



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: ahem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Gymnázium, střední odborná škola a Pražská taneční konzervatoř, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 51598
Se sídlem: Laudova 1024/10, Řepy, 163 00 Praha 6
Zastoupená: **Mgr. Jana DYRŠMÍDOVÁ**, jednatel
IČO: 25122690
DIČ: CZ25122690
ID: umw3fbk

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 5 ke Smlouvě o nájmu č. 06 004/7

ze dne 1.2.2016, ve znění Dodatku č. 1 – 4, uzavřené na nemovitosti na adrese Dykova 1192/12, Praha 10.

1.

V záhlaví této smlouvy se ruší původní název nájemce „Pražská taneční konzervatoř a střední odborná škola, s.r.o.“ a nově zní „Gymnázium, střední odborná škola a Pražská taneční konzervatoř, s.r.o.“ s ohledem na změnu názvu nájemce, ke které došlo dle Výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 51598 ke dni 27.3.2023.

2.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. III. odst. 2. smlouvy se k 31.12.2023 ruší a od 1.1.2024 nově zní takto:

Výše nájemného bude každoročně nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V případě, že procentní míra inflace bude nižší než 2 %, nájemné bude upraveno vždy o 2 %. V případě, že procentní míra inflace bude vyšší než 8 %, nájemné bude upraveno vždy o 8 %.

Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne:

V Praze dne:

01/12 2023

Za pronajímatele:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
110 21 Praha 1
IČ: 00000176 -08-

IC: 25122690, DIČ: CZ25122690
Praha 6 - Repy