

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 112N18/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZP Hospříz, a.s.

Sídlo: č.p. 62, 377 01 Hospříz

IČO: 25175661

DIČ: CZ25175661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 923

Zastoupena předsedou představenstva Karlem Šamalem

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 112N18/17 ze dne 31.12.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.9.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 30.5.2023 níže uvedená nemovitá věc přešla do příslušnosti hospodařit Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov na základě zápisu o změně příslušnosti k hospodaření č. 1002H23/17.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Hospříz	Hospříz	KN	3625

Ode dne nabytí právní moci nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 1.061,- Kč (slovy: jedentisícšedesátjedna korun českých).

K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 1.062,- Kč (slovy: jedentisícšedesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu či přechodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu či přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu či přechodu: 1.061,- Kč (slovy: jedentisícšedesátjedna korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu či přechodu:
1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b). Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

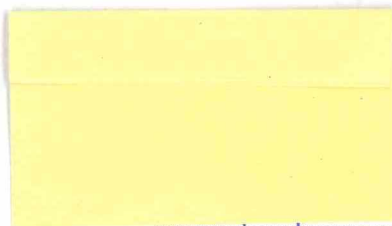
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 17-08-2023



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II.
377 01 Jindřichův Hradec



ZP Hospřiz
předseda představenstva
Karel Šamal
pachtýř

ZP HOSPŘIZ, a.s.
Hospřiz 62
377 01 J. Hradec
251 75 661, DIČ: CZ25175661
tel.: 380 421 750

Za správnost: Andrea Svitáková, DiS.



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 112N18/17

Datum tisku: 24.07.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hospříz									
část	3625			2	12,00	01.01.2019	29.05.2023	241	0,77 Kč
Celkem za katastr					12,00				0,77 Kč
Katastr: Otín u Jindřichova Hradce									
část	1351			2	359,00	01.01.2019	30.09.2021	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					359,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely					371,00				0,77 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Blažejov									
část	274	3		2	44,00	01.01.2019		365	4,73 Kč
	2052			2	110,00	01.01.2019		365	11,83 Kč
	2058			2	170,00	01.01.2019		365	18,29 Kč
Celkem za katastr					324,00				34,85 Kč
Katastr: Dvoreček									
část	25	2		2	9,00	01.01.2019		365	0,83 Kč
část	63	2		2	25,00	01.01.2019		365	2,31 Kč
Celkem za katastr					34,00				3,14 Kč
Katastr: Hospříz									
část	782	3		2	134,00	01.01.2019		365	12,97 Kč
část	3044			2	36,00	01.01.2019		365	3,48 Kč
	3101			2	164,00	01.01.2019		365	15,88 Kč
část	3117			2	828,00	01.10.2021		365	80,15 Kč
část	3145			2	18,00	01.01.2019		365	1,74 Kč
	3206			2	1 007,00	01.01.2019		365	97,48 Kč
	3296			2	497,00	01.01.2019		365	48,11 Kč
část	3370			2	20,00	01.01.2019		365	1,94 Kč
část	3533			2	71,00	01.01.2019		365	6,87 Kč
část	3588			2	27,00	01.01.2019		365	2,61 Kč
část	3589			2	41,00	01.01.2019		365	3,97 Kč
Celkem za katastr					2 843,00				275,20 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 112N18/17

Datum tisku: 24.07.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Katastr: Hrutkov

část	99	2	2	279,00	01.01.2019	365	31,61 Kč
část	99	9	2	640,00	01.01.2019	365	72,51 Kč
	148		2	296,00	01.01.2019	365	33,54 Kč
část	173	1	2	92,00	01.01.2019	365	10,42 Kč
část	173	2	2	73,00	01.01.2019	365	8,27 Kč
Celkem za katastr				1 380,00			156,35 Kč

Katastr: Malý Ratmírov

	138	4	2	1 560,00	01.01.2019	365	169,88 Kč
	138	5	2	185,00	01.01.2019	365	20,15 Kč
část	138	6	2	1 019,00	01.01.2019	365	110,97 Kč
Celkem za katastr				2 764,00			301,00 Kč

Katastr: Mutyněves

část	185		2	85,00	01.01.2019	365	8,40 Kč
část	188	3	2	340,00	01.01.2019	365	33,59 Kč
Celkem za katastr				425,00			41,99 Kč

Katastr: Oldřiš u Blažejova

část	2008		2	58,00	01.01.2019	365	6,19 Kč
část	2131		2	489,00	01.01.2019	365	52,18 Kč
část	2161		2	14,00	01.01.2019	365	1,49 Kč
část	2276		2	83,00	01.01.2019	365	8,86 Kč
část	2310		2	16,00	01.01.2019	365	1,71 Kč
část	2311		2	321,00	01.01.2019	365	34,25 Kč
část	2318		2	181,00	01.01.2019	365	19,31 Kč
Celkem za katastr				1 162,00			123,99 Kč

Katastr: Otín u Jindřichova Hradce

část	1290	1	2	21,00	01.10.2021	365	2,26 Kč
část	3384		2	15,00	01.01.2019	365	1,61 Kč
část	3425		2	3,00	01.01.2019	365	0,32 Kč
část	3428		2	685,00	01.10.2021	365	73,69 Kč
část	3430		2	5,00	01.01.2019	365	0,54 Kč
část	3443		2	76,00	01.01.2019	365	8,18 Kč
část	3454		2	6,00	01.01.2019	365	0,65 Kč
část	3507		2	23,00	01.01.2019	365	2,47 Kč
část	3543		2	321,00	01.10.2021	365	34,53 Kč
Celkem za katastr				1 155,00			124,25 Kč

Celkem stávající parcely 10 087,00 1 060,77 Kč**Celkem** 1 062

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 112N18/17

Datum tisku: 24.07.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Příloha pachtovní smlouvy č. 112N18/17

Variabilní symbol: 11211817 Uzavřeno: 31.12.2018 Roční pacht: **1 061 Kč**
Datum tisku: 24.07.2023 Účinná od: 01.01.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
ZP Hospříz, a.s.	Hospříz 62, 37701 Hospříz

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Blažejov												
část	274	3	2	14	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	44	2,2			4,73
	2052		2	2	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	110	2,2			11,83
	2058		2	2	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	170	2,2			18,29
Celkem za katastr									324			34,85
Katastr: Dvoreček												
část	25	2	2	2	10002	pc/ha	42 000,00 Kč	9	2,2			0,83
část	63	2	2	14	10002	pc/ha	42 000,00 Kč	25	2,2			2,31
Celkem za katastr									34			3,14
Katastr: Hospříz												
část	782	3	2	14	10002	pc/ha	44 000,00 Kč	134	2,2			12,97
část	3044		2	14	10002	pc/ha	44 000,00 Kč	36	2,2			3,48
	3101		2	7	10002	pc/ha	44 000,00 Kč	164	2,2			15,88
část	3117		2	14	10002	pc/ha	44 000,00 Kč	828	2,2			80,15
část	3145		2	14	10002	pc/ha	44 000,00 Kč	18	2,2			1,74
	3206		2	7	10002	pc/ha	44 000,00 Kč	1 007	2,2			97,48
	3296		2	2	10002	pc/ha	44 000,00 Kč	497	2,2			48,11
část	3370		2	14	10002	pc/ha	44 000,00 Kč	20	2,2			1,94
část	3533		2	14	10002	pc/ha	44 000,00 Kč	71	2,2			6,87
část	3588		2	14	10002	pc/ha	44 000,00 Kč	27	2,2			2,61
část	3589		2	14	10002	pc/ha	44 000,00 Kč	41	2,2			3,97
Celkem za katastr									2 843			275,20
Katastr: Hrutkov												
část	99	2	2	14	10002	pc/ha	51 500,00 Kč	279	2,2			31,61
část	99	9	2	14	10002	pc/ha	51 500,00 Kč	640	2,2			72,51
	148		2	14	10002	pc/ha	51 500,00 Kč	296	2,2			33,54
část	173	1	2	14	10002	pc/ha	51 500,00 Kč	92	2,2			10,42
část	173	2	2	14	10002	pc/ha	51 500,00 Kč	73	2,2			8,27
Celkem za katastr									1 380			156,35

Příloha pachtovní smlouvy č. 112N18/17

Variabilní symbol: 11211817 Uzavřeno: 31.12.2018 Roční pacht: **1 061 Kč**
Datum tisku: 24.07.2023 Účinná od: 01.01.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Malý Ratmírov												
	138	4	2	7	10002	pc/ha	49 500,00 Kč	1 560	2,2			169,88
	138	5	2	14	10002	pc/ha	49 500,00 Kč	185	2,2			20,15
část	138	6	2	14	10002	pc/ha	49 500,00 Kč	1 019	2,2			110,97
Celkem za katastr									2 764			301,00
Katastr: Mutyněves												
část	185		2	14	10002	pc/ha	44 900,00 Kč	85	2,2			8,40
část	188	3	2	14	10002	pc/ha	44 900,00 Kč	340	2,2			33,59
Celkem za katastr									425			41,99
Katastr: Oldřiš u Blažejova												
část	2008		2	14	10002	pc/ha	48 500,00 Kč	58	2,2			6,19
část	2131		2	14	10002	pc/ha	48 500,00 Kč	489	2,2			52,18
část	2161		2	11	10002	pc/ha	48 500,00 Kč	14	2,2			1,49
část	2276		2	11	10002	pc/ha	48 500,00 Kč	83	2,2			8,86
část	2310		2	14	10002	pc/ha	48 500,00 Kč	16	2,2			1,71
část	2311		2	14	10002	pc/ha	48 500,00 Kč	321	2,2			34,25
část	2318		2	14	10002	pc/ha	48 500,00 Kč	181	2,2			19,31
Celkem za katastr									1 162			123,99
Katastr: Otín u Jindřichova Hradce												
část	1290	1	2	14	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	21	2,2			2,26
část	3384		2	14	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	15	2,2			1,61
část	3425		2	14	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	3	2,2			0,32
část	3428		2	14	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	685	2,2			73,69
část	3430		2	14	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	5	2,2			0,54
část	3443		2	14	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	76	2,2			8,18
část	3454		2	14	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	6	2,2			0,65
část	3507		2	14	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	23	2,2			2,47
část	3543		2	14	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	321	2,2			34,53
Celkem za katastr									1 155			124,25
Celkem									10 087			1 061

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²