

SMLOUVA O DÍLO

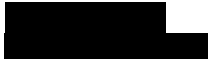
uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Bc. Martina Martináková – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : **Atelier Morava s.r.o.**
Sídlo : Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupen : Ing. arch. Karlem Klouparem

IČO : 28265645
DIČ : CZ28265645
Bankovní ústav : ČSOB a.s.
Číslo účtu : 218836118/0300
Tel. / Fax : 
E-mail : 

2. PŘEDMĚT DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v provedení: **DS Buchlovice – oprava a zapravení omítek vč. výmalby** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu dle této smlouvy.

Předmětem díla je oprava a zapravení omítek vč. výmalby po výměně stropní konstrukce v prostorách na chodbě v přízemí objektu (chodba – kanceláře, chodba – tělocvična, chodba – lékař)

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů
- úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy

Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení prací, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

3. DOBA PLNĚNÍ

Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do: **31. 12. 2023**

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Předávací protokol vyhotoví zhotovitel.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně, která činí **72 000 Kč bez DPH; 82 800 Kč vč. 15 % DPH.**

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení).

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), se smluvní strany dohodly na uhrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Splatnost faktury je 14 dní.

5. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Záruční doba je 24 měsíců.

Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

6. SMLUVNÍ POKUTY

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.

Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Uherském Hradišti dne 12. 12. 2023

V Uherském Hradišti dne 12. 12. 2023

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Ing. arch. Karel Kloupar