



Smlouva o dílo č. 044/2021

na akci „Lokální izolační opravy po kontrole ploché střechy, Praha, MŠ Sluníčko“

uzavřená

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Mateřská škola speciální Sluníčko, Praha 5, Deylova 3**
Deylova 233/3, Praha 5 – Motol, 150 00
bankovní spojení: 120309379/0800, Česká spořitelna, a.s.
e-mail pro zasílání faktur: sps.deylova@zris.mepnet.cz
IČ: 63831708 DIČ: není plátce DPH
na straně jedné / dále jen objednatel /

Zhotovitel: **HIPOS s.r.o.**
Jaroslava Průchy 1682/1, Most 434 01
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 4414644349/0800
IČ: 60277149 DIČ: CZ 60277149
Obchodní rejstřík KS v Ústí/Labem, oddíl C, vložka 6407,
na straně druhé / dále jen zhotovitel /

Článek II.

Pověřené osoby smluvních stran

1. K jednání souvisejících s plněním této smlouvy, včetně změn a dodatků jsou smluvními stranami pověřeni:
Za objednatele Mgr. Hana Tomanová, ředitelka
Za zhotovitele Ing. Vladimír Kalouš, jednatel
2. Pověřené osoby smluvními stranami provádět tyto úkony (zápisy do stav. deníků, podepisování zjišťovacích protokolů, předání a převzetí díla, řešení tech. detailů):
Za objednatele Mgr. Hana Tomanová, ředitelka
tel: 608 702 505, email: sps.deylova@zris.mepnet.cz
Za zhotovitele Jan Dřevíkovský, stavbyvedoucí,
tel: 734 266 445, email: jan.drevikovsky@hipos.cz

Článek III.

Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je provedení lokálních izolačních oprav po kontrole ploché střechy objektu MŠ speciální Sluníčko, Deylova 3, Praha 5 - Motol.
2. Předmět a rozsah prací je vymezen:
a/ cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 06.09.2021, která je přílohou č. 1. této smlouvy (která podrobně popisuje co předmět díla zahrnuje i nezahrnuje).
3. Podmínky pro realizaci díla:
a) klimatické podmínky: bez deště, sněhu a silného větru.
b) stav připravenosti staveniště pro provedení předmětu díla dle této smlouvy:
- přípojka el. 230 V

Článek IV.

Doba plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:

Termín zahájení prací: dle dohody

Termín dokončení prací do: 20.12.2021 dle počasí

Termín předání staveniště: dle dohody

V případě, že objednatel nepředá staveniště v uvedených termínech posouvá se termín dokončení díla o dny prodlení s předáním staveniště.

Článek V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla určeného čl.III. této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH

149 795,62 Kč bez DPH

Slovy: jedno sto čtyřicet devět tisíc sedm set devadesát pět korun českých šedesát dva haléřů

2. Výše uvedená cena díla zahrnuje náklady potřebné k realizaci a předání díla zhotovitelem, v rozsahu cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 1.). Cenová nabídka zhotovitele byla ve smyslu ust. § 2622 odst. 1 o.z. stanovena na základě položkového rozpočtu. Objeví-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace činností, které nebylo možné v okamžiku uzavření SoD předvídat a tyto tak nemohly být zohledněny v předloženém rozpočtu díla, bude cena díla po vzájemné dohodě smluvních stran upravena.
3. V ceně díla podle této smlouvy není zahrnuta daň z přidané hodnoty, která bude k ceně účtována podle platných předpisů.
4. Podkladem pro zaplacení ceny budou faktury vystavené zhotovitelem. Za termín proplacení faktury se považuje den, kdy fakturovaná částka bude připsána na b.ú. zhotovitele.

Článek VI.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě, resp. jejich dodatcích.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré osobní údaje uvedené v tomto dokumentu, bude zpracovávat v souladu s právními předpisy, především s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Článek VII.

Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění stavby (přípojovací body média elektro, voda).
Objednatel zajistí, že na převzatém staveništi nebudou probíhat žádné práce třetích stran.

- ani zde nebude uskladněn žádný materiál objednatele či třetích stran.
2. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele přístup na dotčené plochy po celou dobu provádění díla. V případě, že zhotoviteli neumožní přístup na tyto plochy, posouvá se termín dokončení díla o dny, kdy neměl zhotovitel přístup na řešené plochy. Dle domluvy s objednatelům realizace bude probíhat ve všedních dnech mezi 8-16hod.
 3. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele účastnit jednání o sporných otázkách na orgánech a organizacích činných ve stavebním řízení. Bude provádět činnosti, které pro něj vyplývají z platných právních předpisů.
 4. Objednatel zajistí, aby v průběhu realizace díla dle této smlouvy, nebyly části již provedených izolací poškozovány třetími osobami.
 5. Objednatel si zajistí zpracování faktur v elektronické podobě zasílané zhotovitelem na jeho e-mail.

Článek VIII.

Převzetí díla

1. Dílo vymezené čl. III. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 1 den před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání.
3. Součástí předávaného díla jsou certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů.
4. Za den splnění dodávky se považuje den předání díla.
5. Dílo je způsobilé k předání a převzetí, pokud nevykazuje takové vady, popř. nedodělky, které brání řádnému užívání díla.

Článek IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku na provedené práce 12 měsíců ode dne převzetí díla podle čl. IX. této smlouvy.
2. Podmínkou platnosti záruky je řádná uživatelská obsluha a údržba díla.
3. Na písemné vyzvání objednatele, resp. uživatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady své dodávky. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené objednatel / uživatelem / nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele povinnosti bezplatného odstranění vady. V tomto případě odstraní zhotovitel závady na základě dohody s objednatelům.
4. Reklamovaná vada musí být nahlášena buďto písemně nebo na e-mail: reklamace@hipos.cz.
5. Podmínkou záruky je úplné zaplacení ceny díla dle této smlouvy.

Článek X.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro úhradu dohodnuté ceny za dílo podle této smlouvy, a že provedené dílo včas a řádně uhradí.
2. Po dokončení předmětu díla a jeho předání objednateli, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou doručí objednateli.
3. Dílčí faktury jsou splatné do 10 dnů od vystavení faktury. Konečná faktura je splatná do 10 dní od předání díla.
4. Veškeré faktury budou zasílány pouze na e-mail objednatele: sps.deylova@zris.mepnet.cz

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení díla dle čl.IV této smlouvy a to 0,1 % ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla s DPH denně při prodlení s úhradou fakturované částky.
3. Prodlení objednatele s plněním peněžního závazku dává zhotoviteli právo přerušit práce a smluvní termín ukončení díla se posouvá o dobu tohoto prodlení, o čemž bude zhotovitel objednatelé písemně informovat.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele nebo objednatele na náhradu vzniklé škody.

Článek XII.

Odstupné

1. Účastníci této smlouvy se s odkazem na ust. § 2001 a násl. o.z. dohodli, že objednatel i zhotovitel je oprávněn zrušit tuto smlouvu zaplacením odstupného ve výši 10 % z ceny díla s tím, že smlouva se v takovém případě ruší od doby svého uzavření, když oprávněná strana oznámí druhé straně, že svého práva využívá a zaplatí odstupné ve výši 10 % z ceny díla. Oprávnění zrušit tuto smlouvu nemá objednatel v případě, že již přijal plnění zhotovitele nebo jeho část. Oprávnění zrušit tuto smlouvu nemá zhotovitel v případě, že již splnil svůj závazek nebo jeho část, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

Článek XIII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., o.z. v platném znění a předpisy souvisejícím.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.
4. Případné změny, úpravy předmětu plnění a požadované vícepráce budou nárokovány objednatelem a zapsány do stavebního deníku vedeného zhotovitelem. Zhotovitel předloží do 3 pracovních dnů cenovou nabídku, v případě většího rozsahu i termínovou nabídku. Objednatel se k návrhu vyjádří do 3 pracovních dnů, v případě odsouhlasení nabídky budou práce provedeny.

Článek XIV.

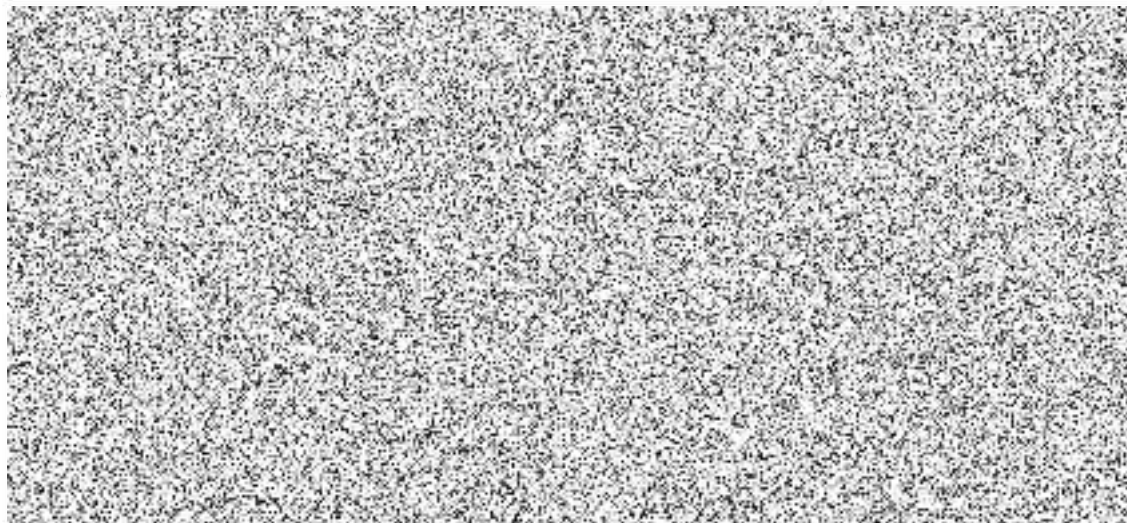
Závěrečné ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Mateřská škola speciální Sluníčko, Praha 5, Deylova 3

Příloha: č. 1 cenová nabídka zhotovitele ze dne 06.09.2021

V dne: 29.11.2021 V dne: 3.12.2021





IČO: 60277149
DIČ: CZ60277149
tel: 476 731 283; 604 112 122
email: hipos@hipos.cz

Cenová nabídka

Objednatel: -
Místo zakázky: MŠ Sluníčko - Deylova 233
Popis zakázky: lokální izolační opravy po kontrole ploché střechy

Zpracoval: K. Solnářová
Datum: 06.09.2021
Rozměry:

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

+
označení
střechy Nutné opravy

1	Přípravné práce (zajištění vstupu, přívod NN, přesun nářadí a vybavení vč. kompletace)	soub	1,000	972,40	972,40
2A	Hydroizolační záplata z TPO fólie velikost 150x150mm	ks	39,000	855,30	33 356,70
5A	Doplnění lapačů nečistot do vtoků	ks	2,000	604,50	1 209,00
6C	Hydroizolační záplata z mPVC fólie velikost 150x150mm	ks	1,000	598,70	598,70
7C	Obnova PU tmelení	bm	2,000	198,20	396,40
9E	Hydroizolační záplata z TPO fólie velikost 150x150mm	ks	33,000	855,30	28 224,90
13E	Doplnění puklíků (krytky šroubů) ma kotevní prvky oplechování vč. podtmelení	ks	70,000	47,20	3 304,00
14F	Hydroizolační záplata z mPVC fólie velikost 150x150mm	ks	4,000	598,70	2 394,80
17I	Hydroizolační záplata z TPO fólie velikost 150x150mm	ks	71,000	855,30	60 726,30
18I	Obnova PU tmelení	bm	10,000	198,20	1 982,00
19I	Doplnění lapačů nečistot do vtoků	ks	2,000	604,50	1 209,00
20I	Doplnění puklíků (krytky šroubů) ma kotevní prvky oplechování vč. podtmelení	ks	70,000	47,20	3 304,00
22	Likvidace odpadu, přesun hmot a uklid staveniště	%	7,000	1 376,78	9 637,47
23	Doprava	soub	0,500	4 959,90	2 479,95

Cena celkem bez DPH

149 795,62

Termín realizace:	10-12/2021
Záruční doba v měsících:	6
Platnost nabídky do:	9/2021

Stavební připravenost :
- přípojka el. energie 230V / 20A
- zajištěný přístup na staveniště

Předmět nezahrnuje:
- jakékoliv jiné položky než uvádí cenová nabídka

Poznámka:

