

# Smlouva o spolupráci

**Nadace Pražské děti**

IČ 62935691

DIČ CZ62935691

se sídlem Truhlářská 17/1102, 110 00 Praha 1 – Nové Město

na straně jedné jako „*nájemce*“

a

společnost

**DELICATO CENTRUM, a.s.**

IČ 29039983

DIČ CZ29039983

se sídlem Koněvova 141/2660, 130 83 Praha 3 -Žižkov

na straně druhé jako „*zajišťovatel*“

dále společně jako „*strany*“

uzavřely dnešního dne tuto smlouvu:

## I.

Nájemce má na základě nájemní smlouvy ze dne 14.5.2015, uzavřené s Městskou částí Praha 1 v nájmu části pozemku parc. č. ½, zapsaného na listu vlastnictví 576 vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajaté části pozemku jsou znázorněny na situačním plánu, který je přílohou této smlouvy (*dále jen „pronajaté části pozemku“*).

## II.

Nájemce má pronajaty části pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy výhradně pro účely pořádání kulturně-společenských a souvisejících doprovodných prodejních aktivit Nadace Pražské děti ve spolupráci s Městskou částí Praha 1.

## III.

Nájemce je oprávněn zajistit doplňkový prodej osobně, příp. prostřednictvím třetí osoby.

## IV.

Strany se dohodly, že nájemce obstará zajišťovateli pozici zajišťovatele prodejní části kulturně společenských akcí nájemce.

## V.

Strany se dohodly, že zajišťovatel instaluje na pronajatých částech pozemku vlastní prodejní zařízení a bude oprávněn v nich prodávat vánoční, velikonoční, mikulášské a farmářské zboží, občerstvení (stravovací služby), nápoje včetně alkoholických kromě lihovin ve smyslu čl. 2 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 110/2008, květiny a související sortiment, ovoce, balené nápoje a potraviny, pečivo, cukrovinky, zmrzlinu, kaštiny, knihy, kalendáře, pohledy, keramiku, vyšívání, háčkované a paličkové výrobky, výrobky uměleckých řemesel, výtvarné práce, šperky, koření, kožešiny, rukavice, výrobky ze dřeva, proutí, slámy, kůže, ubrusy, aroma lampy, svíčky, pragensie, kovářské výrobky.

## VI.

Strany se dohodly, že zajišťovatel bude platit nájemci za obstarání pozice částku 250.000,- Kč plus DPH měsíčně zpětně proti vystaveným fakturám nájemce. Konečná fakturovaná částka bude po vzájemné dohodě upravena vzhledem k počtu dnů, po které probíhaly kulturně-společenské akce nájemce.

## V.

Zajišťovatel se zavazuje:

- a) provádět výzdobu předmětného pozemku dle požadavků nájemce za podmínky dodržení všech stávajících bezpečnostních předpisů a norem a instalovat na pozemku prodejní zařízení, to vše za podmínky, že zajišťovatel nezpůsobí jakékoli poškození povrchů cest na pozemku, že nezpůsobí vyjetí kolejí mimo zpevněné cesty na pozemku, že nepoškodí stávající zeleň na pozemku, že nepoškodí kmeny stromů nalézajících se na pozemku, dále za podmínky, že veškerou travnatou plochu pozemku, která bude dotčena v rozporu s ujednáními v této smlouvě zajišťovatel urovná a zatravní odbornou zahradnickou firmou, to vše na vlastní náklady zajišťovatele,
- b) po dobu užívání předmětného pozemku zajistit na něm a v jeho bezprostředním okolí úklid, zajistit dostatečný počet odpadových nádob pro návštěvníky akcí a zajistit jejich vyvezení a likvidaci odbornou firmou, a to vše na vlastní náklady zajišťovatele,
- c) zachovat v plné míře schůdnost cest pro pěší na předmětném pozemku a bezpečnost všech osob,
- d) chránit pozemek před poškozením a zničením v souvislosti s jeho činností, a to zejména veřejnou zeleň a městský mobiliář nacházející se v bezprostřední blízkosti a na pozemku,
- e) dodržovat všech podmínek stanovených dotčenými orgány státní a veřejné správy, zejména veškeré bezpečnostní předpisy, dále se zavazuje dodržovat podmínky stanovené Odborem životního prostředí Úřadu MČ Praha 1, chránit stromy na pronajatém pozemku proti poškození, a to jak jejich nadzemní část, tak i podzemní, zajistit, že nedojde k vylévání, k odhazování a odkládání jakýchkoli zbytků souvisejících s konzumací či jiných předmětů ke stromům a dále dodržovat podmínky stanovené Městskou hygienickou stanicí v Praze 1,
- f) zajistit na pozemku a v jeho bezprostředním okolí ochranu veřejné zeleně, zejména stromů, s tím, že nedojde k jejich poškození, a dále čistotu a pořádek ve smyslu vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o čistotě na území hlavního města Prahy, v platném znění,
- g) dojde-li ke vzniku škody na veřejné zeleni či jiném majetku bez jakéhokoliv prodlení přivolat orgány Policie ČR případně bezodkladně oznámit orgánům Policie ČR osoby, jsou-li mu známy, v důsledku jejichž protiprávního jednání došlo ke vzniku škody, a to za účelem uplatnění nároku na náhradu škody,
- h) v případě vzniku jakýchkoli škod na zeleni nacházející se na/či v blízkosti pozemku, v příčinné souvislosti s jeho činností na tomto pozemku, zajistit neprodlené přizvání inspektora zeleně Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 a současně provést okamžitou nápravu dle pokynů tohoto pracovníka, a to na své vlastní náklady,
- i) zajistit, aby v průběhu trvání spolupráce nedošlo k žádnému poškození zeleně či majetku Městské části Praha 1 nebo třetích osob v přímé souvislosti s činností zajišťovatele uskutečňované jím na základě této smlouvy. V případě, že dojde ke

- vzniku škod v důsledku činnosti zajišťovatele, nese tento za vzniklou škodu plnou odpovědnost a je povinen ji nahradit v plné výši poškozeným,
- j) zajistit ochranu celého prostoru v nočních hodinách od skončení prodejní části společensko-kulturních akcí do jejich ranního zahájení,
  - k) poskytnout součinnost nájemci v technických záležitostech, souvisejících s organizačním zajištěním společensko-kulturních akcí nájemce,
  - l) zajišťovat zázemí v případě nepříznivého počasí pro společensko-kulturní akce nájemce,
  - m) zajistit WC pro děti při společensko-kulturních akcích nájemce a
  - n) darovat nájemci pro školy a školky z Městské části Praha 1 dar ve výši minimálně 200.000,- Kč jednou ročně.

#### V.

1. Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.7.2015.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání nájemní smlouvy, specifikované v článku I. této smlouvy.

3. V případě, že zajišťovatel přes předchozí písemné upozornění nájemce a doručené zajišťovateli opakovaně porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo tuto smlouvu ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou, která činí 3 (tři) měsíce. Výpovědní lhůta počne plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Ve výpovědi musí být obsaženy její důvody.

4. Odstoupení od této smlouvy dle tohoto článku smlouvy se stává účinným okamžikem jeho doručení druhé straně.

#### VI.

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oběma stranami.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech každý pro jednu stranu.

V Praze dne 22.5.2015

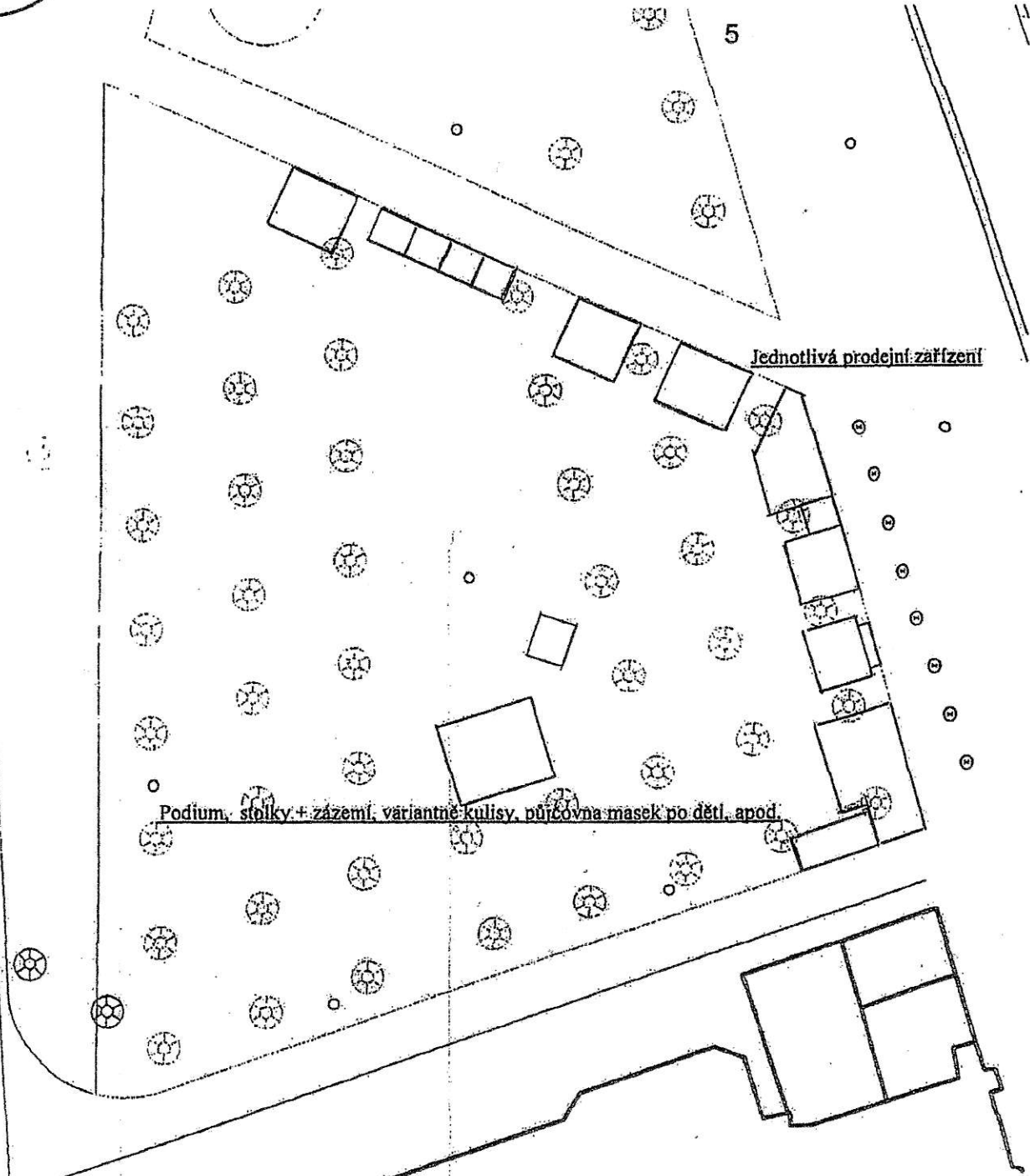
.....  
**Nadace Pražské děti**

.....  
**DELICATO CENTRUM a.s.**

12.04.2012



### Park za Staroměstskou radnicí Akce Nadace Pražské děti



Jednotlivá prodejní zařízení

Podium, stoly + zázemí, variantně kulisy, přirovná masek po děti, apod.

Staroměstská radnice

Celkem variantně max. 139 m<sup>2</sup>

