

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č. 0999/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Sídlo: Obroková 1/12, 66902 Znojmo

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

Jednající: Ing. Ivana Solařová, starostka

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5437/1, parc. č. 5438, parc. č. 5443, parc. č. 5446, parc. č. 5447 a parc. č. 5449, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „REKO MS Znojmo – Jubilejní park, číslo stavby: 7700102692“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 564 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 8237-6939/2023 ze dne 19.09.2023, který vyhotovila společnost ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno a potvrdil dne 21.09.2023 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 225.600 Kč bez DPH (slovy Dvěstědvacetpěttisícšestset korun českých bez DPH) (dále jen „**úplata**“). K této část bude připočtena DPH dle platných předpisů. Základ daně činí 225.600 Kč, základní sazba DPH 21 %, vypočtená daň 47.376 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 272.976 Kč (slovy Dvěstěsedmdesátdvatisícdevětsetsedmdesátšest korun české včetně DPH).
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na emailovou adresu: el_faktury@gasnet.cz a vystaveného do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy **7700102692_1/VB**.“
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zveřejní tuto smlouvu budoucí povinný.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží povinný, po jednom oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. **Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

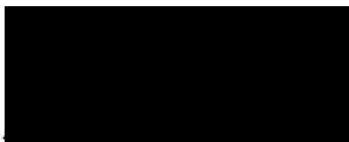
Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 08.02.2021, usnesením č. 97/2021, bodem č. 4318.

Za povinného :

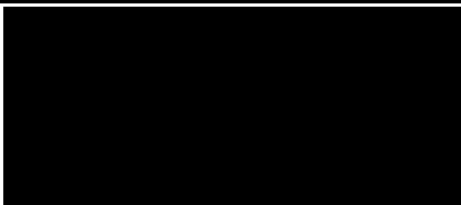
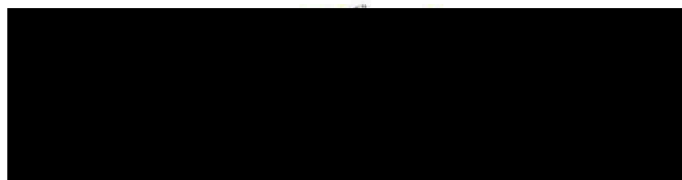
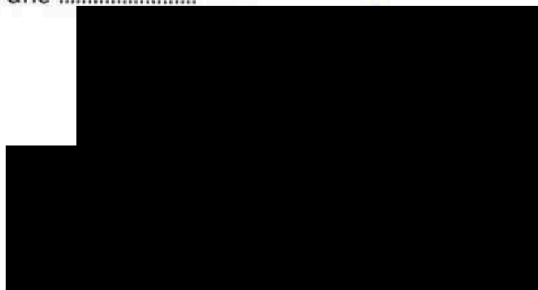
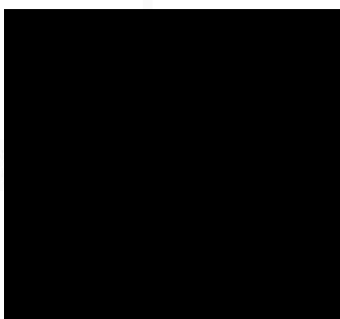
Za oprávněného :

Ve Znojmě dne - 4. 12. 2023

V Brně dne 13. 11. 2023



Ing. Ivana Solařová
starostka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dílvejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
5437/1											5437/1		10001		
5438											5438		10001		
5443											5443		10001		
5446											5446		10001		
5447											5447		10001		
5449											5449		10001		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky zeměměřický: [redacted] Dne: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky zeměměřický: [redacted] Dne: [redacted]
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted] PGP1895/2022-713 KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo 2023.09.21 13:09:56 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 8237-6939/2023 Okres: Znojmo Obec: Znojmo Kat. území: Znojmo-město Mapový list: Znojmo 7-6/23,24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

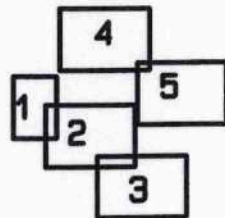
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
3696-1233	643126.25	1192869.26	3
3696-1234	643126.34	1192869.38	3
3696-1236	643120.18	1192873.94	3
3696-1237	643120.09	1192873.83	3
3697-1173	643113.92	1192878.42	3
3697-1174	643114.01	1192878.55	3
3697-1190	643095.02	1192892.54	3
3697-1191	643095.11	1192892.66	3
3697-1192	643093.99	1192893.52	3
3697-1196	643090.83	1192895.60	3
3697-1197	643090.88	1192895.67	3
4150-72	643049.92	1192926.27	3
4150-74	643040.99	1192932.53	3
4150-75	643041.06	1192932.70	3
4150-78	643032.03	1192939.16	3
4150-79	643032.22	1192939.42	3
4150-81	643023.44	1192945.96	3
4150-83	643014.60	1192952.51	3
4150-230	643061.36	1192917.92	3
4150-244	643036.36	1192936.71	3
4150-256	643005.64	1192958.82	3
4150-257	643005.84	1192959.08	3
8045-97	643137.69	1192852.60	3
8045-98	643139.07	1192854.36	3
8100-61	642994.51	1192965.75	3
8103-13	643094.89	1192781.03	3
8103-14	643093.55	1192779.23	3
1	643090.70	1192781.37	3
2	643089.06	1192782.60	3
3	643078.34	1192790.62	3
4	643076.11	1192795.13	3
5	643076.72	1192791.86	3
6	643074.79	1192793.33	3
7	643070.95	1192796.06	3
8	643069.28	1192797.25	3
9	643066.62	1192797.72	3
10	643068.13	1192800.84	3
11	643058.79	1192807.92	3
12	643066.96	1192798.92	3
13	643058.22	1192805.54	3
14	643045.39	1192817.90	3
15	643036.16	1192824.91	3
16	643043.19	1192816.75	3
17	643035.61	1192822.51	3
18	643033.98	1192823.73	3
19	643019.06	1192834.77	3
20	643017.42	1192835.99	3
21	643016.28	1192836.85	3
22	643014.33	1192838.27	3
23	643004.75	1192845.35	3
24	642994.85	1192855.47	3
25	643003.11	1192846.56	3
26	642994.25	1192853.12	3
27	642992.61	1192854.35	3
28	642984.90	1192860.17	3
29	642983.28	1192861.40	3
30	642978.62	1192864.95	3
31	642970.88	1192873.70	3
32	642977.00	1192866.19	3
33	642970.17	1192871.41	3
34	642969.94	1192874.44	3
35	642968.60	1192872.64	3
36	642967.67	1192876.00	3
37	642966.60	1192874.02	3
38	642964.82	1192870.53	3
39	642964.61	1192870.07	3
40	642962.57	1192871.01	3
41	642963.00	1192871.95	3
42	642965.64	1192871.19	3
43	642963.42	1192872.29	3
44	642966.57	1192873.22	3
45	642965.86	1192873.57	3
46	642962.90	1192872.55	3
47	642965.55	1192876.94	3
48	642966.33	1192879.04	3
49	642968.51	1192878.26	3
50	642964.98	1192877.16	3
51	642966.16	1192874.20	3
52	642977.20	1192863.01	3
53	642975.56	1192864.21	3
54	642983.55	1192858.32	3
55	642981.91	1192859.52	3
56	642992.70	1192851.40	3
57	642991.18	1192852.76	3
58	643003.37	1192843.63	3
59	643003.00	1192843.29	3
60	643001.64	1192844.81	3
61	643001.89	1192845.03	3
62	643017.57	1192833.02	3
63	643017.11	1192832.64	3
64	643015.81	1192834.22	3
65	643016.13	1192834.48	3
66	643015.21	1192836.42	3
67	643013.97	1192838.12	3
68	643033.84	1192820.23	3
69	643032.39	1192818.18	3
70	643030.75	1192819.40	3
71	643032.20	1192821.45	3
72	643043.38	1192813.11	3
73	643042.43	1192812.19	3
74	643043.12	1192813.40	3
75	643044.83	1192815.53	3
76	643041.84	1192815.03	3
77	643053.81	1192803.29	3
78	643054.48	1192804.28	3
79	643054.70	1192804.19	3
80	643055.42	1192801.71	3
81	643056.59	1192806.77	3

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
82	643056.90	1192795.32	3
83	643056.29	1192794.26	3
84	643064.38	1192795.03	3
85	643064.80	1192795.89	3
86	643069.16	1192793.93	3
87	643067.60	1192795.23	3
88	643074.06	1192788.43	3
89	643075.26	1192789.75	3
90	643076.63	1192788.14	3
91	643075.22	1192786.41	3
92	643089.99	1192780.32	3
93	643088.80	1192778.97	3
94	643087.28	1192780.33	3
95	643088.37	1192781.56	3
96	643074.81	1192787.74	3
97	643014.11	1192834.75	3
98	643013.28	1192833.75	3
99	643013.96	1192834.89	3
100	643011.16	1192834.71	3
101	643012.01	1192833.91	3
102	643012.50	1192834.41	3
103	643041.72	1192812.93	3
104	643041.20	1192812.50	3
105	643040.42	1192813.40	3
106	643054.48	1192802.08	3
107	643054.65	1192802.72	3
108	643074.33	1192787.20	3
109	643136.09	1192856.75	3
110	643133.93	1192856.62	3
111	643130.75	1192860.72	3
112	643134.47	1192858.00	3
113	643124.50	1192865.19	3
114	643129.10	1192861.91	3
115	643122.32	1192863.99	3
116	643118.76	1192869.45	3
117	643122.85	1192866.39	3
118	643116.58	1192868.28	3
119	643110.91	1192875.18	3
120	643117.12	1192870.66	3
121	643107.75	1192877.51	3
122	643109.26	1192876.39	3
123	643106.39	1192875.73	3
124	643092.64	1192888.99	3
125	643088.65	1192891.98	3
126	643091.01	1192890.22	3
127	643082.37	1192896.73	3
128	643087.02	1192893.21	3
129	643081.05	1192894.91	3
130	643077.68	1192899.95	3
131	643076.38	1192898.13	3
132	643076.08	1192901.14	3
133	643073.31	1192900.42	3
134	643073.25	1192900.58	3
135	643072.99	1192903.50	3
136	643074.43	1192902.49	3
137	643071.99	1192901.46	3
138	643072.82	1192903.55	3
139	643071.78	1192901.53	3
140	643067.36	1192907.67	3
141	643066.38	1192905.61	3
142	643063.39	1192908.73	3
143	643062.43	1192906.67	3
144	643058.04	1192912.54	3
145	643055.88	1192911.33	3
146	643050.92	1192917.92	3
147	643056.39	1192913.75	3
148	643048.76	1192916.75	3
149	643046.45	1192921.23	3
150	643049.28	1192919.15	3
151	643040.83	1192925.45	3
152	643044.81	1192922.45	3
153	643037.88	1192927.66	3
154	643039.20	1192926.68	3
155	643033.05	1192931.24	3
156	643036.24	1192928.88	3
157	643028.87	1192934.37	3
158	643031.41	1192932.46	3
159	643026.71	1192933.20	3
160	643022.59	1192938.93	3
161	643027.23	1192935.58	3
162	643020.48	1192937.69	3
163	643018.09	1192942.28	3
164	643020.94	1192940.14	3
165	643012.53	1192946.41	3
166	643016.45	1192943.50	3
167	643010.42	1192945.19	3
168	643003.81	1192953.04	3
169	643009.72	1192948.53	3
170	642999.90	1192953.24	3
171	642996.07	1192958.89	3
172	643000.41	1192955.64	3
173	642995.42	1192956.57	3
174	642993.36	1192960.96	3
175	642990.07	1192960.65	3
176	642992.86	1192965.26	3
177	642993.22	1192965.18	3
178	642993.42	1192966.04	3
179	642993.04	1192964.39	3
180	642994.75	1192966.60	3
181	642995.30	1192963.97	3
182	642991.67	1192962.25	3
183	642991.43	1192962.43	3
184	643004.02	1192960.03	3
185	643075.29	1192906.42	3
186	643076.68	1192909.88	3
187	643078.64	1192909.10	3
188	643077.99	1192907.46	3

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
189	643076.18	1192905.98	3
190	643078.92	1192907.00	3
191	643075.43	1192904.22	3
192	643077.35	1192903.30	3
193	643136.91	1192861.33	3
194	643138.56	1192860.13	3
195	643131.71	1192865.30	3
196	643133.32	1192864.05	3
197	643125.33	1192870.12	3
198	643123.66	1192867.44	3
199	643125.32	1192866.26	3
200	643121.46	1192872.98	3
201	643121.15	1192872.46	3
202	643119.68	1192873.98	3
203	643110.92	1192878.14	3
204	643112.76	1192879.50	3
205	643114.13	1192877.99	3
206	643112.26	1192876.60	3
207	643092.54	1192892.16	3
208	643093.67	1192893.75	3
209	643095.18	1192892.35	3
210	643094.18	1192890.94	3
211	643089.49	1192896.68	3
212	643091.02	1192895.31	3
213	643059.45	1192918.07	3
214	643059.95	1192918.91	3
215	643061.61	1192917.72	3
216	643061.15	1192916.95	3
217	643053.01	1192923.93	3
218	643054.63	1192922.70	3
219	643048.13	1192926.61	3
220	643048.53	1192927.30	3
221	643050.18	1192926.08	

1



5448

2447/1

5449



2753

2752

2751

2750

2754

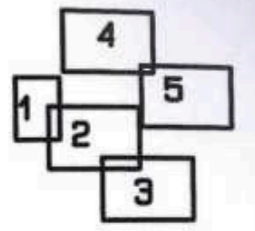
2756

2738

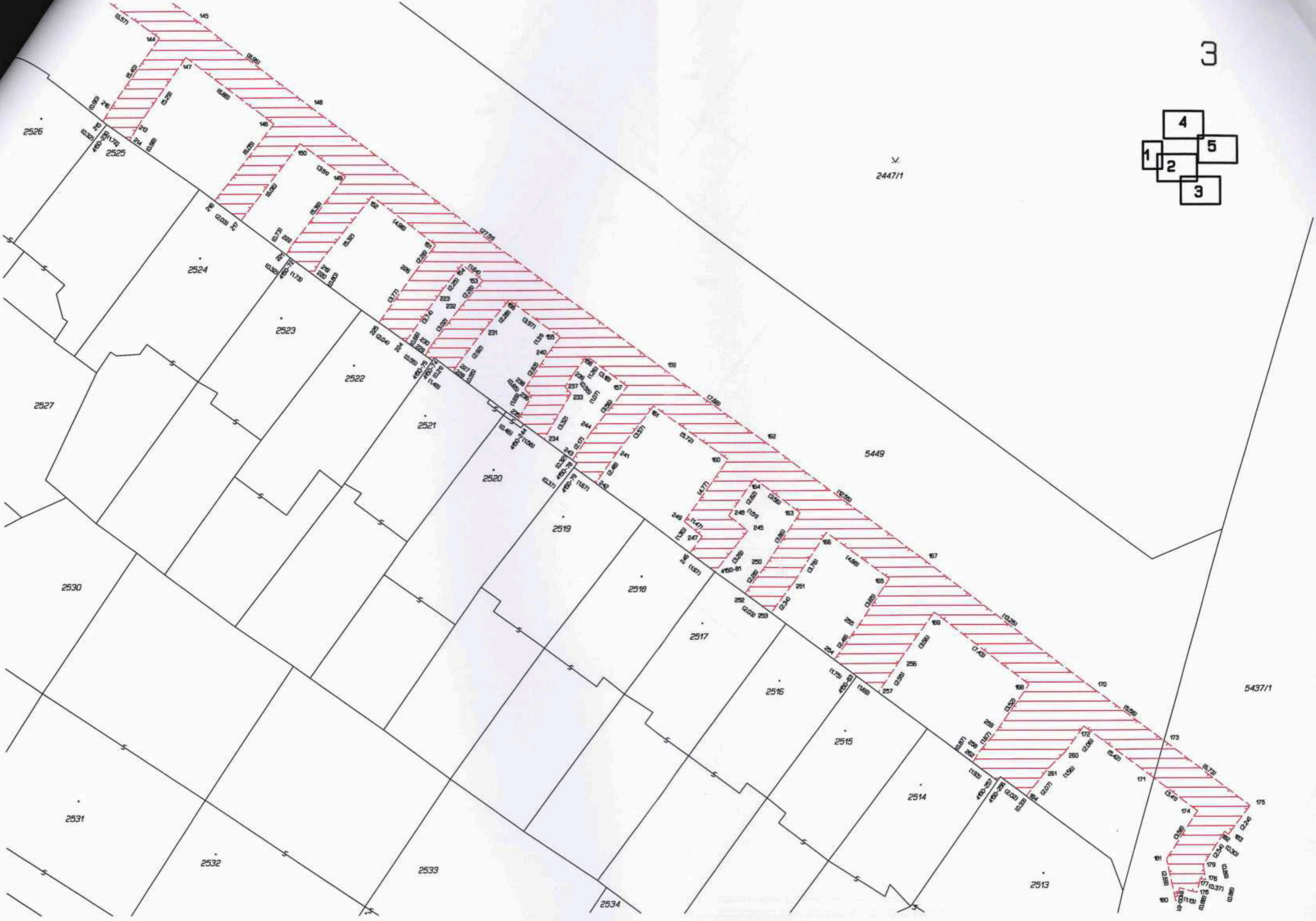
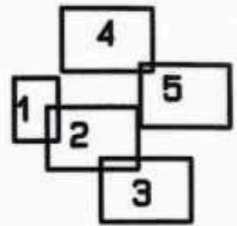
2749

2748

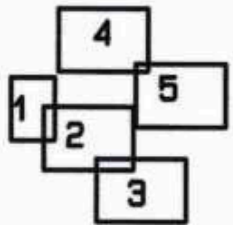
2747



2447/1

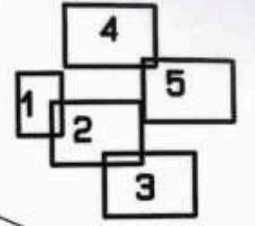


4



2447/1

2440 2441



5

2440 2441

2442

2443

2418/2

2414

2444

5447

2445

2446

2447/2

2447/1

5443

2364/1

5415/1

5437/1

