



DODATEK č. 12

nájemní smlouvy č. SMM 21/07 - NS

uzavřené dne 25.4.2007

smluvní strany:

Město Tábor, IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

č. účtu: 19-0701427349/0800

jako ***pronajímatel***

a

Technické služby Tábor s.r.o., IČ: 62 50 25 65

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupené Mgr. Janem Pávkem, LL. M., jednatelem společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

č. účtu: 700846349/0800

jako ***nájemce***

I.

1. Obě strany prohlašují, že dne 25.4.2007 uzavřely výše uvedenou smlouvu o nájmu pozemků v k. ú. Tábor změněnou dodatkem č. 1 ze dne 14.12.2007, dodatkem č. 2 ze dne 23.4.2008, dodatkem č. 3 ze dne 3.8.2009, dodatkem č. 4 ze dne 20.12.2012 a dodatkem č. 5 ze dne 5. 2. 2014, dodatkem č. 6 ze dne 17.9.2018, dodatkem č. 7 ze dne 28.1.2020, dodatkem č. 8 ze dne 19.5.2020, dodatkem č. 9 ze dne 30.11.2020, dodatkem č. 10. ze dne 14.12.2021, dodatkem č. 11 ze dne 16.1.2023.
2. Z důvodu záboru parkovacích míst při provádění rekonstrukce ul. 9. Května dále z důvodu konání akcí viz Kalkulace náhrad ze dne 22.11.2023, nebylo možné v roce 2023 užívat k parkování parkovací místa. Nájemce tak nemohl plně provozovat parkovací systém v uvedených lokalitách. S ohledem na uvedené souhlasí obě strany s poskytnutím **slevy z nájemného ve výši 80.614,50 Kč + DPH ve výši 16.929 Kč, celkem s DPH 97.543,50 Kč.**
3. Obě strany souhlasí s tím, že úhrada slevy z nájemného ve výši 80.614,50 Kč + DPH bude provedena započtením proti platbě nájemného za 2. pololetí roku 2023.

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že poskytnutí slevy na nájemném schválila Rada města Tábora usnesením č. 1139/24/2023 ze dne 11.12.2023.
2. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají tímto dodatkem č. 12 nedotčena.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v tomto dodatku neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu; jeden obdrží nájemce, tři pronajímatel.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že změnu smlouvy lze po vzájemné dohodě učinit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle dodatek k uveřejnění v registru smluv pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření tohoto dodatku.
8. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 12.12.2023

za pronajímatele

za nájemce

Příloha č. 1 : kalkulace náhrad ze dne 22.11.2023