



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00001 - 2004 - 999-003  
S2-970700

## DODATEK Č. 3

nájemní smlouvy č. 9707 (CKVYS) ze dne 14. 5. 2004

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Závodu lesní techniky, na základě pověření ze dne 5. 10. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Volary

číslo účtu: 115-9620810267/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 257 88 001

DIČ: CZ 25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

zastoupená: společností Vantage Towers s.r.o., na základě plné moci ze dne 31. 3. 2022, za níž jedná JUDr. Bohumír Krejčí, na základě pověření ze dne 5. 4. 2022

bankovní spojení: Citibank

číslo účtu: 2029851107/2600

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 9707 (CKVYS) ze dne 14. 5. 2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2008 a dodatku č. 2 ze dne 27. 12. 2016,

kterým se upravuje čl. II. odst. 1 nájemní smlouvy (uzavřené v souladu s rámcovou smlouvou k nájemním smlouvám o provozu sítě Český Mobil na pozemcích s právem hospodaření Lesů

České republiky, s.p. ze dne 30. 3. 2000) z důvodu prodloužení nájemní doby oproti stávající době nájmu (aktuálně je na základě dodatku č. 2 nájemní doba sjednána do 14. 5. 2022), a kterým se upravuje čl. VI odst. 3 a dále se vkládá nový čl. X, a to z původu vložení criminal compliance doložky, následovně:

## II.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. (část pozemku p. č. 831/18 o výměře 99 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrudkov) do nájmu na dobu určitou, a to **do 1. 5. 2024**. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.

*V ostatním zůstává čl. II nájemní smlouvy nezměněn.*

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

3. Podnájem je bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této smlouvy. V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn v rámci stávajícího nájemného umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, zachování umístění a provozování stávajícího zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.

*V ostatním zůstává čl. VI. nájemní smlouvy nezměněn.*

## X.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek č. 3 podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 3 tedy nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, kteréžto uveřejnění zajistí pronajímatel nejpozději do 7 dnů od oboustranného podpisu dodatku č. 3; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku č. 3 včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek č. 3 je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc ze dne 31. 3. 2022


Příloha č. 2 – Pověření ze dne 5. 4. 2022

V Mlynářovicích u Volar, dne 17.5.2022.....

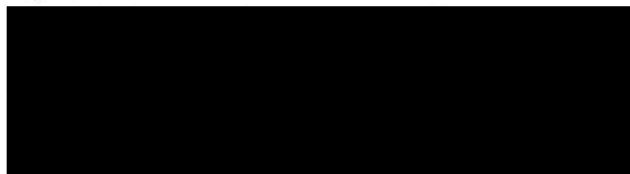
V Brně, dne 2.5.2022.....

Za pronajímatele:



ř  Závodu lesní techniky  
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:



.....  
**JUDr. Bohumír Krejčí**  
na základě pověření  
Vantage Towers s.r.o.,  
která na základě plné moci zastupuje  
Vodafone Czech Republic a.s.

## POWER OF ATTORNEY

[REDACTED] s. se sídlem  
náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále  
jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

### plnou moc

činnosti Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závěšova  
502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen  
„Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem  
veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech  
spojených s uzavíráním smluv týkajících  
se zřizování věcných břemen, nájemních smluv,  
a ostatních smluv vztahujících se k  
podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti  
budování a údržby základnových stanic a sítí  
elektronických komunikací v jednotlivých  
místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).  
Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat  
podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv,  
účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky,  
návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy  
uzavírat/podepisovat. Tato plná moc  
neopravňuje Zmocněnce ke zřizování  
nemovitostí; a
- 2) aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních  
na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR  
v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav,  
modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů  
sítí elektronických komunikací, a to zejména  
na referátech ochrany životního prostředí,  
na stavebních úřadech, na dotčených správách  
CHKO a Národních parků, a dále při všech  
jednáních s příslušnými distribučními  
společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení  
souvisejících s posuzováním odběru elektrické  
energie. Zmocněnec je zejména oprávněn  
podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti,  
podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat  
se jich a vést jednání jménem Zmocnitele  
ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti  
podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony  
s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci  
svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office  
at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5,  
Identification Number: 257 88 001, registered in the  
Commercial Register maintained by the Municipal Court  
in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

### The Power of Attorney

to company Vantage Towers s.r.o., with the registered  
office at Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4,  
Identification Number 090 56 009, registered in the  
Commercial Register maintained by the Municipal Court  
in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

to represent and act on behalf of the Grantor in the following  
matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating  
to entering into Easement Agreements, Lease  
Agreements and other agreements concerning the  
Grantor's business in the area of building  
and maintaining BTSs and electronic  
communication networks within the territory of the  
Czech Republic (hereinafter the „Agreements“).  
The Agent is authorised, including but not limited,  
to examine terms and conditions  
of the Agreements, to check performance thereof,  
to participate in negotiations and to raise objections  
and motions relating to the Agreements and  
to execute/sign the Agreements. The Power  
of Attorney does not empower the Agent to alienate  
real estates; and
- 2) to represent the Grantor at all negotiations before  
all offices and public administration authorities of  
the CR in the matters relating to building, operating,  
repairing, adjusting, renovating and sharing  
telecommunication masts of electronic  
communication network, including but not limited  
to environmental departments, building offices,  
protected landscape area administrations  
and national park administrations, and further  
at all negotiations with power distribution plants  
concerning the methods of billing and the  
procedure of assessing consumption of electric  
power. The Agent is authorised to file and take over  
applications and other papers, to file motions  
and remedies and to waive them and to act  
on behalf of the Grantor in respect of all the above-  
mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts  
relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise  
this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2023.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

V Praze dne 31.3.2022



**Milan Kníže**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne



**Jiří Švarc**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

This Power of Attorney is granted for the definite period to 31.3.2023.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

In Prague on



**Jan Klobučka**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

We accept this Power of Attorney:

In Prague on



**Petr Procházka**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

**POVĚŘENÍ**

**AUTHORIZATION**

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

**Bohumíra Krejčíka,**

**Bohumír Krejčík,**

zaměstnance Zmocněnce, datum narození  
trvalé bydliště  
(„zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth  
permanent residence as  
"Employee"), (the

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plné  
moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti  
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power  
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all  
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu  
a po dobu pracovního poměru ve společnosti  
Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem  
Zmocněnce samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act  
on behalf of the Agent independently for the period of her  
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého  
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění  
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint  
a substitute at her discretion, with all or part of the powers  
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2023.

This Authorization is granted for the definite period until  
31.3.2023.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém  
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English  
language. In the event of discrepancies, the Czech version  
prevails.

V Praze dne 05. 04. 2022


In Prague on 05. 04. 2022

  
**Jiří Svarc**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

  
**Petr Procházka**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 5. 4. 2022

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.

  
**Bohumír Krejčík**

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017472/391/392/2022/C.

Já, níže podepsaný [redacted]  
v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17982, prohlá-  
šuji, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podpsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. [redacted] 5, jehož totožnost jsem  
zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

Ing. Milan Kniže Ph.D., nar. [redacted] bytem [redacted], jehož totožnost jsem zjistil  
z občanského průkazu č. [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani  
pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 31.3.2022

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ATDCZD tuto listinu  
přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba  
jejíž totožnost byla prokázána:

**Ověření - legalizace**

Praha 4, dne 05.04.2022



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,  
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfns

## Pověření

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540; zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, pověřuje s účinností ode dne 1. 10. 2020 zaměstnance podniku:

[redacted]  
narozeneho [redacted],  
bydlištěm [redacted]  
[redacted] Závodu lesní techniky

/smlouvy/Lists/Platne/Forms/Smlouva.aspx?RootFolder=%2fap%2fsmlouvy%2fLists%2fPlatne%2fLZ+Boub%u0

12000381CB14538454EE9A84321707F12FF0400BAE96D8A44CF4EA3A524B5B190858A000024AEEEF09601

Toto pověření jej opravňuje i k přenesení svých pravomocí v jednotlivých případech souvisejících s běžnou činností příslušné organizační jednotky na dalšího věcně odpovědného zaměstnance jím řízené organizační jednotky v souladu s rozsahem pracovních činností vykonávaných tímto zaměstnancem.

V Hradci Králové dne 15. 10. 2020

[redacted]  
Ing. Josef Vojáček  
generální ředitel

Lesy České republiky, s.p.

[redacted]  
10. 10. 2020

řet

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII/540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí řízení kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit a to i anonymně z osobní uvedení na webových stránkách.



Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 37001-0213-0604  
Podle ověřovací knihy pošty: České Budějovice 1

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je  
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje  
viditelný zajišťovací prvek.

České Budějovice 1 dne 14.12.2020

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Volary  
Vlastnoručně podepsal: JF

Poř.č: 38451-0023-0713

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: 24.

Dr

Volary dne 25.01.2021

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 37002-0062-0269  
Podle ověřovací knihy pošty: České Budějovice 2

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je  
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek.

České Budějovice 2 dne 26.01.2021