

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

statutární město Plzeň

adresa:

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

IČ:

00075370

zastoupené:

Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j.: ZM-75/2022 ze dne 20. října 2022

dále jen kupující

a

InterCora - Bory, s.r.o.

IČ:

26118360

se sídlem:

Lochotínská 1108/18, Plzeň, PSČ 301 00

zastoupená:

XXXX, jednatelem

číslo účtu:

XXXX

dále jen prodávající

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc – pozemek parc. č. 8417/54, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m², který je vedený v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8116 pro k. ú. Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává pozemek parc. č. 8417/54, k. ú. Plzeň, specifikovaný v čl. II. této smlouvy s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

Kupní cena pozemku specifikovaného v článku III. této kupní smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 25 600 Kč (slovy: *dvacet pět tisíc šest set korun českých*). K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši 21 %, tj. 5 376 Kč (slovy: *pět tisíc tři sta sedmdesát*

šest korun českých); celková cena s DPH činí 30 976 (*slovy: třicet tisíc devět set sedmdesát šest korun českých*), tato cena je cenou sjednanou.

Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu do třiceti dnů ode dne doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, specifikovaném v čl. III. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena, a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma

- věcného břemene napojení na vodovodní řad, kdy tento pozemek je oprávněným a povinnými jsou pozemky a jednotky v k. ú. Plzeň a
- věcného břemene zřizování a provozování vedení telekomunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 9810-43/2011, oprávněným je společnost CETIN a.s.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán kupujícím.

VII. POPLATKY

Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle kupujícího k uzavření této kupní smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 403 ze dne 2. listopadu 2023.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží kupující, jeden výtisk obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Kupující:

Prodávající:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....

.....

statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně
na základě plné moci č. j.: ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

InterCora - Bory, s.r.o.
XXXX
jednatel