



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (NOZ)

I.

Město Tábor

IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
(dále jen „*budoucí zavázaná strana*“)

a

Technické služby Tábor s.r.o.

se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor
zastoupená Mgr. Janem Pávkem, LL.M., jednatelem
IČ: 62502565, DIČ: CZ62502565
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod
spisovou značkou C 4797
(dále jen „*budoucí oprávněná strana*“)

a

Robertson Group s.r.o.

IČO: 08906394, DIČ: CZ08906394
se sídlem 9. května 640/22, 390 02 Tábor
zastoupená Ing. Róbertem Gyürkem
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod
spisovou značkou C 29635
(dále jen „*investor*“)

II.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 403/49, 403/83, 403/50, 403/53 a 403/64** v katastrálním území **Klokoty** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „*služebné pozemky*“).
2. Investor prohlašuje, že je stavebníkem **veřejného osvětlení (podzemního kabelu veřejného osvětlení a 9 stožárů veřejného osvětlení)** v rámci akce pod názvem „Rezidence Klokoty - Tábor“ v/na služebných pozemcích (dále jen „*stavba*“). Stavba bude vedena v/na služebných pozemcích, kde ji budoucí oprávněná strana bude provozovat, udržovat a obnovovat. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby. Budoucí zavázaná strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí i stavebního povolení na stavbu.

3. Budoucí oprávněná strana a investor prohlašují, že mají uzavřenu Smlouvu o spolupráci, o budoucí smlouvě kupní ze dne 9. 10. 2023 (č. SMM 11/2023-KSV), na jejímž základě se budoucí oprávněná strana stane vlastníkem stavby.

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke služebným pozemkům. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do 60 dnů ode dne nabytí vlastnického práva ke stavbě. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení, provozování a udržování stavby ve služebných pozemcích v šíři max. 0,5 m. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese budoucí oprávněná strana.
2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III. odst. 1. této smlouvy s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě nejdéle do 31. 10. 2033. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Budoucí zavázaná strana a budoucí oprávněná strana se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat tyto náležitosti:
 - A. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti vedení, provozování a udržování stavby ve prospěch oprávněné strany, která spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat stavbu ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem.
 - B. Zavázaná strana se dále zavazuje umožnit oprávněné straně vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.
 - C. Oprávněná strana se zavazuje, že po skončení prací v souvislosti s prohlídkou nebo údržbou stavby uvede služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu. Tím není dotčeno právo zavázaného na případnou náhradu škody.
 - D. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 63.013 Kč + DPH v platné výši a na dobu neurčitou. Oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši zavázané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800 na základě zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude zavázanou stranou vystaven na fakturační adresu oprávněné strany do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
 - E. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřeno uložení stavby v šíři 0,5 m, se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě a s jejím vkladem do katastru nemovitostí, nese oprávněná strana.
 - F. Smluvní strany si dohodly právo zavázané strany na odstoupení od této smlouvy mimo jiné i v případě, že oprávněná strana neuhradí sjednanou úhradu ve sjednané lhůtě splatnosti

IV.

1. Za zřízení osobní služebnosti si budoucí oprávněná strana a budoucí zavázaná strana sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **63.013 Kč** (slovy: šedesát tři tisíce třináct korun českých) + **DPH v platné výši** (dále jen „*úhrada*“). Budoucí oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši budoucí zavázané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, číslo účtu 19-0701427349/0800 na základě budoucí zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude budoucí zavázanou stranou vystaven na fakturační adresu oprávněné strany do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.

- Investor se zavazuje uvést bez zbytečného odkladu po uložení stavby služební pozemky do původního stavu, jinak je na základě dohody smluvních stran povinen budoucí zavázané straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody.
- Investor se zavazuje, že při realizaci stavby dodrží podmínky stanovené v již vydaných vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro realizaci stavby.
- Na pozemku parc. č. 403/49 k.ú. Klokoty je dle platného územního plánu navržena veřejně prospěšná stavba – cyklostezka Dc3-C – Všečov – Hlinice.
Na pozemcích parc. č. 403/53 a 403/64 k.ú. Klokoty je dle platného územního plánu vymezena veřejně prospěšná stavba – technická infrastruktura – E2 – elektrorozvody – Tábor, Písecká výpadovka.
Investor prohlašuje, že stavbou nedojde k znesnadnění či znemožnění realizace výše uvedených veřejně prospěšných staveb.

V.

- Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že investor bude využívat služební pozemky pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2. této smlouvy do služebných pozemků.
- Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
- Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
- Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3. této smlouvy. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí zavázanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 1 roku ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III. odst. 3. této smlouvy. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.

VI.

- Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 920/19/2023 ze dne 11. 9. 2023. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.
- Budoucí oprávněná strana i investor prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností budoucí zavázané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ust. čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana i investor berou na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
- Budoucí oprávněná strana i investor prohlašují, že byli informováni o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění budoucí zavázaná strana, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

- Na základě dohody všech stran nejsou budoucí oprávněná strana a investor oprávněni bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněná strana obdrží jedno vyhotovení, budoucí zavázaná strana tři vyhotovení a investor jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí zavázaná strana:

V Táboře dne -8. 12. 2023

Budoucí oprávněná strana:

V Táboře dne -5. 12. 2023

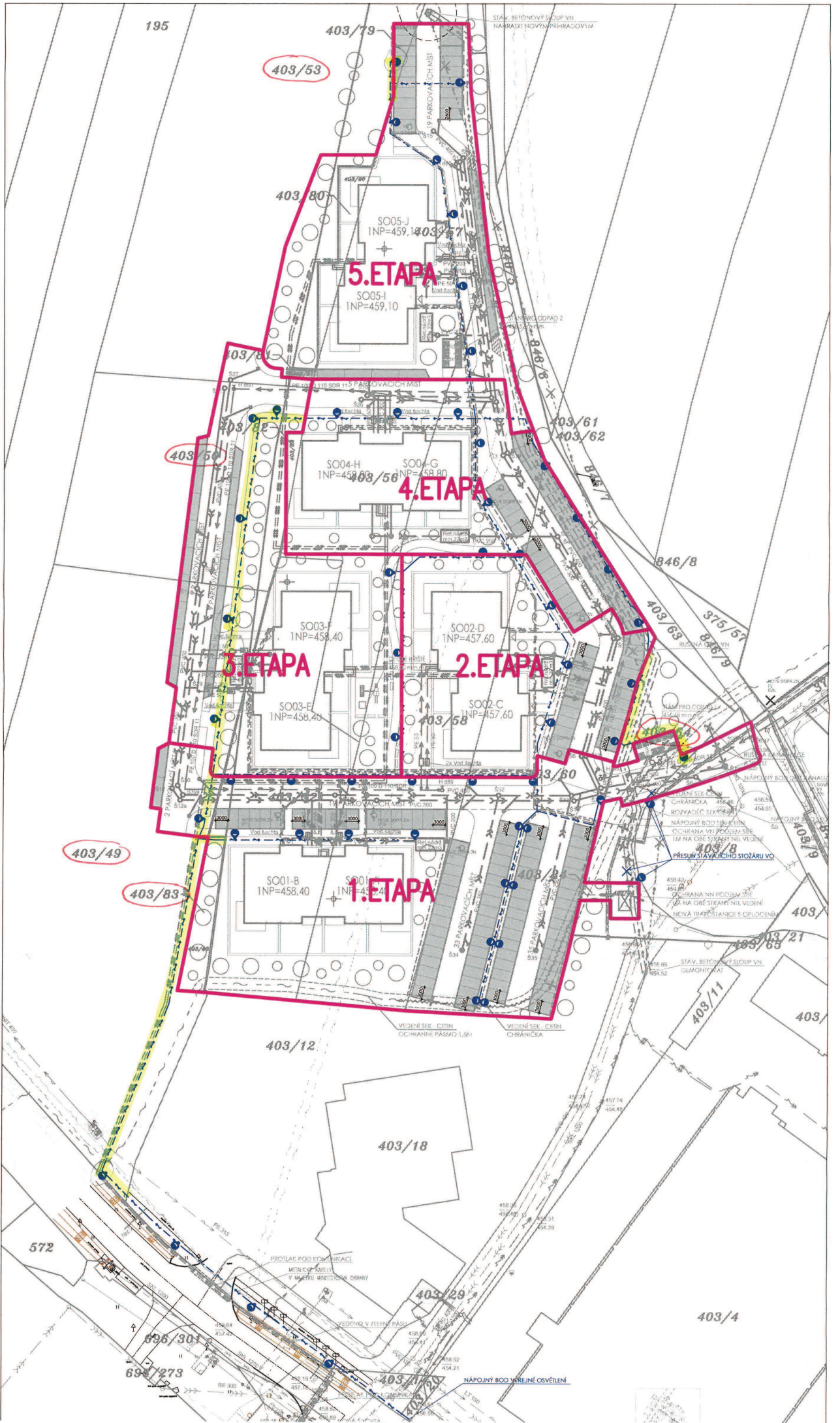
.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města
Město Tábor

.....
Mgr. Jan Pávek, LL.M.
jednatel
Technické služby Tábor s.r.o.

Investor:

V Táboře dne 12. 12. 2023

.....
Ing. Róbert Gyürke
jednatel
Robertson Group s.r.o.



LEGENDA

ETAPIZACE ZÁMĚRU / 1.-5. ETAPA

LEGENDA SÍŤÍ

SO 11 / NOVĚ A PŘELOŽ. STOŽÁR LAMPY VO
 CEKOVÝ POČET STOŽÁRŮ: 54 ks
 CEKOVÝ POČET TĚLERS SVIHLDEL: 58 ks

LEGENDA SO:

SO01 - OBJEKT A+B / ±0,000=458,40
 SO02 - OBJEKT C+D / ±0,000=457,60
 SO03 - OBJEKT E+F / ±0,000=458,40
 SO04 - OBJEKT G+H / ±0,000=458,80
 SO05 - OBJEKT I+J / ±0,000=459,10



PROJEKTANT		ARTIPROJEKT	
INVESTOR		Robertson Group s.r.o., 9. květen 660/22, 50002 Tábora	
STAVEBNÍ OBJEKT	PROJEKT	ARCH.	REZIDENCE KLOKOTY - TÁBOR
SO01 - SO16	STAVEBNÍ ČÁST	STUPĚŇ PD	PD PRO ÚR
MĚŘÍTKO	1:750	FORMÁT	2xA4
NÁZEV VYKRESU	SITUACE - ETAPY	ZÁKAZOVÉ ČÍSLO	14-21-UR
DATAUM	05/2022	ČÍSLO VYKRESU	1205
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	ING. ARCH. PEIR HOLUB	VEDOUcí PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ HOLUB
VYPRACOVAVÁ	ING. ONDŘEJ HOLUB		