



S004P01ND7J4

- 1 -

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO 00284891**

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebností na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

### **SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r. o.**

sídlo: Pánov 3072, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 15541

zastoupená: Ing. Janem Fenclem, jednatelem

**IČO 60279567**

DIČ CZ60279567

jako oprávněný ze služebností na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1451/42, p. č. 2797/14 a p. č. 9485, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků p. č. 2797/1 a st. p. č. 10272, jehož součástí je stavba č. p. 4534, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 8691 (taktéž „panující pozemky“).

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků:

- a) služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A) pod povrchem části pozemku p. č. 9485 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10829-229/2023 ověřeném dne 11. 8. 2023, jenž je přílohou této smlouvy.
- b) služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B a vymezený body č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 24, č. 25, č. 28 a č. 29) na částech pozemků p. č. 1451/42 a p. č. 2797/14 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 2797/1 a st. p. č. 10272, jehož součástí je stavba č. p. 4534, vše v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno

v geometrickém plánu č. 10829-229/2023 ověřeném dne 11. 8. 2023, jenž je přílohou této smlouvy.

- c) služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vstupu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B a vymezený body č. 9, č. 10, č. 22, č. 23, č. 26 a č. 27) na částech pozemků p. č. 1451/42 a p. č. 2797/14 pro průchod k pozemkům p. č. 2797/1 a st. p. č. 10272, jehož součástí je stavba č. p. 4534, vše v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost stezky), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10829-229/2023 ověřeném dne 11. 8. 2023, jenž je přílohou této smlouvy.
- Délka vodovodní přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku činí 11,1 bm. Výměra vstupu a vjezdu umístěných na předmětných částech pozemků činí 22,2 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Úplata za zřízení služebností a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 9485 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti vodovodní přípojky a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vstupu a vjezdu na částech pozemků p. č. 1451/42 a p. č. 2797/14 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 2797/1 a st. p. č. 10272, jehož součástí je stavba č. p. 4534, v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání po dobu životnosti zpevněného vstupu a vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) vodovodní přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku a 200,- Kč/započatý m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry zpevněného vstupu a vjezdu umístěných na předmětných částech pozemků, což činí celkem 6.800,- Kč (slovy: šesttisíc osm set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 6.800,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 1.428,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **8.228,- Kč** (slovy: osm tisíc dvě stě dvacet osm korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedené služebnosti za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsaných služebností strpět.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práv odpovídajících služebností uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práv odpovídajících služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebných pozemcích je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch vstupu a vjezdu rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

## V.

### Schvalovací doložka

Zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 7.11.2023 usnesením č. 1665.....

## VI.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá práva odpovídající shora uvedeným služebnostem vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## VII.

### Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

## VIII.

### Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

## IX.

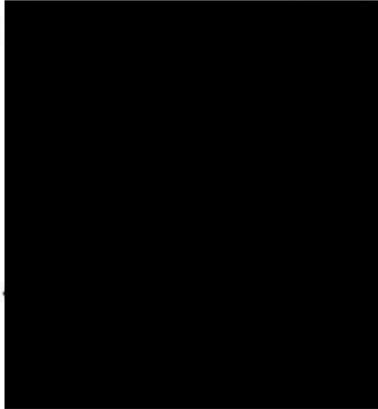
### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že vodovodní přípojka, zpevněný vstup a vjezd nebo jejich části nebudou v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které byly na služebných pozemcích zřizovány, což oprávněný písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 08. 12. 2023

Povinný :



V Hodoníně dne 18. 10. 2023

Oprávněný :



Ing. Jan Fencel  
jednatel společnosti  
SLOVÁCKÝ STATEK spol. s r. o.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
9485			Věcné břemeno A							9485			10001			
Druh břemene: dle listiny																
Oprávněný: dle listiny																
			Věcné břemeno B													
2797/14										2797/14			10001			
1451/42										1451/42			10001			

Druh břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

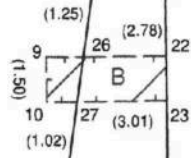
### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

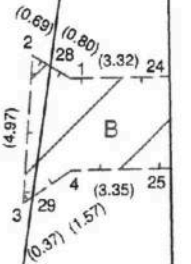
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	562663.66	1199576.34	3	
2	562664.95	1199575.58	3	
3	562665.23	1199580.54	3	
4	562663.63	1199579.44	3	
9	562664.53	1199567.75	3	
10	562664.50	1199569.25	3	
22	562660.50	1199567.70	3	
23	562660.47	1199569.20	3	
24	562660.34	1199576.27	3	
25	562660.28	1199579.36	3	
26	562663.28	1199567.73	3	
27	562663.48	1199569.24	3	
28	562664.35	1199575.93	3	
29	562664.92	1199580.33	3	
32	562642.59	1199619.86	3	
33	562643.59	1199619.82	3	
34	562643.23	1199608.73	3	
35	562642.23	1199608.77	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene na části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2379/2008	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2379/08
	Dne: 11.8.2023      Číslo: 1274/2023	Dne: 22.8.2023      Číslo: 1285/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 10829-229/2023	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-948/2023-706 2023.08.21 08:32:18 +02'00'	[REDACTED]
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: Kyjov 5-9/44 (DKM)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  roh dlažby, —		

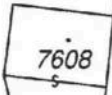
1451/97



2797/1



2797/14



2797/15

1451/42

34 35

9485

(1.10) (0.11)

A<sub>1</sub>

33 32

(1.00)

5275

9486