

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 112N18/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/III, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZP Hospříz, a.s.

sídlo: č.p. 62, 377 01 Hospříz

IČO: 25175661

DIČ: CZ25175661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 923

Zastoupena předsedou představenstva Karlem Šamalem

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 112N18/17 ze dne 31.12.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 910,- Kč (slovy: devětsetdeset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedených důvodů zvýšeno na částku 1.062,- Kč (slovy: jedentisícšedesát dva korun českých).

Tímto dodatkem se s účinností od 1.10.2021 na žádost nájemce ukončuje pacht k níže uvedenému pozemku.

Obec	Katastr	Druh evidence	Číslo parcely*
Jindřichův Hradec	Otín u Jindřichova Hradce	KN	1351

Smluvní strany s účinností od 1.10.2021 se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky.

Obec	Katastr	Druh evidence	Číslo parcely*	Výměra m ²	Druh pozemku
Hospříz	Hospříz	KN	část 3117	828	ostatní plocha
Jindřichův Hradec	Otín u Jindřichova Hradce	KN	část 1290/1	21	ostatní plocha

Obec	Katastr	Druh evidence	Číslo parcely*	Výměra m ²	Druh pozemku
Jindřichův Hradec	Otín u Jindřichova Hradce	KN	část 3428	685	ostatní plocha
Jindřichův Hradec	Otín u Jindřichova Hradce	KN	část 3543	321	ostatní plocha

*části zahrnuté v půdních blocích

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 910,- Kč (slovy: devětsetdeset korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2021.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30 -09- 2021



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

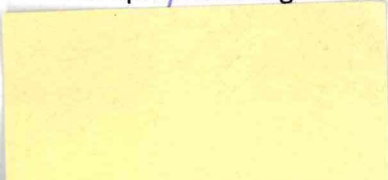
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec



ZP HOSPŘÍZ, a.s.
Hospříz 62
377 01 J. Hradec
IČ: 251 75 661, DIČ: CZ25175661
tel.: 380 421 750

ZP Hospříz, a.s.
předseda představenstva
Karel Šamal
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 112N18/17

Datum tisku: 24.09.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Otín u Jindřichova Hradce									
část	1351			2	359,00	01.01.2019	30.09.2021	365	38,62
Celkem za katastr					359,00				38,62
Celkem vydané parcely					359,00				38,62

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Blažejov									
část	274	3		2	44,00	01.01.2019		365	4,73
	2052			2	110,00	01.01.2019		365	11,83
	2058			2	170,00	01.01.2019		365	18,29
Celkem za katastr					324,00				34,85
Katastr: Dvoreček									
část	25	2		2	9,00	01.01.2019		365	0,83
část	63	2		2	25,00	01.01.2019		365	2,31
Celkem za katastr					34,00				3,14
Katastr: Hospříz									
část	782	3		2	134,00	01.01.2019		365	12,97
část	3044			2	36,00	01.01.2019		365	3,48
	3101			2	164,00	01.01.2019		365	15,88
část	3117			2	828,00	01.10.2021		0	0,00
část	3145			2	18,00	01.01.2019		365	1,74
	3206			2	1007,00	01.01.2019		365	97,48
	3296			2	497,00	01.01.2019		365	48,11
část	3370			2	20,00	01.01.2019		365	1,94
část	3533			2	71,00	01.01.2019		365	6,87
část	3588			2	27,00	01.01.2019		365	2,61
část	3589			2	41,00	01.01.2019		365	3,97
část	3625			2	12,00	01.01.2019		365	1,16
Celkem za katastr					2855,00				196,21
Katastr: Hrutkov									
část	99	2		2	279,00	01.01.2019		365	31,61
část	99	9		2	640,00	01.01.2019		365	72,51

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 112N18/17

Datum tisku: 24.09.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	148		2	296,00	01.01.2019	365	33,54
část	173	1	2	92,00	01.01.2019	365	10,42
část	173	2	2	73,00	01.01.2019	365	8,27
Celkem za katastr				1380,00			156,35
Katastr: Malý Ratmírov							
	138	4	2	1560,00	01.01.2019	365	169,88
	138	5	2	185,00	01.01.2019	365	20,15
část	138	6	2	1019,00	01.01.2019	365	110,97
Celkem za katastr				2764,00			301,00
Katastr: Mutyněves							
část	185		2	85,00	01.01.2019	365	8,40
část	188	3	2	340,00	01.01.2019	365	33,59
Celkem za katastr				425,00			41,99
Katastr: Oldřiš u Blažejova							
část	2008		2	58,00	01.01.2019	365	6,19
část	2131		2	489,00	01.01.2019	365	52,18
část	2161		2	14,00	01.01.2019	365	1,49
část	2276		2	83,00	01.01.2019	365	8,86
část	2310		2	16,00	01.01.2019	365	1,71
část	2311		2	321,00	01.01.2019	365	34,25
část	2318		2	181,00	01.01.2019	365	19,31
Celkem za katastr				1162,00			123,99
Katastr: Otín u Jindřichova Hradce							
část	1290	1	2	21,00	01.10.2021	0	0,00
část	3384		2	15,00	01.01.2019	365	1,61
část	3425		2	3,00	01.01.2019	365	0,32
část	3428		2	685,00	01.10.2021	0	0,00
část	3430		2	5,00	01.01.2019	365	0,54
část	3443		2	76,00	01.01.2019	365	8,18
část	3454		2	6,00	01.01.2019	365	0,65
část	3507		2	23,00	01.01.2019	365	2,47
část	3543		2	321,00	01.10.2021	0	0,00
Celkem za katastr				1155,00			13,77
Celkem stávající parcely				10099,00			871,30
Celkem							910

Příloha pachtovní smlouvy č. 112N18/17

Variabilní symbol: 11211817 Uzavřeno: 31.12.2018 Roční pacht: **1 062 Kč**
Datum tisku: 24.09.2021 Účinná od: 01.01.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
ZP Hospříz, a.s.	Hospříz 62, 37701 Hospříz

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Blažejov												
část	274	3	2	14	10002	pc/ha	48 900,00	44	2,2			4,73
	2052		2	2	10002	pc/ha	48 900,00	110	2,2			11,83
	2058		2	2	10002	pc/ha	48 900,00	170	2,2			18,29
Celkem za katastr									324			34,86
Katastr: Dvoreček												
část	25	2	2	2	10002	pc/ha	42 000,00	9	2,2			0,83
část	63	2	2	14	10002	pc/ha	42 000,00	25	2,2			2,31
Celkem za katastr									34			3,14
Katastr: Hospříz												
část	782	3	2	14	10002	pc/ha	44 000,00	134	2,2			12,97
část	3044		2	14	10002	pc/ha	44 000,00	36	2,2			3,48
	3101		2	7	10002	pc/ha	44 000,00	164	2,2			15,88
část	3117		2	14	10002	pc/ha	44 000,00	828	2,2			80,15
část	3145		2	14	10002	pc/ha	44 000,00	18	2,2			1,74
	3206		2	7	10002	pc/ha	44 000,00	1 007	2,2			97,48
	3296		2	2	10002	pc/ha	44 000,00	497	2,2			48,11
část	3370		2	14	10002	pc/ha	44 000,00	20	2,2			1,94
část	3533		2	14	10002	pc/ha	44 000,00	71	2,2			6,87
část	3588		2	14	10002	pc/ha	44 000,00	27	2,2			2,61
část	3589		2	14	10002	pc/ha	44 000,00	41	2,2			3,97
část	3625		2	11	10002	pc/ha	44 000,00	12	2,2			1,16
Celkem za katastr									2 855			276,36
Katastr: Hrutkov												
část	99	2	2	14	10002	pc/ha	51 500,00	279	2,2			31,61
část	99	9	2	14	10002	pc/ha	51 500,00	640	2,2			72,51
	148		2	14	10002	pc/ha	51 500,00	296	2,2			33,54
část	173	1	2	14	10002	pc/ha	51 500,00	92	2,2			10,42
část	173	2	2	14	10002	pc/ha	51 500,00	73	2,2			8,27
Celkem za katastr									1 380			156,35

Příloha pachtovní smlouvy č. 112N18/17

Variabilní symbol: 11211817 Uzavřeno: 31.12.2018 Roční pacht: **1 062 Kč**
Datum tisku: 24.09.2021 Účinná od: 01.01.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Malý Ratmírov												
	138		4		2	7	10002	pc/ha	49 500,00	1 560	2,2	169,88
	138		5		2	14	10002	pc/ha	49 500,00	185	2,2	20,15
část	138		6		2	14	10002	pc/ha	49 500,00	1 019	2,2	110,97
Celkem za katastr										2 764		301,00
Katastr: Mutyněves												
část	185				2	14	10002	pc/ha	44 900,00	85	2,2	8,40
část	188		3		2	14	10002	pc/ha	44 900,00	340	2,2	33,59
Celkem za katastr										425		41,98
Katastr: Oldřiš u Blažejova												
část	2008				2	14	10002	pc/ha	48 500,00	58	2,2	6,19
část	2131				2	14	10002	pc/ha	48 500,00	489	2,2	52,18
část	2161				2	11	10002	pc/ha	48 500,00	14	2,2	1,49
část	2276				2	11	10002	pc/ha	48 500,00	83	2,2	8,86
část	2310				2	14	10002	pc/ha	48 500,00	16	2,2	1,71
část	2311				2	14	10002	pc/ha	48 500,00	321	2,2	34,25
část	2318				2	14	10002	pc/ha	48 500,00	181	2,2	19,31
Celkem za katastr										1 162		123,99
Katastr: Otín u Jindřichova Hradce												
část	1290		1		2	14	10002	pc/ha	48 900,00	21	2,2	2,26
část	3384				2	14	10002	pc/ha	48 900,00	15	2,2	1,61
část	3425				2	14	10002	pc/ha	48 900,00	3	2,2	0,32
část	3428				2	14	10002	pc/ha	48 900,00	685	2,2	73,69
část	3430				2	14	10002	pc/ha	48 900,00	5	2,2	0,54
část	3443				2	14	10002	pc/ha	48 900,00	76	2,2	8,18
část	3454				2	14	10002	pc/ha	48 900,00	6	2,2	0,65
část	3507				2	14	10002	pc/ha	48 900,00	23	2,2	2,47
část	3543				2	14	10002	pc/ha	48 900,00	321	2,2	34,53
Celkem za katastr										1 155		124,25
Celkem									10 099			1 062

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2021 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 112N18/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546402 Hospřiz

Kat.území: 645583 Hospřiz

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3117

1081 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu Pozemkový úřad Jindřichův Hradec PÚ-871/2009 /FIS ze dne 21.05.2009. Právní moc ke dni 23.06.2009.

Z-5880/2009-303

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.). ze dne 02.01.2013.

Z-486/2013-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 24.09.2021 09:13:25



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2021 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 112N18/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 716502 Otín u Jindřichova
Hradce

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1290/1	423	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3428	1772	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3543	583	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) č.j.SPU 066976/2019-17/DOH, č. 1788/CJHM/2019-CJHM ze dne 22.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2019 13:32:43. Zápis proveden dne 03.04.2019.

Z-1488/2019-303

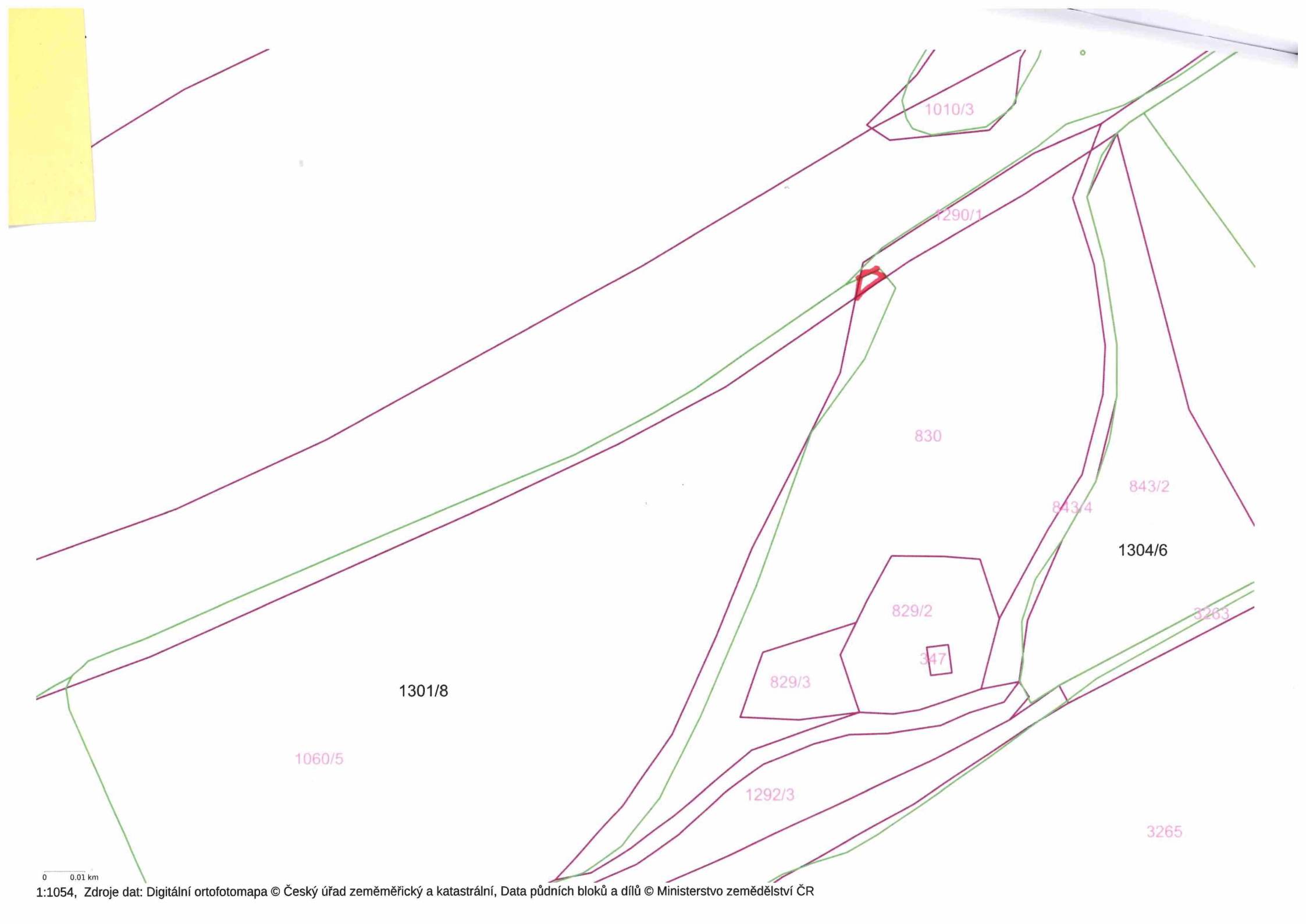
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

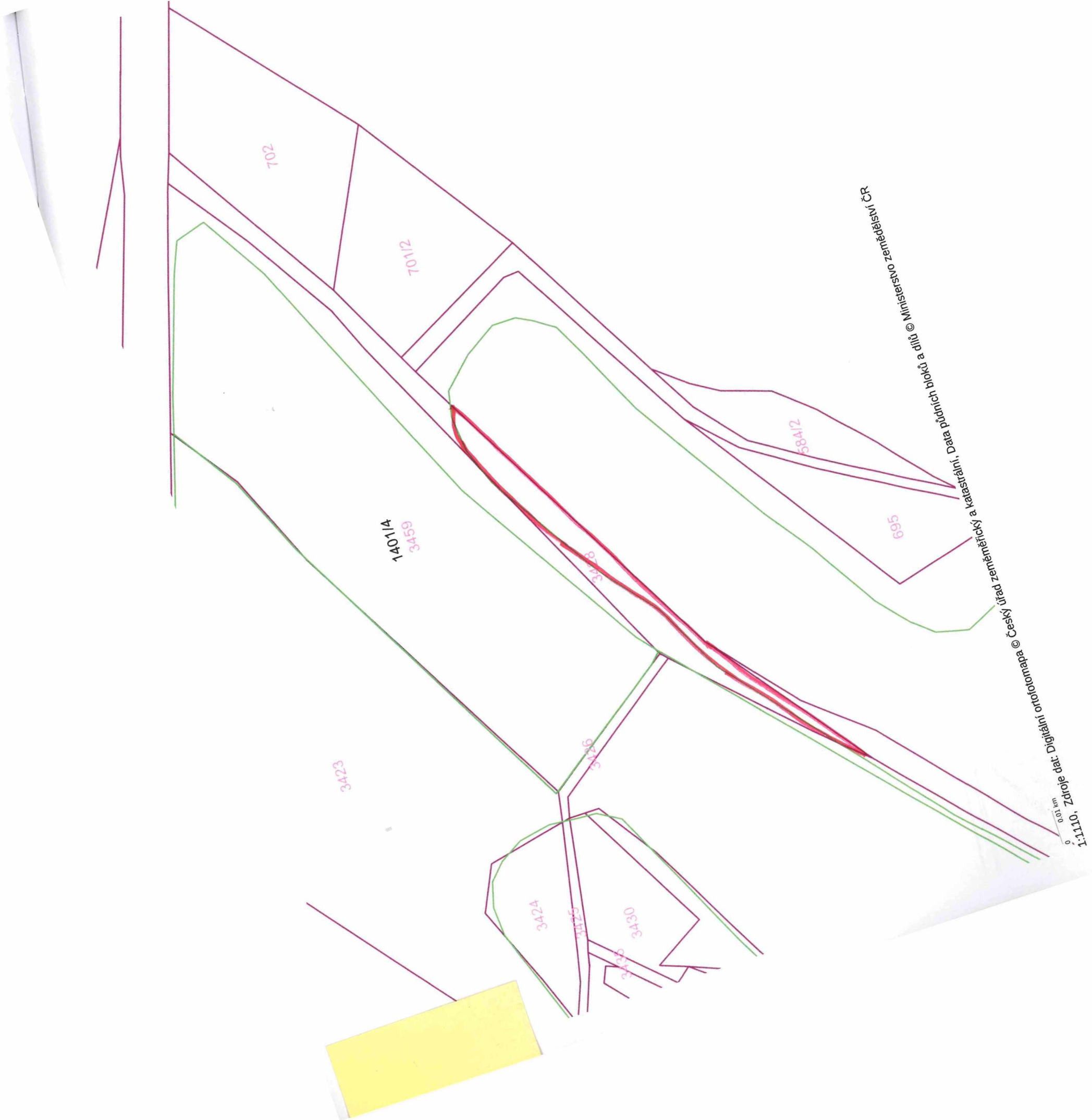
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

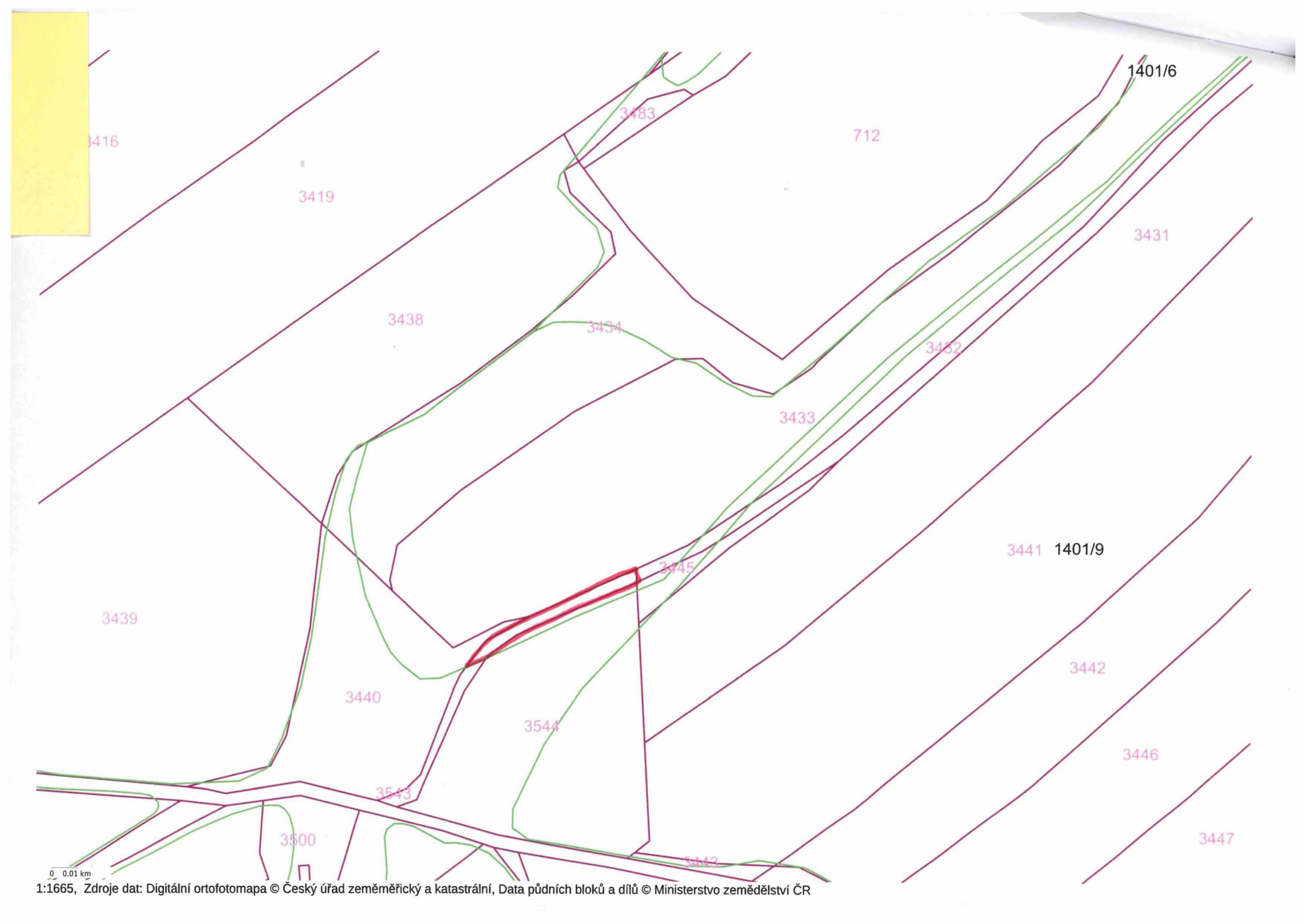
Vyhotoveno: 24.09.2021 09:14:53



0 0.01 km



1:000000
Zdroje dat: Digitální ortofotopápa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a půl © Ministerstvo zemědělství ČR



3416

3419

3483

712

1401/6

3438

3434

3431

3432

3433

3439

3441 1401/9

3440

3445

3442

3544

3446

3500

3543

3447

0 0.01 km

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

ZP Hospříz, a.s.

sídlo: č.p. 62, 377 01 Hospříz

IČ: 25175661

DIČ: CZ25175661

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 923

Zastoupena předsedou představenstva Karlem Šamalem

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí
k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 112N18/17****Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.

<i>Obec</i>	<i>Katastr</i>	<i>Druh evidence</i>	<i>Číslo parcely*</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
Hospříz	Hospříz	KN	část 3117	828	ostatní plocha
Jindřichův Hradec	Otín u Jindřichova Hradce	KN	část 1290/1	21	ostatní plocha
Jindřichův Hradec	Otín u Jindřichova Hradce	KN	část 3428	685	ostatní plocha
Jindřichův Hradec	Otín u Jindřichova Hradce	KN	část 3543	321	ostatní plocha

*části zahrnuté v půdních blocích

se zavazuje za jejich užívání zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovitých věcí (dále jen „úhrada“) a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).



1. zaplatit úhradu za užívání od 21. 2. 2020 (dle LPIS) do 30. 9. 2021 u níže uvedené nemovité věci a náhradu za daň za rok 2021,

<i>Obec</i>	<i>Katastr</i>	<i>Druh evidence</i>	<i>Číslo parcely*</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
Hospříz	Hospříz	KN	část 3117	828	ostatní plocha

2. zaplatit úhradu za užívání od 26. 1. 2012 (dle LPIS) do 30. 9. 2021 u níže uvedené nemovité věci a náhradu za daň za roky 2020 a 2021,

<i>Obec</i>	<i>Katastr</i>	<i>Druh evidence</i>	<i>Číslo parcely*</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
Jindřichův Hradec	Otín u Jindřichova Hradce	KN	část 1290/1	21	ostatní plocha

3. zaplatit úhradu za užívání od 26. 1. 2010 (dle LPIS) do 30. 9. 2021 u níže uvedené nemovité věci a náhradu za daň za roky 2020 a 2021,

<i>Obec</i>	<i>Katastr</i>	<i>Druh evidence</i>	<i>Číslo parcely*</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
Jindřichův Hradec	Otín u Jindřichova Hradce	KN	část 3428	685	ostatní plocha

4. zaplatit úhradu za užívání od 11. 10. 2003 (dle LPIS) do 30. 9. 2021 u níže uvedené nemovité věci a náhradu za daň za roky 2020 a 2021,

<i>Obec</i>	<i>Katastr</i>	<i>Druh evidence</i>	<i>Číslo parcely*</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
Jindřichův Hradec	Otín u Jindřichova Hradce	KN	část 3543	321	ostatní plocha

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí:

- 80,- Kč (slovy: osmdesát korun českých), tj. za období 21. 2. 2020 – 30. 9. 2021 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
- a) 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), tj. za období 26. 1. 2012 – 19. 3. 2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
b) 2,- Kč (slovy: dvě koruny české), tj. za období 20. 3. 2014 – 30. 9. 2021 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území
- a) 33,- Kč (slovy: třicet tři korun českých), tj. za období 26. 1. 2010 – 19. 3. 2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
b) 74,- Kč (slovy: sedmdesát čtyři korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 30. 9. 2021 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území
- a) 16,- Kč (slovy: šestnáct korun českých), tj. za období 11. 10. 2003 – 19. 3. 2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
b) 35,- Kč (slovy: třicet pět korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 30. 9. 2021 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území.

Celková úhrada za období od 11. 10. 2003 do 30. 9. 2021 tedy činí 1.272,- Kč (slovy: jedentisícdvěsedmdesát dva korun českých), tj.:

- 129,- Kč (slovy: jednostodvacetdevět korun českých), tj. za období 21. 2. 2020 – 30. 9. 2021,
- a) 2,- Kč (slovy: dvě koruny české), tj. za období 26. 1. 2012 – 19. 3. 2014,
b) 15,- Kč (slovy: patnáct korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 30. 9. 2021,

3. a) 137,- Kč (slovy: jednototřicetsedm korun českých), tj. za období 26. 1. 2010 – 19. 3. 2014,
b) 558,- Kč (slovy: pětsetpadesátosm korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 30. 9. 2021,
4. a) 167,- Kč (slovy: jednošedesátosm korun českých), tj. za období 11. 10. 2003 – 19. 3. 2014,
b) 264,- Kč (slovy: dvěšedesátčtyři korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 30. 9. 2021.

Náhrada za pozemky uvedené v článku I této dohody celkem činí 992,- Kč (slovy: devětsetdevadesát dva korun českých), a to:

- za zdaňovací období 2020 činí 413,- Kč (slovy: čtyřistatřináct korun českých),
- za zdaňovací období 2021 činí 579,- Kč (slovy: pětsetšedesátdevět korun českých).

Celková částka k úhradě činí 2.264,- Kč (slovy: dvatisícdvěšedesátčtyři korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou částku k úhradě** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **50016-3723001/0710**, variabilní symbol **11211817** nejdéle do **31.10.2021**, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 112N18/17, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

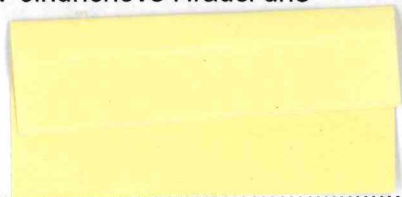
Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

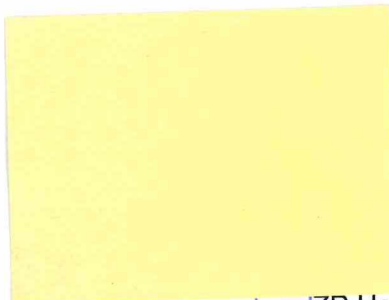
Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30 -09- 2021



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa



ZP Hospříz, a.s.
předseda představenstva
Karel Šamal
uživatel

ZP HOSPŘÍZ, a.s.
Hospříz 62
377 01 J. Hradec
IČ: 251 75 661, DIČ: CZ25175661
tel.: 380 421 760

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec