SMLOUVA

O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

č.: 18/910/23

č. smlouvy přejímajícího:

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník"), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o státním podniku "),

Smluvní strany:

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČO: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vlastimilem Rounem, Ph.D.**

bankovní účet č. 3741016329/0800, vedený u České spořitelny a.s.

variabilní symbol: 1891023

(dále jen „předávající")

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem**

(dále jen „přejímající")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT
Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státní organizací, jejíž postavení, právní poměry a činnost se řídí mimo jiné příslušnými ustanoveními zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9. 5. 2006, č.j. 8241/2006-13020 s následující nemovitou věcí, pozemkem:
* parc. č. 1424/1 o výměře 10540 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na LV č. 164 pro katastrální území a obec Cebiv.

II.

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí ve prospěch přejímajícího své právo hospodařit, k následujícímu pozemku:
* **parc. č. 1424/6 o výměře 131 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha** odděleného z parc. č. 1424/1 dle Geometrického plánu č. 182-99/2023 ze dne 17.7.2023.

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na listu vlastnictví č. 164 pro katastrální území a obec Cebiv (dále jen „předmět převodu“) a předává přejímajícímu předmět převodu se všemi součástmi, právy a povinnostmi.

1. Přejímající předmět převodu přejímá a nabývá k němu právo hospodařit. Pro přejímajícího vzniká právo hospodařit s majetkem státu, tj. s předmětem převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s předmětem převodu spojenými, dnem účinnosti této smlouvy. Převod práva hospodařit s majetkem státu bude proveden záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá předávající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle čl. IV, bodu 4. této smlouvy. Přejímající touto smlouvou zmocňuje předávajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. O podání návrhu na provedení záznamu do katastru nemovitostí je předávající povinen informovat přejímajícího prostřednictvím elektronické pošty, na e-mail pověřené pracovnice (kolarova@spravazeleznic.cz). Veškeré náklady spojené s provedením záznamu do katastru nemovitosti hradí přejímající.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Převod práva hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. II. je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně zjištěné předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, která činí **4.850,- Kč** (slovy: Čtyřitisíceosmsetpadesátkorunčeských). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5659/2023 ze dne 23.8. 2023, který vypracoval Zdeněk Vašíček, Teplická 232, 753 01 Hranice.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku III., tj. cenu ve výši **4.850,- Kč** (slovy Čtyřitisíceosmsetpadesátkorunčeských) na účet předávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy (pod variabilním symbolem 1891023) do šedesáti dnů po doručení daňového dokladu na úhradu kupní ceny vystaveného předávajícím po doručení potvrzení o podání návrhu na provedení záznamu do katastru nemovitostí přejímajícímu dle této smlouvy.
3. Přejímající se zavazuje uhradit cenu za vypracování znaleckého posudku uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy ve výši **8.000,- Kč + DPH ve výši 1.680,- Kč** na účet předávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do šedesáti dnů od doručení daňového dokladu na úhradu vypracovaného znaleckého posudku vystaveného předávajícím po doručení potvrzení o podání návrhu na provedení záznamu do katastru nemovitostí přejímajícímu dle této smlouvy.
4. Daňové doklady zašle předávající samostatně buď elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz nebo analogově na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

**IV.**

Stav předmětu převodu

1. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje z důvodu zajištění provozuschopnosti železniční dopravní cesty. Na předmětném pozemku se nachází těleso dráhy a kabelová trasa, vše v majetku České republiky a právu hospodařit pro přejímajícího.
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou zástavní či podzástavní práva, právo stavby, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, či na listu vlastnictví.
3. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí předávající, který přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž 2 stejnopisy obdrží přejímající, 3 stejnopisy obdrží předávající a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
6. Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s úplatným převodem práva hospodaření ze dne 4.10.2023, č.j: MZE- 56452/2023-11154.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 182-99/2023.

V Praze dne 9.10.2023 V Praze dne 30.11.2023

Předávající: Přejímající:

……………………………………… ………………………………………

 **Ing. Vlastimil Roun, Ph.D. Bc. Jiří Svoboda, MBA**

 likvidátor generální ředitel

 Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Správa železnic, státní organizace