



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (NOZ)

I.

Město Tábor

IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

(dále jen „*budoucí zavázaná strana*“)

a

Robertson Group s.r.o.

IČO: 08906394, DIČ: CZ08906394

se sídlem 9. května 640/22, 390 02 Tábor

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 29635

zastoupená Ing. Ondřejem Gyürke

(dále jen „*budoucí oprávněná strana*“)

II.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 403/53, 403/50, 403/49, 403/64 a 403/8** v katastrálním území **Klokoty** (dále také „služebné pozemky“) zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor.
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je stavebníkem **dešťové kanalizace** v rámci akce „Rezidence Klokoty - Tábor“ (dále také „stavba“). Stavba bude vedena ve služebných pozemcích, kde ji budoucí oprávněná strana bude provozovat a udržovat. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby, s vydáním územního rozhodnutí či územního souhlasu.

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke služebným pozemkům. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do 60 dnů od uložení stavby do služebných pozemků (v případě etapizace stavby do 60 dnů od uložení části stavby realizované v dané etapě – v takovém případě pak bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro každou

etapu zvlášť). Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení, provozování a udržování stavby ve služebných pozemcích v šíři 0,5 m. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese budoucí oprávněná strana.

2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III. odst. 1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě nejdéle do 30. 9. 2033. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat tyto náležitosti:
 - A. Smluvní strany se dohodly na zřízení osobní služebnosti vedení, provozování a udržování stavby ve prospěch oprávněné strany, která spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat stavbu ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem.
 - B. Zavázaná strana se dále zavazuje umožnit oprávněné straně vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.
 - C. Oprávněná strana se zavazuje, že po skončení prací v souvislosti s prohlídkou nebo údržbou stavby uvede služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu. Tím není dotčeno právo zavázaného na případnou náhradu škody.
 - D. Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
 - E. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřeno uložení stavby v šíři 0,5 m, a náklady spojené se vkladem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nese oprávněná strana.
5. V případě změny vlastnického práva k dešťové kanalizaci nebo její části se budoucí oprávněná strana zavazuje písemně oznámit změnu vlastnictví budoucí zavázané straně a převést veškerá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového vlastníka stavby, to vše do 2 měsíců ode dne změny vlastnického práva. Budoucí zavázaná strana se pak po splnění povinností budoucí oprávněné strany stanovených v tomto bodě zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s novým vlastníkem stavby, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

V případě nesplnění povinností sjednaných v první větě tohoto bodu se budoucí oprávněná strana zavazuje uhradit budoucí zavázané straně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
6. Budoucí oprávněná strana se dále zavazuje umožnit budoucí zavázané straně bezúplatně užívat dešťovou kanalizaci za účelem zaústění kanalizačních přípojek z uličních vpustí v rozsahu projektu akce „Rezidence Klokoty“. Obě smluvní strany se dohodly, že za tímto účelem uzavřou samostatnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

IV.

1. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou
2. Budoucí oprávněná strana se zavazuje uvést bez zbytečného odkladu po uložení stavby služebné pozemky do původního stavu, jinak je na základě dohody smluvních stran povinna budoucí zavázané straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody.

V.

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služebné pozemky pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2. smlouvy do služebných pozemků.
2. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
3. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
4. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3.
5. Budoucí oprávněná strana se zavazuje, že při realizaci stavby dodrží podmínky stanovené v již vydaných vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro realizaci stavby.

VI.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 964/20/2023 ze dne 2. 10. 2023. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
3. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí strany zavázané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
5. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Budoucí zavázaná strana se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněná strana obdrží dvě vyhotovení a budoucí zavázaná strana tři vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

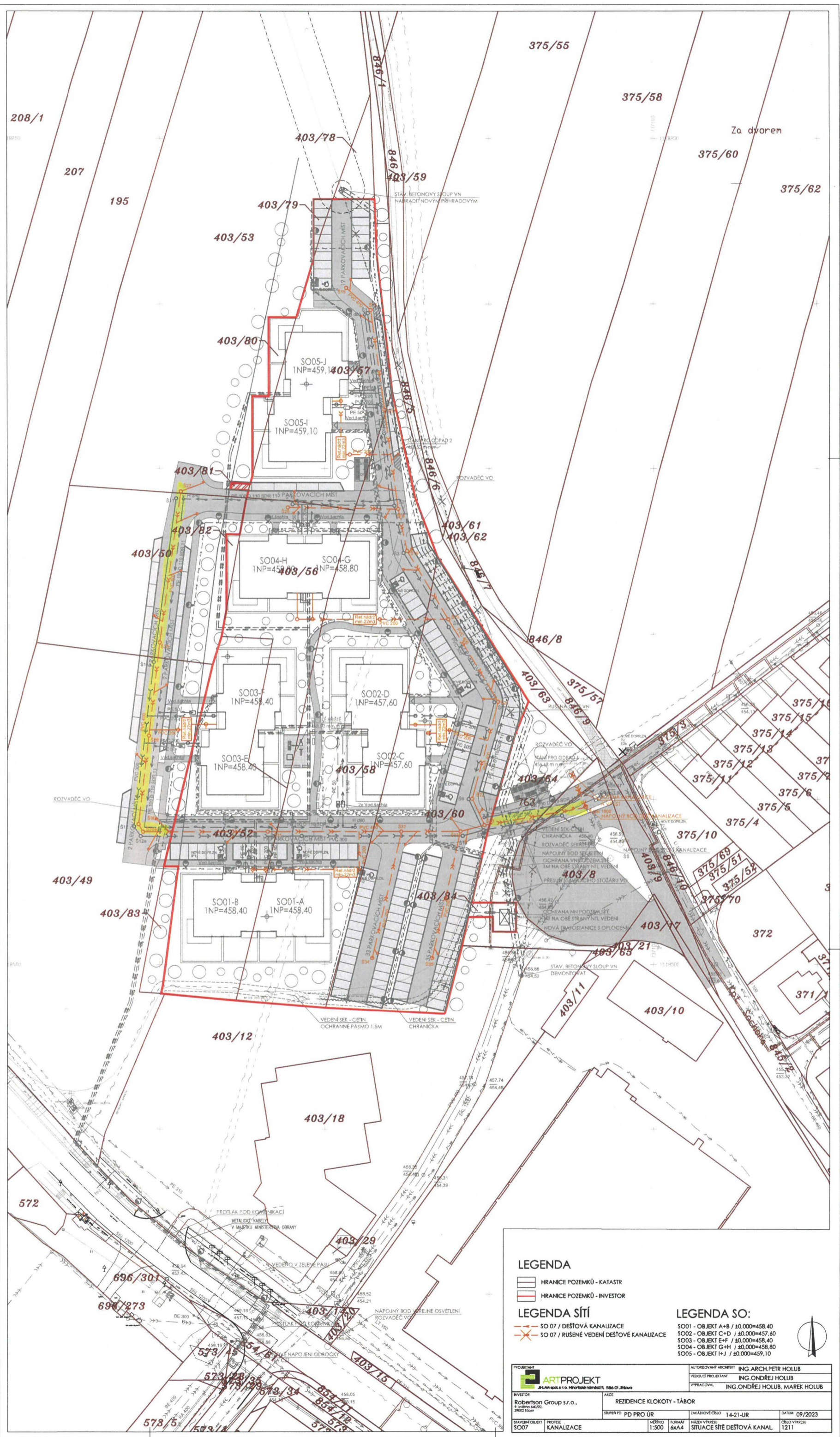
Za budoucí oprávněnou stranu:

V Táboře dne -8. 12. 2023

V Táboře dne 12. 12. 2023

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
Ing. Ondřej Gyürke



- LEGENDA**
- Hranice pozemků - katastr
 - Hranice pozemků - investor

- LEGENDA SÍTÍ**
- SO 07 / DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - SO 07 / RUŠENÉ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

- LEGENDA SO:**
- SO01 - OBJEKT A+B / ±0,000=458,40
 - SO02 - OBJEKT C+D / ±0,000=457,60
 - SO03 - OBJEKT E+F / ±0,000=458,40
 - SO04 - OBJEKT G+H / ±0,000=458,80
 - SO05 - OBJEKT I+J / ±0,000=459,10



PROJEKTANT ARTPROJEKT JILKOVSKÁ 10, 260 01, PÍSEK	AUTOREVANT ARCHITEKT ING. ARCH. PETR HOLUB
INVESTOR Robertson Group s.r.o., V. Dubňo 660/22, 39001 Tábors	VEDOUcí PROJEKTANT ING. ONDŘEJ HOLUB
AKCE REZIDENCE KLOKOTY - TÁBOR	VÝPRAVŮVÁČ ING. ONDŘEJ HOLUB, MAREK HOLUB
STUPĚŇ PD PRO ÚR	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 14-21-JR
STAVBYŇNÝ OBJEKT SO07	PROJEKT KANALIZACE
MĚŘÍTKO 1:500	FORMÁT A4/A4
NÁZEV VÝKRESU SITUACE SÍTĚ DEŠŤOVÁ KANAL.	ČÍSLO VÝKRESU 1211
DATAŇM 09/2023	