

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), níže uvedeného dne mezi těmito prohlašujícími stranami:

**Pardubický kraj**

**IČO: 70892822**

**se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice**

**zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**

**č. ú.: [REDAKCE], v. s. [REDAKCE]**

**účet veden u Komerční banky, a.s.**

a

**Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**

**IČO: 27520536**

**se sídlem Kyjevská 44, Pardubičky, 530 03 Pardubice**

**zastoupená předsedou představenstva MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA,**

**a místopředsedou představenstva Ing. Hynkem Raisem, MHA**

### I.

Pardubický kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **st. p. č. 3915/2** zastavěná plocha a nádvoří v obci a **k. ú. Ústí nad Orlicí**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 4178 pro k. ú. Ústí nad Orlicí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Tento pozemek vznikl oddělením z pozemku označeného jako p. p. č. 1804/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, a to na základě geometrického plánu č. 3106-3/2022 pro k. ú. Ústí nad Orlicí, který byl do katastru nemovitostí již zapsán pod číslem řízení Z-3149/2023-611.

### II.

Nemocnice Pardubického kraje, a.s., prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **budovy bez čp/če** stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku označeného jako **st. p. č. 3915/1** zastavěná plocha a nádvoří v obci a **k. ú. Ústí nad Orlicí**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 6431 pro k. ú. Ústí nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Tato budova zasahuje svou malou částí na malou část pozemku označeného jako p. p. č. 1804/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, přičemž takto dotčená část pozemku je v souladu s geometrickým plánem č. 3106-3/2022 pro k. ú. Ústí nad Orlicí nyní v katastru nemovitostí již vedena jako pozemek označený jako st. p. č. 3915/2 zastavěná plocha a nádvoří.

### III.

Obě strany berou na vědomí, že podle ustanovení § 1087 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zasahuje-li trvalá stavba zřízená na vlastním pozemku jen malou částí na

malou část cizího pozemku, stane se část pozemku zastavěného **přestavkem** vlastnictvím zřizovatele stavby; to neplatí, nestavěl-li zřizovatel stavby v dobré víře.

#### IV.

Obě strany souhlasně prohlašují, že vzhledem ke splnění zákonných podmínek pro nabytí vlastnického práva v důsledku přestavku s odkazem na ustanovení § 1087 občanského zákoníku, tedy zejména s ohledem na skutečnost, že malá část budovy bez čp/če stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 3915/1 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí, zasahuje jen na malou část pozemku označeného jako p. p. č. 1804/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, přičemž takto dotčená část pozemku je v souladu s geometrickým plánem č. 3106-3/2022 pro k. ú. Ústí nad Orlicí nyní v katastru nemovitostí již vedena jako pozemek označený jako st. p. č. 3915/2 zastavěná plocha a nádvoří, a současně s ohledem na skutečnost, že tato stavba byla vystavěna v dobré víře zřizovatele, že stavbou nezasahuje na cizí pozemek, stal se pozemek označený jako st. p. č. 3915/2 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí, který tvoří výše vymezený přestavek, výlučným vlastnictvím Nemocnice Pardubického kraje, a.s. Pardubický kraj prohlašuje, že uznává vlastnické právo Nemocnice Pardubického kraje, a.s., k tomuto pozemku.

#### V.

Podle ustanovení § 1087 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platí, že kdo stavěl v dobré víře, nahradí vlastníku pozemku, jehož část byla zastavěna přestavkem, obvyklou cenu nabytého pozemku. Obvyklá cena pozemku byla stanovena ve výši **190.000 Kč (slovy: jednostodevadesát tisíc korun českých)** a nebyla žádnou ze stran rozporována.

Nemocnice Pardubického kraje, a.s., se zavazuje uhradit Pardubickému kraji náhradu bezhotovostním převodem na účet Pardubického kraje specifikovaný v záhlaví tohoto souhlasného prohlášení nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne, kdy Nemocnice Pardubického kraje, a.s., obdrží od Pardubického kraje oboustranně podepsané souhlasné prohlášení a potvrzení o jeho uveřejnění v registru smluv.

#### VI.

Obě strany prohlašují, že vlastnické právo Nemocnice Pardubického kraje, a.s., k pozemku označenému jako st. p. č. 3915/2 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí není mezi nimi sporné ani pochybné.

#### VII.

Obě strany se dohodly, že Pardubický kraj odešle souhlasné prohlášení k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění souhlasného prohlášení Pardubický kraj bezodkladně informuje Nemocnici Pardubického kraje, a.s., nebyl-li kontaktní údaj této strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Obě strany prohlašují, že žádná část souhlasného prohlášení nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Strany uzavírají toto souhlasné prohlášení v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se

zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v tomto souhlasném prohlášení budou použity výhradně pro účely plnění tohoto souhlasného prohlášení nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží strany souhlasného prohlášení a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk  
č. Z/292/23 ze dne 18. 4. 2023

V Pardubicích dne 12. 12. 2023

V Pardubicích dne 5. 12. 2023

.....  
Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

.....  
Nemocnice Pardubického kraje, a.s.  
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA  
předseda představenstva

.....  
Nemocnice Pardubického kraje, a.s.  
Ing. Hynek Rais, MHA  
místopředseda představenstva