



1. Mateřská škola Zábřeh, Strejcova 132/2a, 789 01 Zábřeh

IČ : 60801468

zastoupená L. ... ředitelkou

bankovní spojení:

tel. ..., mobil ...

jako pronajímatel

a

2. Odborný léčebný ústav Paseka, p.o

se sídlem: Paseka 145, 78397 Paseka

IČ: 008490891

DIČ: CZ 00849081

bankovní spojení: ...)

zastoupená: I

MBA - ředitelkou

jako nájemce

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je na základě smlouvy ze dne 26.6.2009 mezi městem Zábřeh – *vlastníkem budovy č.p.132 na pozemku p.č.2 3 a pozemku p.č 5 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk na ... 5 pro obec Zábřeh a k.ú. Zábřeh na Moravě* – a Mateřská škola Zábřeh, Strejcova 132/2a „o úpravě vztahů k nemovitému majetku“ oprávněn pronajmout uvedené nemovitosti nebo jejich části.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu místnosti v přízemí budovy, přístupné zadním vchodem ze školní zahrady, vstupní chodbu - šatnu, soc. zařízení, místnost a kancelář.

Společně jsou využívány prostory chodby suterénu, kde je fyzioterapeutce k dispozici WC pro zaměstnance mateřské školy.

Účelem nájmu je činnost detašovaného pracoviště rehabilitace Odborného léčebného ústavu Paseka, p.o.

II. Doba nájmu

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2024. Výpovědní doba smlouvy je 3 měsíce před plánovaným ukončením.

III. Nájemné

Nájemné je dohodnuto na základě zpracované kalkulace ve výši 60 000,- Kč za kalendářní rok, čtvrtletně ve výši 15 000,- Kč.

V ceně nájemného jsou paušálně zahrnuty i náklady na vodné, stočné, energie a dodávky tepla a TUV.

Úhrada bude prováděna čtvrtletními splátkami na účet pronajímatele u KB Zábřeh, a to vždy k 15. dni příslušného 1. měsíce čtvrtletí.

V případě prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat úroky z prodlení dle platných předpisů.

IV. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý nebytový prostor ve stavu způsobilém ke smlouvanému užívání a svým nákladem jej v tomto stavu udržovat.
2. Pronajímatel zajišťuje dodávku tepla, teplé a studené vody a elektrické energie.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen zajišťovat svým nákladem běžnou a obvyklou údržbu pronajatých prostorů. Potřebné opravy nad rámec běžné údržby je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli a jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za případně způsobené škody.
2. Nájemce je oprávněn provádět s předchozím souhlasem zřizovatele MŠ v pronajatých prostorách drobné stavební úpravy a to na základě dohody o financování úprav. Po skončení nájmu nájemce uvede prostory do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě za účelem, který je v souladu s dohodnutým účelem nájmu podle této smlouvy nebo je doplňkovou činností.
4. Nájemce zajišťuje a hradí pravidelné revize, včetně odstranění revizních závad.
5. Nájemce je povinen dbát o dodržování bezpečnostních předpisů a dodržování zákona o požární ochraně v platném znění.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli 1x za dobu nájmu kontrolu pronajatých prostorů a provedení inventarizace movitého majetku.
7. Nájemce obdrží klíče od vstupní branky, hlavního vstupu do budovy a vstupu do pronajatých prostorů. Dále obdrží klíč od každé pronajaté místnosti. Nájemce je povinen s nimi nakládat tak, aby nedošlo k jejich zneužití.
8. Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením odst. 4. a 6. čl.V. smlouvy a za škody vzniklé neuzamknutím vstupní branky a hlavního vchodu do budovy, neuzavřením oken,

- nevyplněním elektrospotřebičů.
9. Nájemce je povinen hradit řádně a včas nájemné. Porušením povinností je prodlení s úhradou více jak 30 dnů.
 10. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli do 14 dnů změnu bankovního spojení a č. účtu, sídla, telefonního čísla a další rozhodné změny, které souvisí s pronájmem nebytového prostoru.
 11. Po skončení nájmu nájemce předá pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Závěrečná ustanovení

Jakékoliv změny či doplňky ke smlouvě lze platně provádět pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění, případně dalšími právními předpisy.

Kupující má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Kupující se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.

Prodávající je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Kupujícímu, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb. a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny údaje v souladu se zákonem o registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti od jejího podpisu.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv a trvá po dobu 12 měsíců od data nabytí její účinnosti.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Obě strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, což potvrzují svými podpisy.

V Zábřehu dne

Digitálně podepsal

Datum: 2023.12.04
13:46:07 +01'00'

ředitelka mateřské školy

V Pasece dne 4.12.2023

Digitálně podepsal

Datum: 2023.12.04
10:53:53 +01'00'

ředitelka OLÚ Paseka