 a 8.4) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 8.6 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, aby dílo provedené dle této smlouvy bylo co nejkvalitnější, odpovídající nejnovějším poznatkům v dané oblasti, a pro objednatele s ohledem na jeho postavení a potřeby optimální. K dosažení tohoto cíle se zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran.
- 8.7 Objednatel se zavazuje, že kompletní strategický plán převezme a zaplatí za její zhotovení.
- 8.8 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.9 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 8.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VIII., odst. 8.9 bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši

- 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každé takové zjištění.
- 8.11 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončené etapy, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.12 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.11 a 8.14, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 8.13 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
- 8.14 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.12 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 8.15 Fakturu dle čl. VII., odst. 7.3 je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne jejího odsouhlasení v zastupitelstvu.
- 8.16 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 20 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.17 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.18 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace či některých jejích částí.
- 8.19 Zhotovitel je povinen během plnění této smlouvy pravidelně objednatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti; za tím účelem zhotovitel po dohodě s objednatelem svolá koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání sídla objednatele alespoň jedenkrát měsíčně a na nichž je objednatel oprávněn činnost zhotovitele, jakož i dílčí výsledky činnosti zhotovitele připomínkovat, dávat zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zhotoviteli zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen pokyny objednatele akceptovat, dodržet a promítnout do plnění této smlouvy.

### **IX. Odpovědnost za vady a předání díla**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace a její soulad s podmínkami této smlouvy.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

### **X Předání a převzetí díla**

- 10.1 Objednatel je povinen dílo, resp. jeho dílčí část převzít, jen je-li provedeno řádně a nevykazuje vady a nedodělky.
- 10.2 Zjistí-li objednatel, že daná dílčí část díla není provedena řádně nebo že vykazuje vady či nedodělky, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli na navrženém dni předání a převzetí a své stanovisko odůvodní (tím nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, které objednatel při předběžném seznámení se s dílem neodhalil nebo které vyjdou najevo dodatečně).



- 10.3 O předání a převzetí díla, resp. jeho dané dílčí části se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, který sepíše zhotovitel a který bude zejména obsahovat: název projektu, označení objednatele a zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu – evidenční číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na prováděné dílčí části díla, podrobný přehled prací provedených na dané dílčí části díla, prohlášení objednatele o převzetí díla, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 10.4 Předávací protokol musí být sepsán ve dvojím vyhotovení a musí být podepsán oběma smluvními stranami; po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
- 10.5 Kompletní dokument „Strategický plán rozvoje města Loun“ bude objednateli předán 3 x v originálním listinném vyhotovení, a dále bude objednateli předána elektronická verze na CD.

### ***XI. Licenční ujednání***

- 11.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 11.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 11.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
- a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
- b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

### ***XII. Změny závazku***

- 12.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

### ***XIII. Všeobecná ustanovení***

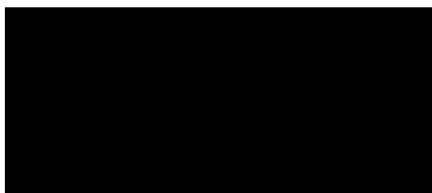
- 13.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 13.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.
- 13.3 Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 13.5 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
- 13.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní

strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

- 13.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 13.8 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 13.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 13.10 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv objednatel.

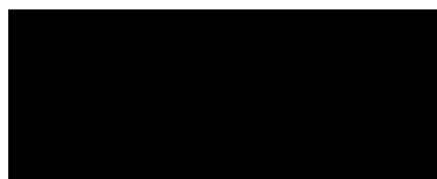
Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne: 6. 12. 2023



za zhotovitele:  
Ing. Daniela Spiesová  
jednatelka

V Lounech dne: 12. 12. 2023



za objednatele:  
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík  
starosta města