

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

**IČO: 002 74 046**

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 7/2023 Organizační řád v platném znění  
*(dále jen **pronajímatel**)*

**a**

**Sportovní klub Popkovice, z.s.**,

se sídlem v Pardubicích-Popkovicích, Táborská 134, PSČ 530 06

**IČO: 150 49 540**

zastoupená **statutárním zástupcem spolku**

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 292

*(dále jen **nájemce**)*

tuto

## **n á j e m n í   s m l o u v u**

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### **I.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku označeného jako st.p.č. 143 v obci Pardubice a k.ú. Popkovice**.
2. Na výše uvedeném pozemku se nachází stavba ve vlastnictví nájemce, evidovaná v katastru nemovitostí na LV č. 50100 pro k.ú. Popkovice jako stavba **Popkovice, č.p. 134, obč. vyb.**, blíže specifikovaná v listině *vyjádření existence stavby stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, sp. zn. SÚ 36878/2014/ME, č.j. MmP 36909/2014 ze dne 16.6.2014* (dále pro účely této smlouvy označeno jenom jako „**Stavba**“).

### **II.**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemek označený jako **st.p.č. 143 o výměře 394 m2 v k.ú. Popkovice** (dále jen *jako pozemek*) v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy, který je přílohou této smlouvy, a to **za účelem umístění Stavby a jejího užívání pro sportovní činnost spolku**.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého pozemku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
3. Nájemní smlouva je uzavírána **na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou**.

### **III.**

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit nájemné za užívání výše uvedeného pozemku, které je v souladu s rozhodnutím rady města a se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístění reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění stanoveny následovně:

**35,- Kč/m2/rok.**

2. Nájemné bude nájemce hradit pronajímatel jednou ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet č. **VS 0109001942**. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní ode dne doručení daňového dokladu nájemci. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum 15. 2. běžného roku. Pronajímatel vystaví fakturu do 15-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Platba za nájem pozemku se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
4. Splatnost poměrné části nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku, ve kterém se smlouva stala účinnou, je 30 dní ode dne doručení daňového dokladu nájemci.  
V tomto případě je za datum uskutečnění zdanitelného plnění považován datum účinnosti nájemní smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava výše nájemného dle inflace bude nájemci oznámena vždy k 15. 2. běžného roku. Nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1. 1. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.
6. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že v případě změny cenových předpisů týkajících se výše úhrady za nájem pozemku, bude úplata nově upravena v souladu s těmito předpisy. Zároveň se zavazuje takto upravenou platbu uhradit.

#### IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému znehodnocení. Pronajatý pozemek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.)
2. Nájemce nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku a s jeho údržbou. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku nese nájemce ze svého. Nájemce není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
3. Za škody způsobené na pozemku zodpovídá nájemce.
4. Jakékoli další změny na pronajatém pozemku, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy pronajatého pozemku lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení pronajatého pozemku. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatém pozemku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pozemku.
5. Tato smlouva souhlas vlastníka nenahrazuje.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajatém pozemku nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
7. Nájemce je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsobil imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok pronajímatele na náhradu škody.

## V.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze ukončit výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou uvedenou v článku II. nebo dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo ukončit nájemní smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení pozemku, pokud:
  - nájemce užívá pozemek v rozporu s nájemní smlouvou,
  - nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
  - nájemce přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
  - vznikne naléhavá potřeba pronajímatele z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru pronajímatelem, popř. jiné činnosti na pozemku realizované pronajímatelem.
3. Pro případnou výpověď této smlouvy sjednává pronajímatel s nájemcem tato pravidla. Případná výpověď bude zaslána do datové schránky druhé strany, případně, nemá-li smluvní strana zřízenou datovou schránku, doručením doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení výpovědi od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne doručení do datové schránky, případně 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.
4. Nájemce je povinen po ukončení nájmu pozemek vyklidit, odstranit z pozemku veškeré stavby či stavební úpravy a vrátit pozemek v termínu určeném pronajímateli ve vyklizeném stavu, tj. prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném pronajímatelem. O vrácení pozemku bude s nájemcem sepsán protokol o fyzickém předání.
5. V souladu s předchozím odstavcem, nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatý pozemek řádně vyklizený a včas, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.
6. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

## VI.

1. Nájemce se zavazuje, že oznámí pronajímateli vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájem:
  - nebude navržen k zápisu do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění za použití ustanovení § 11 odst. 1 písm. q) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění,
  - je dle usnesení Rady města Pardubic č. R/1716/2023 vázán výlučně na osobu nájemce ve smyslu ust. § 2009 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a proto nepřechází na případné právní nástupce, tj. ani na dědice nájemce. Dojde-li k jakémukoli změně v právním postavení nájemce (sloučení s jiným subjektem, rozdělení, zánik, vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení atd.) tato smlouva zaniká.
4. Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a

účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude pronajímatel bezodkladně nájemce informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Po podpisu nájemní smlouvy smluvními stranami bude nájemci fyzicky předán pozemek pronajímatelem. O fyzickém předání pozemku bude sepsán zápis.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Nájemní smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

**Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu nájmu**

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 19.7.2023 usnesením č. R/1716/2023

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 17.4.2023

Svěšeno dne: 3.5.2023

V Pardubicích dne ..... **30 -11- 2023**

**12 -12- 2023**

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení

.....  
Sportovní klub Popkovice, z.s.

statutární zástupce spolku

Příloha:

NS\_1796/MO6

