

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále jen „smlouva“)

OS 202301602

DS 202301931

CJ MML 270135/23

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré město,
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc. – primátorem města,
IČO 00262978
/dále jen „město“/

a.

Družstvo U Náspu

Ruprechtická 732/8, Liberec 1 – Staré město,
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka Dr 877
zastoupené Ivanou Smitovou, předsedou družstva
IČO 27341828
/dále jen „družstvo“/

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5757/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1605 m², zapsaném na LV č. 1 pro k. ú. Liberec, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. Geometrickým plánem č. 6259-220874/2022 ze dne 26. 1. 2023 byl oddělen z pozemku p. č. 5757/1, pozemek p. č. 5757/3, o výměře 4 m², k. ú. Liberec. Pozemek **parc. č. 5757/3, k. ú. Liberec** je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 1**“)
3. Družstvo prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 633/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 86 m², zapsaném na LV č. 10655 pro k. ú. Liberec, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

4. Pozemek **parc. č. 633/2, k. ú. Liberec** je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“)

II.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Liberec prohlašuje, že jsou splněny podmínky uložené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením č. **266/2023** z 9. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 25. 10. 2023 (zveřejněno na fyzické a elektronické úřední desce v době od 15. 9. 2023 do 3. 10. 2023), účastníci touto smlouvou směřují nemovité věci uvedené v článku I. odst. 2 a odst. 4 této smlouvy tak, že **předmět směny č. 1** přejímá do svého vlastnictví Družstvo U Náspu a **předmět směny č. 2** přejímá do svého vlastnictví statutární město Liberec.
2. Dále je předmětem této smlouvy zřízení věcného břemene – služebnosti, specifikované v čl. V. této smlouvy.

III.

Závazky

1. Smluvní strany se dohodly, že hodnota směňovaných pozemků shora uvedených bude stanovena dle účetní evidence, a to na 827 Kč/m².
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že směna pozemků shora označených se provádí bez finančního vyrovnání.
3. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směniti vlastnické právo k těmto předmětům směny.

3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
5. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

V.

Zřízení služebnosti

1. Družstvo U Náspu jako povinný touto smlouvou zřizuje věcné břemeno – služebnost. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě zakládá právo zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat vedení veřejného osvětlení, včetně příslušenství, vstup a vjezd v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním, na pozemku p. č. 5757/3, odděleného z pozemku p. č. 5757/1 dle Geometrického plánu č. 6259-220874/2022 ze dne 26. 1. 2023, k. ú. Liberec. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje ve prospěch vlastníka vedení veřejného osvětlení, kterým je v současné době STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré město, 460 01 Liberec a to bezúplatně a na dobu neurčitou.
2. Zřízení věcného břemene - služebnosti bylo řádně schváleno na 19. schůzi rady města Liberec konané dne 16. 10. 2023, usnesením č. 970/2023.

VI.

Ostatní ujednání

1. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán statutárním městem Liberec. O podání návrhu město informuje družstvo do tří pracovních dnů.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.

4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 “občanský zákoník“, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

VII. Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.

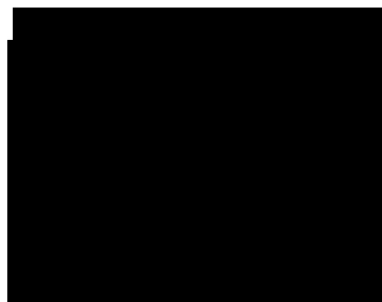
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

Příloha: GP č. 6259-220874/2022

V Liberci dne 12. 12. 2023



Družstvo U Náspu
Ivana Smitová



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

12 -12- 2023