

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 22. 11. 2000

Smluvní strany:

1) **Krajská zdravotní, a.s.**

zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA., generálním ředitelem společnosti na základě
pověření představenstvem společnosti
sídlo: Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
B, vložka 1550,
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

2) **MUDr. Jan Molovčák**

bytem: Bělušice 8, 435 26 Bečov u Mostu
sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČO: 622 095 91
bankovní spojení: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 11. 2000 Smlouvu o nájmu nebytových prostor , jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – poskytování zdravotní péče (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 7 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 7 se s účinností od 1. 11. 2023 mění Smlouva tak, že:
 - 1) se nahrazuje příloha Smlouvy - Výpočtový list č. 274 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, platební kalendář) novou aktualizovanou přílohou, která je součástí tohoto dodatku jako jeho příloha,
 - 2) se stávající článek 9 doplňuje o nový odstavec 9. 3, který zní: Pro případ, že za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list a platební kalendář s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.

II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti

nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

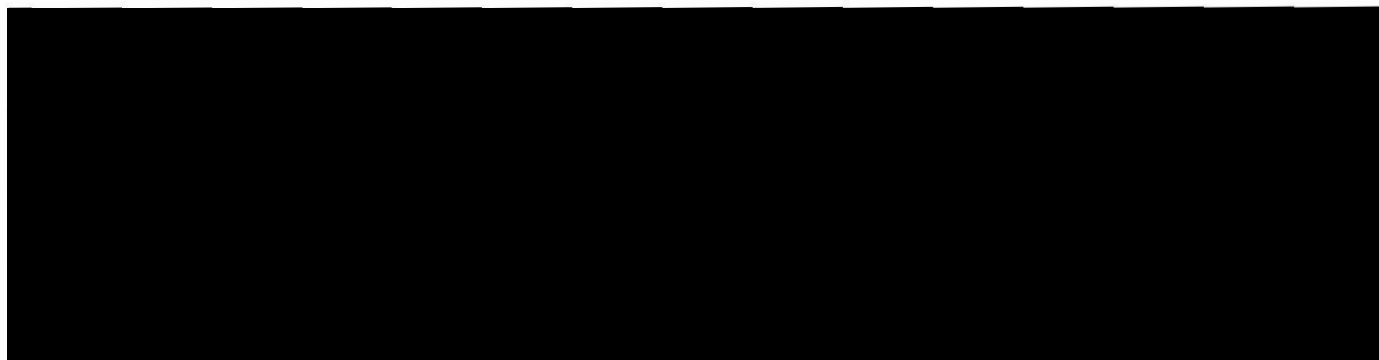
- č. 1 výpočtový list a platební kalendář

V Ústí nad Labem, dne 14-11-2023

22-11-2023
V Mostě, dne

Za pronajímatele

Za nájemce



A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			budova poliklinika
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 2215 - sesterna	16,76	1 423,38	1 987,99
místnost č. 2216 - vyšetřovna	19,15	1 423,38	2 711,48
místnost č. 2214 - alikvotní část čekárny	9,05	1 423,38	1 073,47
celkem	44,96		5 332,93
úhrada za využití sociálního zařízení			295,00
Celkem za měsíc v Kč			5 627,93

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)				měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						472,56
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	132	3,58				
teplo - přefakturace						2 314,01
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,99	463,73				
vodné, stočné - přefakturace						999,26
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	7,8	128,11				
Celkem za měsíc v Kč						3 785,83

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	516,35	108,43		624,78
služby spojené s předávkou vody	206,46	43,36		249,81
služby spojené s předávkou el.energie	62,49	13,12		75,61
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
výtah	132,63	27,85		160,48
parkovací plocha 1x	1 033,06	216,94		1 250,00
odvoz směsného komunálního odpadu 200 301 (zajištěno dodav.)	40,00	8,40		48,40
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	276,86	58,14		335,00
podatelna	280,99	59,01		340,00
Celkem za měsíc v Kč	2 697,60	566,50		3 264,09

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
drobný hmotný majetek nad 40 tis.				
drobný hmotný majetek (ostatní do 40 tis.)				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

12 677,85

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.11.2000

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550			IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: Bělušice 8, p. Bečov u Mostu 435 26			IČO: 62209591	DIČ: CZ5902236021
Číslo daňového dokladu:			274	
Rozsah a předmět plnění:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:			1.11.2023	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:			vždy 15. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň
Jednotková cena A - nebytový prostor:				5 627,93
Jednotková cena B - energie:				3 785,83
Jednotková cena C - služby:		2 697,60	21%	566,50
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM		2 697,60		566,50
Celková měsíční úhrada v Kč :				12 677,85