

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

číslo smlouvy půjčitele:

číslo smlouvy vypůjčitele: PVL-1510/2023/SML

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Restaurace Ostrov s.r.o.

sídlo: 17. listopadu 1717, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

IČO: 24291455

DIČ: CZ24291455

zastoupený Michalem Polodnou, jednatelem

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 27227

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně také jako „**smluvní strany**“, jednotlivě též „**smluvní strana**“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je na základě usnesení č. 404/23 a č. 603/23 rady Města Písek oprávněn vypůjčitelovi půjčit níže uvedené pozemky, jejichž výlučným vlastníkem je Město Písek:

<i>Parc. číslo pozemku</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Celková výměra pozemku (m²)</i>	<i>Katastrální území Obec</i>
289	ostatní plocha	4515	Písek Písek
848	zastavěná plocha a nádvoří	1367	Písek Písek

zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „**pozemky**“).

2. Vypůjčitel má záměr realizovat stavbu „**Otava, ř. km 25,800-26,150, Písek – rekonstrukce opevnění ostrova**“ (dále jen „stavba“). V rámci stavby je nutné provést dočasné zábory pozemků s podmínkou uvedení pozemků do původního stavu.
3. Podle projektové dokumentace pro provedení stavby, vypracované v lednu 2023 společností VH-TRES spol. s r.o., se sídlem Senovážné nám. 240/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, se kterou byl půjčitel seznámen, budou pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. smlouvy dotčeny stavbou v tomto předpokládaném rozsahu, konkrétně dle přílohy č. 1 „C.3. – Situace ZOV a vytýčení v KM“, která tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen „**příloha č. 1**“).
4. Rozsah dočasného záboru pozemků je dle přílohy č. 1 stanoven takto:

<i>Parc. číslo pozemku</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Dočasný zábor (m²)</i>	<i>Katastrální území Obec</i>
289	ostatní plocha	1 925	Písek Písek
848	zastavěná plocha a nádvoří	307	Písek Písek
celkem		2 232 m ²	

(výše uvedené dočasné zábory pozemků společně dále jen „**předmět výpůjčky**“).

5. Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do dočasného bezúplatného užívání.
6. Půjčitel výslovně souhlasí s dočasným zábořem předmětu výpůjčky, jak je jeho rozsah a účel specifikován v odst. 4. článku I. smlouvy, pro realizaci stavby na předmětu výpůjčky způsobem, který bude v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a smlouvou po dobu realizace stavby využíván jako plocha pro zařízení staveniště (dále jen „**plocha**“). Do vypůjčeného prostoru v bezpečné vzdálenosti (cca 3 až 4 metry od hrany stávající zdi, kde to situace umožní) bude osazen 1,8 m vysoký pospojovaný mobilní plot jako ochrana obyvatelstva při provádění stavebních prací na stavbě. Plocha bude sloužit k pohybu dělníků po stavbě například při demoličních pracích, betonážích, nebo při ochraně zeleně v prostoru stavby (zalévání kořenů, ruční výkopy u kořenového systému) a podobně. Mobilní plot bude osazen tak, aby umožnil provoz samotné restaurace a aby umožnil zásobování restaurace.
7. Vypůjčitel je oprávněn a současně povinen užívat předmět výpůjčky výhradně a pouze k účelu, k němuž byl půjčitelem půjčen dle této smlouvy.

II.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 15. 9. 2023 do 15. 9. 2025, a to na dobu nezbytně nutnou pro realizaci stavby.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen do čtrnácti dnů od převzetí písemné výzvy vypůjčitele předat předmět výpůjčky vypůjčiteli. O předání bude oběma smluvními stranami vyhotoven písemný zápis. Součástí zápisu bude fotodokumentace původního stavu předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky řádně užívat k účelu stanovenému v této smlouvě, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Půjčitel je oprávněn zejména provádět pravidelné kontroly předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen zejména:
 - a. šetřit a chránit předmět výpůjčky před poškozením;
 - b. udržovat předmět výpůjčky a zabezpečovat na vlastní náklady jeho údržbu;
 - c. strpět kontrolu užívání předmětu výpůjčky půjčitelem;
 - d. provést výchozí pasport pozemků.

IV.

Další podmínky výpůjčky

Stavební úpravy a terénní úpravy předmětu výpůjčky nad rámec projektové dokumentace stavby (jejíž realizací dojde k naplnění účelu výpůjčky dle této smlouvy) může vypůjčitel provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele nebo předchozí písemné dohody s půjčitelem, jinak se nejedná o souhlas půjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami.

V.

Ukončení výpůjčky

Výpůjčka končí jedním z těchto způsobů:

1. uplynutím výpůjční doby – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli posledního dne výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
2. písemnou dohodou smluvních stran k datu stanovenému dohodou;
3. vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu;
4. písemnou výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky před skončením sjednané doby výpůjčky v případě, že:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou;
 - b) vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele vyjma zhotovitele stavby.

V případě důvodu k vrácení dle písm. a) a b) končí výpůjčka desátým dnem po doručení písemné výzvy vypůjčiteli.

- Po skončení doby výpůjčky bude o vrácení předmětu výpůjčky sepsán mezi oběma smluvními stranami písemný zápis. Přílohou zápisu bude fotodokumentace konečného stavu předmětu výpůjčky.

VI.

Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Půjčitel. Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí stavby mezi půjčitelem a zhotovitelem stavby, za předpokladu předchozího uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží jeden stejnopis a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.
- Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 C.3. – Situace ZOV vytýčení v KM

V Písku dne

V Praze dne

půjčitel:

vypůjčitel:

.....
Michal Polodna
jednatel
Restaurace Ostrov s.r.o.

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik