**Smlouva o dílo**

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

**Havarijní oprava chodníků v MČ Praha - Štěrboholy**

**I.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**: **Městská část Praha – Štěrboholy**

Sídlo: Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

IČO: 00231371

Zastoupený: Františkem Ševítem, starostou

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: František Ševít

ve věcech technických: Jan Čikara

dále jen „objednatel“

a

**ZHOTOVITEL:** **DiStav s.r.o.**

Sídlo: Sokolská 1605/66, 120 00 Praha 2 – Nové Město

IČO: 02477394

DIČ: CZ02477394

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 263488191/0300

Zastoupený: Jozefem Úradníkem - jednatelem

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Jozef Úradník - jednatel

ve věcech technických: Jozef Úradník - jednatel

dále též „zhotovitel“.

**PREAMBULE**

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Havarijní oprava chodníků v MČ Praha – Štěrboholy“ (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

**II.**

**Předmět smlouvy a podklady k provedení díla**

* 1. **Dílo a závazek jeho provedení**
     1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo spočívající v opravě chodníků v městské části (dále též „dílo“).
     2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů, výrobků, a dále provedení všech souvisejících činností, kterých je třeba pro řádné dokončení díla.
     3. Součástí díla jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy.
     4. Dílo bude předáno jako celek.

**2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny**

2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

* 1. **Závazné dokumenty**

2.3.1 Technická definice díla a podmínky jeho provádění jsou závazně stanoveny touto smlouvou a její přílohou Soupis prací č. 2023\_11\_1.

2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného díla nebo změny podmínek jeho provádění mohou být provedeny pouze pokud takovou změnu připouští tato smlouva.

2.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi dokumenty, které byly předloženy v Zadávacím řízení, a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádném provádění díla dle této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci plnění díla bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

* 1. **Změna závazků ze smlouvy**

2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.

2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zatřídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.

2.4.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.

2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude přípustná změna provedena v souladu touto smlouvou, a to změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

**2.5 Místo provádění díla**

2.5.1 Místem provádění díla je k. ú. Štěrboholy.

2.5.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a zhotovitelem může být též jiné místo dle určení objednatele.

**III.**

**Cena díla**

**3.1 Cena nejvýše přípustná**

3.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy.

3.1.2 Cena díla je stanovena ve výši 180 623,50 Kč bez DPH.

3.1.3 Cena je stanovena na základě přílohy Soupis prací č. 2023\_11\_1

**3.2 Cena celková**

3.2.1 Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy odměnu za vykonanou práci, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem, odměnu, náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, a odměnu a náklady za veškeré činnosti zhotovitele, potřebné k řádné realizaci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.

3.2.2 Součástí ceny díla jsou dále veškeré náklady na případnou ostatní projekci, vedení díla, dokumentaci díla, zařízení a potřebné instalace.

3.2.3 Cena díla zahrnuje též náklady na pokrytí rizika, záruk, daní, dávek, poplatků, pojistného a zisku zhotovitele.

**IV.**

**Platební podmínky**

**4.1 Fakturace**

4.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.

4.1.2 Fakturace zhotovitele je stanovena jako jednorázová. Faktura za provedení celého díla bude vystavena po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.

4.1.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, příp. po odstranění vad a nedodělků, pokud by bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, nebránícími příslušnému užívání díla ve smyslu této smlouvy.

**4.2 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti**

4.2.1 Faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na předávacím protokolu k řádně předanému dílu bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.

4.2.3 Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

**4.3 Bezhotovostní platby**

4.3.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

**4.4 Zálohy**

4.4.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

**V.**

**Lhůty provádění díla**

Dílo bude provedeno a předáno objednateli do 31.12.2023.

**VI.**

**Úprava termínů plnění**

**6.1 Přípustnost úprav**

6.1.1 Úprava termínů provádění příslušných stavebních prací je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje.

6.1.2 Příslušná úprava termínu plnění jednotlivých prací nebo celková úprava doby plnění je vždy považována za změnu závazku ze smlouvy ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.

**6.2 Povinnost zhotovitele při vzniku překážek plnění**

6.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.

6.2.2 Současně je zhotovitel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace, týkající se zejm. možných následků překážek plnění a navrhnout řešení těchto následků.

**VII.**

**Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění**

**7.1 Odpovědnost zhotovitele**

7.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

7.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.

7.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.

7.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

7.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.

7.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.

7.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelem udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržením tohoto pokynu.

**VIII.**

**Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání**

8.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.

8.1.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

8.1.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

**IX.**

**Kontrola provádění díla**

**9.1 Oprávnění ke kontrole**

9.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.

9.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

9.1.3 Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zajistit přítomnost osoby odpovědné za dílo na straně zhotovitele.

**X.**

**Předání a převzetí díla**

**10.1 Dílo jako celek**

11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno jako celek.

**10.2 Definice provedení díla**

10.2.1 Za řádně provedené neboli dokončené dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, Výkazem výměr a pokyny objednatele, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla.

10.2.2 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel.

**10.3 Vady a nedodělky díla**

10.3.1 Dílo je způsobilé k předání zhotovitelem a převzetí objednatelem v případě, že je prosté všech vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla a současně nemá právní vady.

**10.4 Předávací řízení**

10.4.1 K předání příslušné části díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.

10.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.4.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, které nebrání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.

10.4.5 V případě výskytu vad, které brání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, k předání a převzetí díla nedojde, přičemž smluvní strany se zavazují vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 10.4.4, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.

10.4.6 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.

10.4.7 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

**XI.**

**Záruky**

**11.1 Rozsah záruk a záruční doba**

11.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.

* + 1. Záruční doba za provedené dílo je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců.

**11.2 Odstranění vad díla**

11.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.

11.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.

11.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.

11.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.

11.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.

11.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

**XII.**

**Smluvní pokuty a náhrada škody**

**12.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení**

13.2.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení povinností zhotovitele odstranit řádně a včas vady díla.

13.2.2 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání dokončeného díla dle čl. 5 této smlouvy.

**12.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody**

12.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

* + 1. Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

**12.4 Náhrada škody**

12.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

**XIII.**

**Ukončení smlouvy**

**13.1 Odstoupení od smlouvy**

13.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy

okamžitě odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.

13.1.2 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká od počátku.

**13.2 Dohoda stran**

13.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.

13.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany

vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.

**XIV.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

**14.1 Platnost a účinnost smlouvy**

14.1.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

14.1.2 Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

**14.2 Závěrečná ustanovení**

14.2.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími.

14.2.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

14.2.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

14.2.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha: Soupis prací č. 2023\_11\_1.

V Praze dne 15.11.2023 V Praze dne 15.11.2023

za objednatele za zhotovitele

František Ševít – starosta Jozef Úradník - jednatel