



Diplomatický servis

Česká republika -

Právní forma:

Se sídlem:

Zastoupený:

Zřizovatel:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Diplomatický servis

příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc., ředitel Diplomatického servisu

Ministerstvo zahraničních věcí České republiky

00000175

CZ00000175

xxx

ID: ahem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Turecko – Velvyslanectví Turecké republiky

Se sídlem: Sibiřské náměstí 730/1, 160 00 Praha 6

Zastoupený: **J. E. p. Egemen BAGIS**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

D o d a t e k č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 66 151/15

dne 25.10.2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.12.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 2.1.2023 uzavřené na nemovitosti na adrese **Sibiřské náměstí 730/1, Praha 6**.

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 3. smlouvy se k 31.12.2023 ruší a od 1.1.2024 nově zní takto:

Výše nájemného bude každoročně nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V případě, že procentní míra inflace bude nižší než 2 %, nájemné bude upraveno vždy o 2 %. V případě, že procentní míra inflace bude vyšší než 8 %, nájemné bude upraveno vždy o 8 %.

Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

2.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 4. smlouvy se k 31.12.2023 ruší a od 1.1.2024 nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží písemné oznámení dle znění Čl. IV odst. 3. této smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoli přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným upraveným v souladu s tímto článkem za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude uhrazen dodatečně na účet pronajímatele bankovním převodem společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

3.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IX odst. 2. smlouvy se k 31.12.2023 ruší a od 1.1.2024 nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy, vyjma písemného oznámení o úpravě nájemného dle Čl. IV odst. 3. této smlouvy.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení od každé jazykové verze.

V Praze dne: 11-12-2023

Za pronajímatele:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000173

-08-

V Praze dne:

Za nájemce:

