



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI FORMOU POSKYTOVÁNÍ ODBORNÉHO PORADENSTVÍ

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen smlouva)

Čl. I

Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

se sídlem:

zastoupena:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen jako objednatel)

nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

00063631

CZ00063631

2. Ing. Karla Kupíliková

s místem podnikání:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail:

tel.:

(dále jen jako zhotovitel)

Grafická 166/14, 150 00 Praha 5

76402819

(dále také společně smluvní strany)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních:

Mgr. Radka Šimková, starostka

Ve věcech administrativně technických:

Ing. arch Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru
územního rozvoje

e-mail: lukas.vacek@praha5.cz, tel.: 257 000 947

Ing. Petra Vlášková, vedoucí oddělení koncepce rozvoje

e-mail: petra.vlaskova@praha5.cz, tel.: 257 000 901

3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech technických:

MArch Marek Sivák

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Konzultační a poradenská činnost pro OÚR**“.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 07.11.2023, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

Čl. III

Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem zadání je spolupráce s MČ formou poskytování odborných konzultací a poradenství pro realizaci projektů odboru územního rozvoje a koordinace investičních akcí městské části ve fázi jejich přípravy.

Požadované výstupy:

- Konzultace a poradenství k projektům dle potřeb objednatele (pokynem pověřeného zaměstnance OÚR)
 - Zpracované dokumenty dle potřeb objednatele (pokynem pověřeného zaměstnance OÚR)
2. Výstupy budou odevzdávány průběžně dle termínů stanovených objednatelům, jejich plnění bude evidováno v měsíčních výkazech práce.

Čl. IV

Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena za řádně provedené a předané služby bude stanovena na základě kalkulace odpracovaných hodin v hodinové sazbě 600,00 Kč / hod. bez DPH, tj. 726,00 Kč / hod. včetně DPH na konci každého kalendářního měsíce.
2. Maximální částka nepřesáhne 300.000,00 Kč bez DPH tj. 363.000,00 Kč s DPH.
3. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
4. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

5. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, poruší tím smluvní závazek a za porušení závazku se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši, která bude odpovídat ceně obvyklé za práce provedené bez uzavření dodatku.
6. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy objednatelem, a to po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
7. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení částí předmětu plnění dle odstavce 5 tohoto článku vystaví zhotovitel na konci každého kalendářního měsíce, v němž činnost probíhala, fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí dvacet (20) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Při prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % Kč z ceny za předmětnou část díla bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu plnění. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele.
10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech etap předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
7. Objednatel prohlašuje, že na základě výzvy od zhotovitele vystaví plnou moc v souvislosti s plněním této smlouvy.

Čl. VII

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/44/1244/2023 ze dne 20.11.2023.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), případně dalšími obecně závaznými právními předpisy, které by měly vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
2. Záruka za jakost na plnění díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na šedesát (60) měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.
3. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu 14 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně

doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

4. Ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou výše uvedeným ustanovením jakkoli dotčena.
5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou ve formě oboustranně podepsaných dodatků a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha.
Příloha č. 1: Zadání „Konzultační a poradenská činnost pro OÚR“

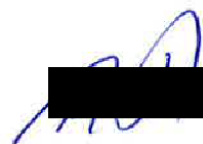
Praha 6. 12. 2023



za zhotovitele
Ing. Karla Kupíliková

08. 12. 2023

Praha



za objednatele
Mgr. Radka Šimková
starosta MČ Praha 5

08. 12. 2023



PŘÍLOHA Č. 1
ZADÁNÍ „KONZULTAČNÍ A PORADENSKÁ ČINNOST PRO OÚR“

KONZULTAČNÍ A PORADENSKÁ ČINNOST PRO OÚR

ZADÁNÍ
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4 150 22 Praha 5 IČ: 00063631 DIČ: CZ00063631 (dále jen „Zadavatel“)
Zpracovatel zadání	OÚR ÚMČ Praha 5

2. Zadání

Předmětem zadání je spolupráce s MČ formou poskytování odborných konzultací a poradenství pro realizaci projektů odboru územního rozvoje a koordinace investičních akcí městské části ve fázi jejich přípravy.

Předpokládaný rozsah činností:

- posuzování zpracovaných projektů, připomínky a doporučení k úpravám (v různých stupních dokumentace);
- spolupráce na přípravě projektů a tvorbě zadání;
- doporučení postupů při výběru zpracovatele dokumentů, projektových dokumentací apod.;
- připomínky k doplnění, zadávání a zpracování koncepčních dokumentů;
- tvorba strategických dokumentů a manuálů;
- spolupráce při informování o projektech směrem k veřejnosti (příprava výstupů, připomínkování výstupů);
- spolupráce při participaci se zájemci a veřejností na projektech (např. příprava plánu participace, příprava a připomínkování podkladů pro participaci, příprava a připomínkování výstupů z participace);
- připomínky a doporučení ke smluvní dokumentaci (architekt, zhotovitel apod.);
- spolupráce při stavební realizaci záměrů.

Typy a oblasti projektů:

- veřejná prostranství, zejména:
 - ulice;
 - náměstí;
 - nábřeží;
 - parky a přírodní plochy;
 - specifické a doplňkové formy veřejných prostranství, zejména: pasáže, podchody a průchody, veřejně přístupné vnitrobloky, prostranství veřejných budov, solitérních budov a sídlišť;
- sportoviště a dětská hřiště;
- zahrady a hřiště škol;
- participativní rozpočet;
- další související projekty.

3. Obsah a forma spolupráce

Požadované výstupy:

- Konzultace a poradenství k projektům dle potřeb Zadavatele (pokynem pověřeného zaměstnance OÚR).
- Zpracované dokumenty dle potřeb Zadavatele (pokynem pověřeného zaměstnance OÚR).

4. Termíny plnění

Výstupy budou odevzdávány průběžně dle termínů stanovených Zadavatelem, jejich plnění bude evidováno v měsíčních výkazech práce. Výkazy práce budou přílohou faktur.

Konzultace a poradenství bude dle dohody se Zadavatelem probíhat telefonicky, elektronicky nebo osobně v prostorách Zadavatele. Předávání dokumentů se bude konat v prostorách Zadavatele.