



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: ahem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

City Work s.r.o., zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131142
Se sídlem: Praha 6 - Hradčany, Na Baště sv. Jiří 258/7, PSČ 16000
Zastoupený: **Ing.arch.MgA. Juraj Sonlajtner**, jednatel
IČO: 28181760
DIČ: CZ28181760
ID: 6crvybu

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tento:

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu č. 66 396/2

ze dne 20.12.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.1.2019, Dodatku č. 2 ze dne 7.2.2019 a Dodatku č. 3 ze dne 22.6.2023, uzavřené na **prostor sloužící k podnikání ve 2. nadzemním podlaží budovy a 1,5 m² plochy parkovacího stání v nice ve dvorku, vše na adrese č.p. 258, Na Baště sv. Jiří 7, Praha 6, katastrální území Hradčany, obec Praha.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 2. smlouvy se k 31.12.2023 ruší a od 1.1.2024 nově zní takto:

Výše nájemného bude každoročně nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V případě, že procentní míra inflace bude nižší než 2 %, nájemné bude upraveno vždy o 2 %. V případě, že procentní míra inflace bude vyšší než 8 %, nájemné bude upraveno vždy o 8 %.

Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

3.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotovení.

V Praze dne: 11 -12- 2023

Za pronajímatele:



V Praze dne:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 06000176

-08-