

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: Mgr. Peter Šupák, ředitel expanze, na základě pověření

(dále jen „Alza“)

a

Městská část Praha-Březiněves

se sídlem: U parku 140/3, Březiněves, 182 00 Praha

IČ: 00240109

DIČ: CZ00240109

Bankovní spojení: PPF Banka a.s.

Číslo účtu: 6601 50005700010000

již zastupuje: starosta Ing. Jiří Haramul

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zboží, u budovy na adrese Na Hlavní 1, 182 00 Praha-Březiněves, na pozemku parc. číslo 7/1 v k.ú. Březiněves zapsaný na LV č. 321, vedeném u kat. úřadu pro hlavní město Praha, kat. pracoviště Praha o výměře 7 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněný pronajmout předmětnou část pozemku pronajmout, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Partner vykonává k předmětné části pozemku svěřenou správu nemovitostí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavního města Praze, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

- 2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu, a to nejpozději od 1.11.2023.
- 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta, jak shora uveden,
- 2.1.3 zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;
- 2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
- 2.1.5 umožnit vybudovat Suverénnímu řádu Maltézských rytířů - České velkopřevorství přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu
- 2.1.6 umožnit konstrukčně ukotvit Alzabox v Lokalitě proti pádu dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do stávajícího povrchu pod Alzaboxem)
- 2.1.7 Neumožnit na Lokalitě, po dobu trvání této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu Alzy, třetí osobě užívání plochy či jiné věci sloužící k vydávání zásilek či poskytování jiných přepravních služeb, které jsou konkurenční ke službám, které poskytuje Alza. Uvedený zákaz se nevztahuje na kamenné provozovny s lidskou obsluhou.

2.2 Alza se zavazuje:

- 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;

- 2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.2.3 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;
- 2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě. Při vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že správcem i zpracovatelem osobních údajů získaných v souvislosti s provozem kamerového systému je výhradně Alza, která se současně zavazuje splnit veškeré zákonné povinnosti v souvislosti s provozem takového kamerového systému.

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ ALZABOXU

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 2.125 Kč + DPH, a to bezhotovostně na účet Partnera uvedení v záhlaví této Smlouvy, vždy do každého 15. dne měsíce, za který se nájemné hradí.
- 3.2 Úplata nájemného bude provedena na základě daňového dokladu, vystaveného Partnerem a zasláného výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail podatelna@alza.cz ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera, který bude uvedený na daňovém dokladu a který musí mít Partner zveřejněný v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu.
- 3.3 Splatnost příslušného nájemného (příp. faktury) je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.
- 3.4 Nájemné se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace Alzaboxu a podepsáním předávacího protokolu.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi může dojít nejdříve po 24 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace;
- 5.1.2 Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením
- 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra
- 5.1.4 Příloha č. 4 - Plná moc Mgr. Petera Šupáka
- 5.1.5 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.3 Uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Partnera projednáno a schváleno na jeho 15. zasedání dne 16.10.2023, usnesením č. 11.15/23, v souladu s ustanovením § 89 Zákona o hl. městě Praze. Doložka stvrzující souhlas tohoto zastupitelstva s uzavřením této Smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy, v souladu s ustanovením § 43 Zákona o hl. městě Praze.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

v Praze dne __. __. 2023

v Praze dne __. __. 2023

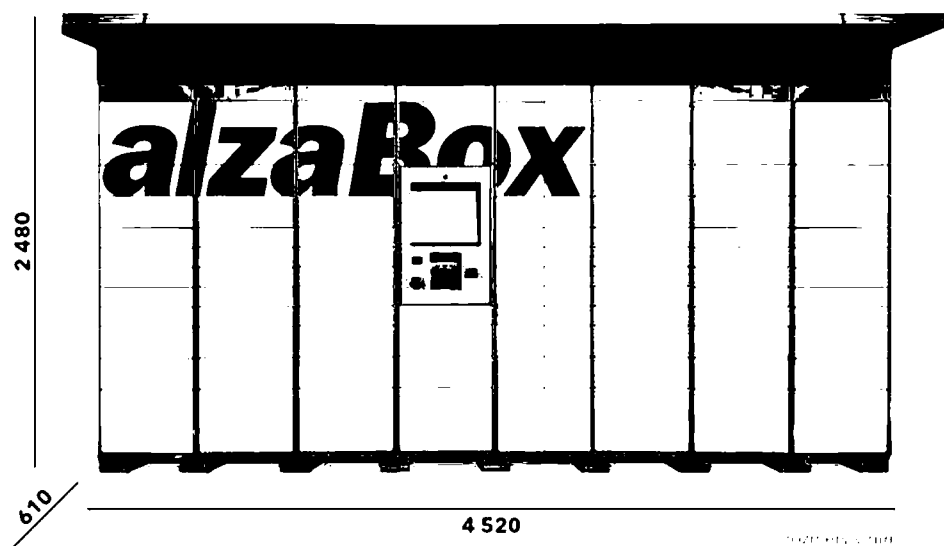
Mgr. Peter Šupák
Ředitel expanze Alza.cz

Jiří Haramul
Starosta

Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace

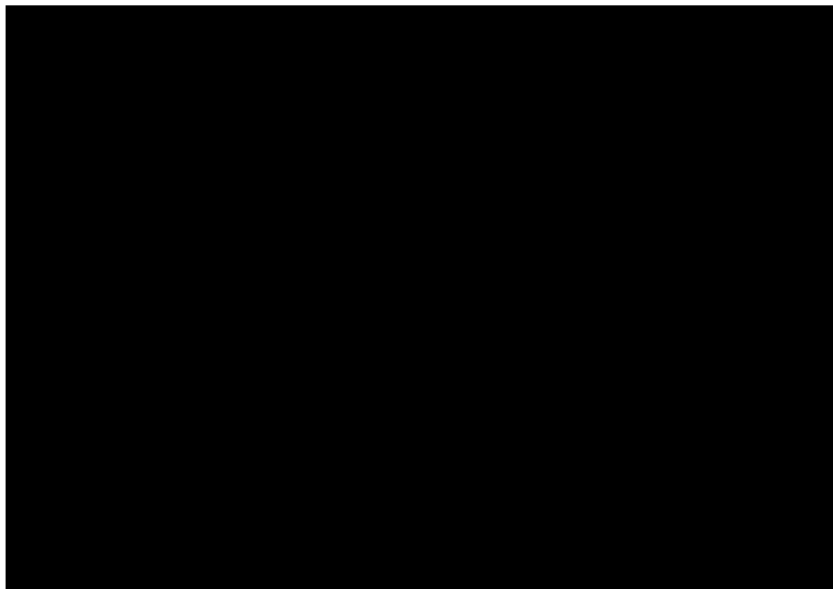


Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení. (z pohledu pravá strana zařízení je k dispozici pro reklamu našich obchodních partnerů)

Příloha č.3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra



Specifikace elektro:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
- umístění na střed AlzaBoxu u zadní hrany budoucí betonové desky, či ca. ve výšce 1m na stěně za boxem
- jednofázový elektroměr pro kontrolu spotřeby



PR287/066

POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 8573 (dále jen „**Společnost**“) kterou zastupuje Jazab Kręíž, místopředseda představenstva

tímto pověřuje

svého zaměstnance, pana **Petera Šupáka**, Ředitel odd. expanze

k zastupování společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se vybudování sítě AlzaBoxu;

a dále k tomu, aby činil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony a podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se sítí uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření se platí od data podpisu do 31. 12. 2023 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou nebo přičinem, včetně veškerých informací s tím spojených.

V Praze dne ____ . ____ . ____

