


Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu u pobočky KB v Hradci Králové 26 300-511/0100, IČO: 42196451, DIČ: 228-42196451, v OR u KS v Hradci Králové oddíl A.XII, vložka 540, zastoupené generálním ředitelem Ing. Jiřím Olivou, jako pronajímatel na straně jedné

a

Český Mobil a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, č. účtu 01.08.011/5400 u ABN AMRO Bank NW, pobočka Praha 1, Lazarská 3, IČO 25788001, DIČ 010-25788001, v OR u MěS v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená , na základě plné moci, jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., §663 a násl., občanského zákoníku v platném znění

## DODATEK K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ

### Číslo II

**K nájemním smlouvám o provozu sítě Český Mobil na pozemcích s právem hospodaření Lesů České republiky, s.p.**

**uzavřené mezi výše uvedenými účastníky dne 30.3. 2000**

Ujednání článku III rámcové smlouvy se mění takto:

1. Ujednání článku III odst. 2 rámcové smlouvy se ruší a tímto dodatkem se sjednává v tomto znění:

Jednotlivé nájemní smlouvy lze uzavírat po splnění všech zákonných požadavků pouze na dobu určitou v trvání nejdéle pěti let od podpisu příslušné smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran. Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke stávající smlouvě sjednat pokračování nájmu, maximálně vždy o dalších pět let.

2. Ujednání článku III odst. 5 rámcové smlouvy se ruší a tímto dodatkem se sjednává v tomto znění:

Nájemné bude na každý rok automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše růstu/poklesu indexu spotřebitelských cen v předchozích letech, počínaje od úrovně roku 2000. Tato průběžně valorizovaná výše nájemného bude základem pro stanovení nájemného pro každou nově uzavíranou nájemní smlouvu. Míra růstu/poklesu se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

3. Ujednání článku III se doplňuje o odst. 7 v tomto znění:

Nájemné sjednané v konkrétní nájemní smlouvě bude navýšeno o koeficient 1,3 (tedy o 30% stávajícího nájemného) za každého dalšího operátora, který bude spoluužívat předmět nájmu na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Strany této smlouvy se zavazují, že pokud tato situace nastane v případě, kde je již nájemní smlouva uzavřena, provedou tuto změnu písemným dodatkem ke stávající nájemní smlouvě.

4. Ujednání článku III se doplňuje o odst. 8 v tomto znění:

Účastníci této smlouvy se dohodli, že právo zřízení, provozu a údržby přípojky NN (tj. zařízení, provoz a údržba elektronapájecího kabelu) mimo prostor objektu základnové stanice bude sjednáno jednotlivými smlouvami o zřízení věcného břemene dle zaměření v předem dohodnuté trase. Věcné břemeno bude sjednáno za jednorázovou úhradu 40Kč/bm. Od úrovně roku 2001 bude pro každou novou smlouvu o zřízení věcného břemene tato částka valorizována o hodnotu růstu/poklesu indexu spotřebitelských cen dosaženého v předchozích letech. Oprávněný z věcného břemene zaplatí jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene do 21-ti dnů jednorázově po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcná břemena budou uzavírána vždy na dobu určitou po dobu užívání a provozu objektu základnové stanice.

5. Ujednání článku III se doplňuje o odst. 9 v tomto znění:

Pronajímatel je povinen na základě ustanovení §90 odst.1, pís. c) zákona číslo 151/2000Sb. umožnit nájemci a jím pověřeným osobám příjezd k objektu základnové stanice telekomunikačního zařízení po nemovitostech, nebo jejich částech, dle zákresu odsouhlaseného v jednotlivých případech oběma stranami nájemní smlouvy. Právo průjezdu se sjednává vždy na dobu určitou po dobu užívání a provozu objektu základnové stanice.

Nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat zajištění průjezdnosti. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou. Zároveň ručí za škody způsobené jím najatými fyzickými či právními osobami v souvislosti s prováděnou činností.

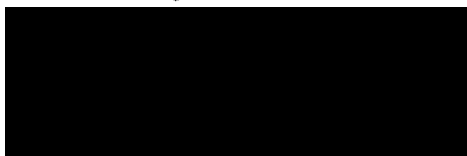
Ostatní ustanovení rámcové smlouvy včetně příloh a dodatku č. I zůstávají beze změny.

Dodatek k rámcové smlouvě je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) obdrží nájemce. Dodatek tvoří přílohu a je nedílnou součástí rámcové smlouvy.

V Hradci Králové dne ..... 2001

V Praze dne ..... 28/5/2001

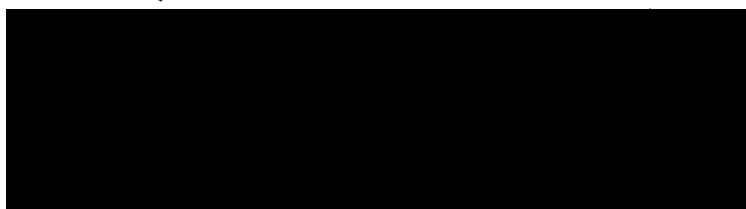
Pronajímatel :



Lesy České republiky, s.p.

Ing. Jiří Oliva  
generální ředitel

Nájemce :



pověřený na základě plné moci

