

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu u pobočky KB v Hradci Králové 26 300-511/0100, IČO: 42196451, DIČ: 228-42196451, zastoupené generálním ředitelem Ing. Jiřím Olivou, jako pronajímatel na straně jedné

a

Český Mobil a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, č. účtu 01.08.011/5400 u ABN AMRO Bank NW, pobočka Praha 1, Lazarská 3, IČO 25788001, DIČ 010-25788001 zastoupená [REDACTED] jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl., občanského zákoníku v platném znění

RÁMCOVOU SMLOUVU

K nájemním smlouvám o provozu sítě Český Mobil na pozemcích s právem hospodaření Lesů České republiky, s.p.

I.

Vzhledem k celorepublikové působnosti obou smluvních stran, sjednávají si smluvní strany obecně jednotné podmínky pro uzavírání nájemních smluv, jejichž předmětem bude pronájem pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., které budou poskytnuty do nájmu společnosti Český Mobil a.s. za účelem provozu sítě operátora mobilních telefonů Český Mobil.

II.

Díličí nájemní smlouvy budou uzavírány z pověření jednotlivými lesními správci za jednotlivé lesní správy, které jsou organizačními jednotkami Lesů České republiky, s.p. Tyto díličí nájemní smlouvy budou obsahovat ujednání dohodnutá v této smlouvě a obsažená ve vzoru nájemní smlouvy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Pozemky, které budou díličími smlouvami s jednotlivými lesními správami Lesů České republiky, s.p. přenechány společnosti Český Mobil a.s. do nájmu, jejichž seznam tvoří nedílnou součást nájemních smluv (příloha č.1), budou zapisovány do tabulky, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
2. Nájemní smlouvy budou uzavírány po splnění všech zákonných podmínek vždy na dobu určitou, a to pěti (5) let od podpisu příslušné smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.
3. Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši 600,-Kč/m² zabrané plochy ročně.
4. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to k 30. 6. a k 15. 12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
5. Nájemné bude na každý rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu, index inflace. Míru inflace doloží pronajímatel kopií sdělení Českého statistického úřadu.

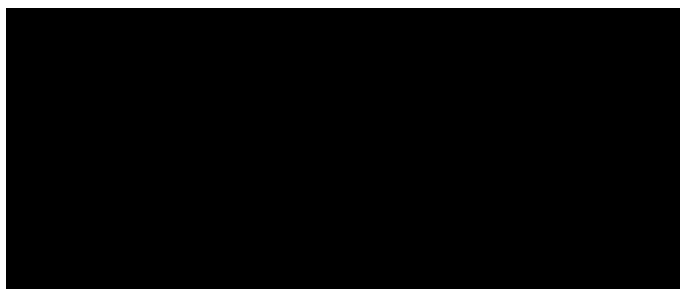
6. Jednotlivé nájemní smlouvy nabývají účinnost od data podpisu příslušné smlouvy.

IV.

Tato smlouva je účinná ode dne podpisu.

V Hradci Králové dne 27 března 2000

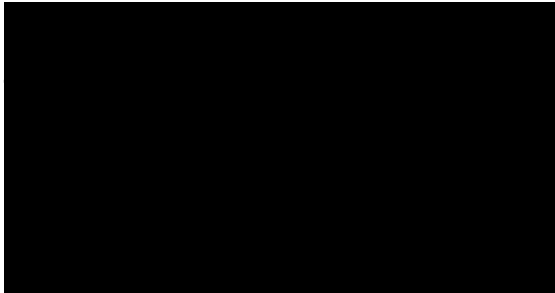
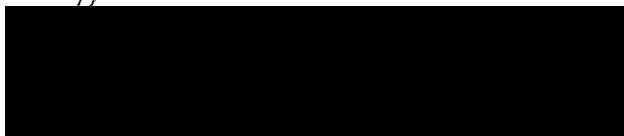
V Praze dne 30/03/00



Ing. Jiří Oliva
generální ředitel



Nájemce: /



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. : /

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu u pobočky KB v.....(příslušná LS)....., IČO: 42196451, DIČ: 228-42196451, z pověření zastoupená lesním správcem Lesní správy se sídlem v, panem, jako pronajímatel na straně jedné

a

Český Mobil a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČO 25788001, DIČ 010-25788001, na základě plné moci zastoupena společností

ERICSSON spol. s r.o., se sídlem Praha 4, U michelské školy 398, IČO 48583456, zastoupený panem....., zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

a

Siemens s.r.o., se sídlem Praha 6, Evropská 33a, PSČ 160 00, IČO 00268577, zastoupený panem....., zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

jednajícími samostatně

jako nájemce na straně druhé, uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

S M L O U V U

O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků spojených s provozem sítě Český Mobil

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům), uvedeným v příloze č.1 této smlouvy, nacházejícím se v katastrálním území, v okrese, obci, zapsaných na listu vlastnictví č. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provozování základnové stanice systému DCS 1800.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou, a to pěti (5) let od podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.

2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě mobilních telefonů, jak je definována v článku I. bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 600,- Kč za 1 m² zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I o rozloze m² činí Kč, slovy
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to k 30. 6. a k 15. 12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu, index inflace. Míru inflace doloží pronajímatel kopií sdělení Českého statistického úřadu.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.

2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgány státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.
3. Případná další ujednání (užívání dalších pozemků, cest apod.)

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V dne

Pronajímatel :

Nájemce :

[jméno]

[funkce]

[jméno]

[funkce]

