

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT
DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

A SMLOUVA O SJEDNÁNÍ JINÝCH VĚCNÝCH PRÁV

uzavřená v souladu s ust. § 2897 OZ

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(jako „**předávající**“ na straně jedné)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupena: Ing. Pavlem Kocandou, LL.M., ředitelem Správy Praha

na základě jmenování generálního ředitele ŘSD ČR s účinností od 01. 08. 2023

(jako „**přejímající**“ na straně druhé)

společně též jako „**smluvní strany**“

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Správa železnic, státní organizace má právo, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s:

- pozemkem parcelní číslo 8073/20 v katastrálním území Mělník,
- pozemkem parcelní číslo 8073/71, jehož součástí je stavba – budova č. p. 3742, v katastrálním území Mělník, včetně součástí a příslušenství stavby, zejména přístavby zděného zádveří, zděné kůlny, betonového schodiště, vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektřiny, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a kompletní elektroinstalace vně i uvnitř stavby,
- stavbou – budovou č. p. 1979, která stojí na pozemcích p. č. 8073/9, p. č. 8073/73 a p. č. 8073/74, v katastrálním území Mělník, včetně součástí a příslušenství stavby, zejména prostorů zděné garáže a skladu, betonového schodiště, vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektřiny, vodovodní přípojky, tří kanalizačních přípojek, elektroinstalace vně i uvnitř objektu a zařízení pro vytápění a ohřev vody,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**Předmět převodu**“).

Souhlas k převodu Předmětu převodu byl udělen na 88. zasedání Správní rady Správy železnic, státní organizace konaném dne 31. 10. 2013, usnesením č. 51/2013, a to v souladu s § 30 písm. a) zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas ve smyslu ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. byl udělen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22. 12. 2017.

Předávající má právo hospodařit s Předmětem převodu na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



II.

Předávající touto smlouvou převádí z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, Předmět převodu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi a přejímající Předmět převodu přejímá do své příslušnosti hospodařit dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převod dle čl. II. této smlouvy se uskutečňuje k Předmětu převodu ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží, včetně existence věcných břemen zapsaných na LV.

Předávající dále prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu převodu a spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s Předmětem převodu spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

Přejímající výslovně prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že se část Předmětu převodu, část stavby – budovy č. p. 1979 v k. ú. Mělník, nachází na pozemku, jehož vlastníkem je osoba odlišná od předávajícího. Přejímající též výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tím, že umístění části Předmětu převodu na pozemku jiného vlastníka není v současné době nijak smluvně ani věcně právně ošetřeno. Přejímající s tímto vědomím Předmět převodu nabývá.

IV.

Předávající je českou státní organizací, která byla založena na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vznikla k 1. lednu 2003.

Přejímající je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem dopravy ČR, jejímž základním předmětem činnosti je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy.

V.

Pro přejímajícího vzniká příslušnost hospodařit s majetkem státu k Předmětu převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s Předmětem převodu spojené dnem účinnosti této smlouvy.

Změna z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

VI.

Změna práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota Předmětu převodu dle účetní evidence předávajícího činí:

- pozemek parcelní číslo 8073/20 – účetní hodnota: 991,-- Kč
- pozemek parcelní číslo 8073/71 – účetní hodnota: 960,-- Kč

- stavba – budova č. p. 3742 - účetní hodnota: 0,-- Kč
- stavba – budova č. p. 1979 - účetní hodnota: 0,-- Kč

VII.

Důvodem převodu majetku je dotčení Předmětu převodu trvalými záborů veřejně prospěšné stavby v realizaci přejímajícího nazvané „I/9, I/16 Mělník – Nádražní ulice“, jejímž předmětem je realizace liniové stavby dopravní infrastruktury.

VIII.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí předávající, který přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

IX.

V souvislosti s polohou Předmětu převodu v ochranném pásmu dráhy se přejímající zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu předávajícího či jeho právního nástupce.

V souvislosti s polohou převáděné nemovitosti v ochranném pásmu dráhy se přejímající zároveň ve prospěch předávajícího vzdává za sebe a další (pozdější) vlastníky ve smyslu ust. § 2897 OZ práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu, případně na stavbách na něm uskutečněných nebo na předmětech na něm uložených, zejména v souvislosti s trváním a provozem dráhy v jeho blízkosti. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako právo věčné na dobu neurčitou a bezúplatně.

Přejímající se touto smlouvou zavazuje po uzavření této smlouvy podat oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu práva dle tohoto článku u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s uvedenými nemovitostmi, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží předávající a dvě vyhotovení si ponechá přejímající.

V Praze dne 12.12.2023
předávající



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V Praze dne 21-11-2023
přejímající



Ing. Pavel Kocanda, LL.M.
ředitel Správy Praha

