

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace na akci:

„Prověření lokalit pro umístění nového domova



uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB Uherské Hradiště, a. s.
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : **G G ARCHICO a.s.**
Sídlo : Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva

IČO : 469 94 432
DIČ : CZ46994432
Bankovní ústav : ČSOB, a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu : 108320049/0300
Telefon : 
E-mail : 
ID DS : yd77gnq

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

- 2.2. Předmětem prací je zpracování prověřovací studie pro umístění nového objektu domova pro osoby se zdravotním postižením.
- 2.3. Podkladem pro zpracování jsou požadavky organizace Sociální služby Uherské Hradiště na objekt a jeho provoz a Doporučený postup MPSV na Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou.

3. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy **prověřovací studii umístění nového objektu domova pro osoby se zdravotním postižením komunitního typu**, včetně:
 - 3.1.1. seznámení se s požadavky objednatele na objekt (počet lůžek, velikost, provozní zázemí, technologické provozy apod.)
 - 3.1.2. technického porovnání několika možných umístění nového objektu (především východní část areálu Uherskohradištské nemocnice, případně jiná alternativní poloha v areálu a vytipovaného soukromého pozemku v Jarošově)
 - 3.1.3. variantně budou posouzeny také možnosti využití některých stávajících objektů v majetku zřizovatele objednatele
 - 3.1.4. vypracování orientační situace umístění stejného stavebního objemu v prověřovaných lokalitách
 - 3.1.5. porovnání výhod a nevýhod navržených řešení (legislativní rámec povolení staveb, vlastnictví pozemků, pořizovací cena pozemků, napojení na inženýrské sítě, časové hledisko apod.)
 - 3.1.6. projednání a konzultace návrhů s objednatelem v průběhu zpracování díla, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací
 - 3.1.7. prezentace výsledků prověřovací studie objednateli a v případě požadavku také zřizovateli objednatele, kterým je Zlínský kraj.

4. TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla:
 - 4.1.1. **Koncept studie do 4 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
 - 4.1.2. **Čistopis studie do 2 týdnů od předání připomínek objednatele**
- 4.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplné a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 4.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Dílo bude předáno v termínu stanoveným touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 5.2. Prověřovací studie bude předána v min. rozsahu:
 - Textová zpráva včetně finančního odhadu navržených variant
 - Orientační situace
 - Majetkoprávní situace
 - Situace umístění zařízení na podkladu DKN a JD TM
 - Objemové schéma zařízení (1 odpovídající varianta)
- 5.3. Prověřovací studie bude předána:
 - 3x v listinné podobě (tištěné) podobě
 - 1x v elektronické podobě ve formátu .pdf
- 5.4. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba na dílo je 12 měsíců.
- 5.5. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad

nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

- 5.6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

6. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	164 300 Kč
DPH (21%):	34 503 Kč
Cena celkem včetně DPH:	198 803 Kč

- 6.2. V dohodnuté ceně za dílo dle této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla.
- 6.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu) na 80% dohodnuté ceny díla po řádném předání a převzetí konceptu studie k připomínkám objednatele. Zbýlých 20% ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po zapracování připomínek ze strany objednatele a předání díla bez vad a nedodělků.
- 6.5. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.6. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 4 ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 8.3. Splatnost smluvních pokud se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy.
- 9.2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv. Zveřejnění prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 9.6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží také 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne: 12. 12. 2023

V Uherském Hradišti dne: 12. 12. 2023

Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

Ing. arch. Karel Kloupar
jednatel