

SMLOUVA o dočasném pronájmu velkoplošných poutačů č. VS-02/2024

uzavřená dnešního dne mezi

pronajímatelem **NBBA spol. s r.o.**, se sídlem v Kladně, Saskova 1625, 272 01, IČ: 16978536,
DIČ: CZ16978536, zastoupeným jednatelem panem Miroslavem Matasem
obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4280

a

nájemcem **Divadla Kladno, s.r.o.**, se sídlem v Kladně, Divadelní 1702, 272 01,
IČ: 27577708, DIČ: CZ27577708, zastoupeným panem Janem Krafkou, jednatelem společnosti

I.

Předmětem smlouvy je provedení reklamy nájemce na reklamních plochách pronajímatele – viz jmenný seznam:

- 1) PRAHA VOKOVICE plocha C (pravá třetina plotu) 3,7 x 1,4 m
Měsíční pronájem: Kč 3.000,-
Případná výroba a montáž banneru: Kč 2.400,-
- 2) PRAHA VOKOVICE plocha B (prostřední třetina plotu) 3,5 x 1,4 m
Měsíční pronájem: Kč 2.500,-
Případná výroba a montáž banneru: Kč 2.400,-
- 3) VELKÁ DOBRÁ U DÁLNICE, ul. Berounská, plocha č. 10 (levá plocha zdi) 4,6 x 1,6 m
Měsíční pronájem: Kč 2.500,-
Případná výroba a montáž banneru: Kč 3.600,-
- 4) VELKÁ DOBRÁ U DÁLNICE, ul. Berounská, plocha č. 12 (druhá zleva) 4 x 1,6 m
Měsíční pronájem: Kč 2.500,-
Případná výroba a montáž banneru: Kč 3.300,-

II.

V souvislosti s pronájmem reklamní plochy zajistí pronajímatel úhradu všech poplatků vyplývajících z umístění reklamy a údržbu reklamní plochy.

III.

Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 1.1. 2024 do 31.12. 2024 s opcí, přednostním právem nájemce na pokračování pronájmu v dalším období.

IV.

Cena za pronájem na 12 měsíců činí celkem 126.000,- bez DPH

Celková cena za výše uvedené služby bude uhrazena na základě 12 měsíčních faktur pronajímatele mezi lednem 2024 a prosincem 2024 ve výši 10.500,- splatných vždy do 14 dnů ode dne vystavení.
Ceny jsou bez DPH.

V.

V případě, kdy nebude pro vnější příčiny nezaviněné pronajímatelem možno pokračovat v reklamě na výše specifikovaném místě, vyhrazuje si pronajímatel právo změnit místo pronájmu (po předchozím odsouhlasení nájemcem) nebo v případě nesouhlasu nájemce se změnou místa zkrátit dobu pronájmu a vrátit částku odpovídající jeho zkrácení nájemci. V případě, že nájemce dodatečně požádá o grafickou úpravu plochy, děje se toto na jeho náklady.

Pronajímatel neodpovídá za případné zničení reklamy třetí osobou.

V případě, že reklamní nosič s provozovanou reklamou nebude z důvodu výměny nebo opravy splňovat svůj účel, má odběratel právo, aby byla doba poskytnutí reklamní plochy dle této smlouvy prodloužena o dobu, po kterou nebyla reklama provozována.

VI.

Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět z důvodu nezaplacení nájemného nájemcem za nájemní období po skončení doby splatnosti. Vypovědní lhůta je 1 týden ode dne odeslání písemné výpovědi nájemci.

VII.

V případě nedodržení termínu platby se nájemce zavazuje zaplatit za každý den prodlení penále dle platných zákonů (ve výši 0,95 %) za každý započatý den prodlení.

Vypovědní lhůta této smlouvy nebo nájmu jednotlivých nosičů ze strany nájemce činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po odeslání výpovědi ze strany nájemce pronajímateli.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech pro potřeby smluvních stran. Změny v této smlouvě lze provádět pouze písemným dodatkem na základě dohody obou stran.

Pronajímatel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že nájemce je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje případné osobní údaje fyzických osob jednajících za pronajímatele pouze za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.divadlokladno.cz.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

V Kladně dne

12.12.2023

pronajímatel



tel: 603 529 368

NBBA,

272 01 Kladno

DIČ: CZ16978536