



S00JP01HSP3

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

**JaP architects s.r.o.**

se sídlem: Obecniny 4377, PSČ: 760 01 Zlín

zastoupená: Ing. arch. Janem Přehnalem, jednatelem

zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Jan Přehnal

IČO: 26283107

DIČ: CZ26283107

Zapsána v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 741559

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 1410102389/0800

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 3400230094

číslo smlouvy zhotovitele:

## Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

**„Vypracování projektové dokumentace: Zkvalitnění zázemí sociálních služeb ve městě Zlín – objekt Pod Stráněmi č. p. 2505“**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

## 2.1. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro získání veškerých povolení stavby, projekt bouracích prací a projekt interiéru stavby „Zkvalitnění zázemí sociálních služeb ve městě Zlín – objekt Pod Stráněmi č. p. 2505“.

V rámci plnění bude zejména provedeno:

- zaměření stávajícího stavu dotčeného objektu včetně vytyčení polohy stávajících inženýrských sítí a jejich zakreslení do koordinační situace,
- vypracování projektové dokumentace bouracích prací
- inženýrská činnost pro vydání pravomocného souhlasu s odstraněním stavby
- vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUR + DSP)
- inženýrská činnost pro vydání pravomocného společného povolení stavby
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele (DPS)
- projednání dokumentace s objednatelem díla průběžně dle jeho požadavků včetně zapracování změn
- zpracování projektu interiéru

## 2.2. Rozsah prací

### 2.2.1. Výkonové fáze:

a) Zpracování projektové dokumentace bouracích prací podle Přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vypracování kompletního a úplného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného vypracovaného dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně umožňující provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek V dokumentaci nebudou používány obchodní názvy, technické podmínky budou zpracovány s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy. Ocenění soupisu prací bude zpracováno v aktuální cenové úrovni ve formátu pdf a excel do jednoho excelového sešitu a členěn na profese po jednotlivých listech. V rámci soupisů prací u položek nezatříděných dle cenové soustavy zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo soubor, pokud lze jednotlivé obsažené práce a dodávky rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit jednotkovou cenou.

b) Výkon inženýrské činnosti pro vydání pravomocného souhlasu s odstraněním stavby.

c) Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUR + DSP) včetně propočtu nákladů. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V dokumentaci nebudou používány obchodní názvy, technické podmínky budou zpracovány s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy.

d) Výkon inženýrské činnosti pro vydání pravomocného společného povolení stavby.

e) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele včetně zapracování změn v rámci výkonu inženýrské činnosti, vypracování kompletního a úplného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného vypracovaného dle vyhl. č. 169/2016 Sb. Obsahem dokumentace bude přesná specifikace technického provedení objektů včetně jednotlivých profesních částí, projekt bude zpracován až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tj. nepoužívání obchodních názvů, technické podmínky s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy. Rozsah dokumentace a soupis prací, který bude sloužit jako součást dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby, bude zpracován v souladu s Přílohou č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Vypracování soupisu prací dle prováděcí

vyhlášky k platnému zákonu o zadávání veřejných zakázek (aktuálně vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění). Ocenění soupisu prací bude zpracováno v aktuální cenové úrovni ve formátu pdf a excel do jednoho excelového sešitu a členěn na profese po jednotlivých listech. V rámci soupisů prací u položek nezatříděných dle cenové soustavy zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo soubor, pokud lze jednotlivé obsažené práce a dodávky rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit jednotkovou cenou.

f) Zpracování projektu interiéru včetně kompletního a úplného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného vypracovaného dle vyhl. č. 169/2016 Sb.

Zpracování všech změn a dodatků do předložené dokumentace, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.

Projektová dokumentace bude předána v 5 vyhotovení v tištěné formě a v digitální formě, z toho 1 x ve formátu \*.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg,\*.dgn,\*.doc,\*.xlsx,\*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů. Kompletní a úplný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněný i neoceněný bude předán kromě tištěné podoby (v pare č. 1 a 2) i samostatně v elektronické podobě v editovatelném formátu \*.xls, \*.xlsx. Paré č. 1 a 2 projektové dokumentace včetně soupisů prací s výkazem výměr oceněných a neoceněných bude opatřeno autorizačním razítkem.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik

### 2.2.2. Inženýrská činnost:

Inženýrská činnost, tj. veškeré výsledky písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o souhlas s odstraněním stavby a žádosti o povolení stavby bude předána ve dvou vyhotoveních v originále (nebo kopii) v tištěné formě a v digitální formě ve formátu \*.pdf, 2x tištěná forma povolení v právní moci (souhlas s odstraněním stavby, společné povolení stavby), 2 x tištěná forma štítek „STAVBA POVOLENA“, 1 x projektová dokumentace pro povolení stavby orážená stavebním úřadem v tištěné formě, 1 x projektová dokumentace bouracích prací orážená stavebním úřadem v tištěné formě.

Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
  - výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh
  - nabídka zhotovitele
  - architektonická studie „Zkvalitnění zázemí sociálních služeb ve městě Zlín – objekt Pod Stráněmi č. p. 2505“ z července 2023
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek III.

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel si zajistí všechny průzkumy a veškerá potřebná zaměření objektu včetně hranic pozemků z katastru nemovitostí.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání projektové dokumentace svolávat výrobní výbory, a to minimálně 1x měsíčně. Výrobní výbory bude Zhotovitel svolávat závaznou formou komunikace (emilem) nejpozději 3 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti. Pozvánky a zápisy z kontrolních dnů zajistí Zhotovitel. Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany 3 pracovní dny předem. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
7. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasné a řádné plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejdříve a s cílem co nejdříve dosáhnout především:
  - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
  - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
  - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
  - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost v navazujícím zadávacím řízení, zejména do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele reagovat na dotazy účastníků zadávacího řízení, týkající se podkladů, vypracovaných na základě této smlouvy a případné nedostatky v téže lhůtě odstraňovat

Článek IV.

**Součinnost objednatele**

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

## Článek V. Doba a místo plnění

### 1. Doba plnění:

#### Zahájení plnění:

- bezodkladně po uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem, předpoklad leden 2024

#### Předpokládané ukončení plnění:

- a) Projektová dokumentace bouracích prací včetně zpracování kompletního a úplného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného:
  - **do 2 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo
- b) Zajištění souhlasu s odstraněním stavby:
  - **do 2 měsíců** od předání projektové dokumentace bouracích prací
- c) Projektová dokumentace pro společné povolení stavby (DUR + DSP) včetně propočtu nákladů:
  - **do 4 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo
- d) Zajištění povolení ke stavbě včetně nabytí právní moci:
  - **do 5 měsíců** od předání projektové dokumentace pro společné povolení stavby
- e) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele včetně zpracování změn v rámci výkonu inženýrské činnosti, zpracování kompletního a úplného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného
  - **do 3 měsíců** od předání společného povolení stavby včetně nabytí právní moci.
- f) Zpracování projektu interiéru včetně kompletního a úplného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného:
  - **do 3 měsíců** od předání povolení ke stavbě včetně nabytí právní moci

3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku
4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení, zapříčiněných například projednáváním jednotlivých částí díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky, zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. K této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.
5. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.
6. Místem plnění je Zlín.

## Článek VI. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

	<b>ČÁST</b>	<b>CENA BEZ DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>CENA VČETNĚ DPH</b>
a)	Projektová dokumentace bouracích prací včetně zpracování kompletního a úplného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného	<b>70 000,- Kč</b>	<b>14 700,- Kč</b>	<b>84 700,- Kč</b>
b)	Zajištění souhlasu s odstraněním stavby	<b>25 000,- Kč</b>	<b>5 250,- Kč</b>	<b>30 250,- Kč</b>
c)	Projektová dokumentace pro společné povolení stavby (DUR + DSP) včetně propočtu nákladů	<b>515 000,- Kč</b>	<b>108 150,- Kč</b>	<b>623 150,- Kč</b>
d)	Zajištění povolení ke stavbě včetně nabytí právní moci	<b>40 000,- Kč</b>	<b>8 400,- Kč</b>	<b>48 400,- Kč</b>
e)	Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele včetně zapracování změn v rámci výkonu inženýrské činnosti, zpracování kompletního a úplného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného	<b>260 000,- Kč</b>	<b>54 600,- Kč</b>	<b>314 600,- Kč</b>
f)	Zpracování projektu interiéru včetně kompletního a úplného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného	<b>60 000,- Kč</b>	<b>12 600,- Kč</b>	<b>72 600,- Kč</b>
	<b>CELKOVÁ CENA</b>	<b>970 000,- Kč</b>	<b>203 700,- Kč</b>	<b>1 173 700,- Kč</b>

Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých mimořádných a nepředvídatelných okolností, které mohou nastat během provádění díla.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

#### Článek VII. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel provede úhradu po předání jednotlivých částí projektové dokumentace dle tabulky uvedené v čl. VI. Cena za dílo.
3. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla (jeho části) podle bodu 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu (části díla) je zároveň dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí dílčí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

#### **Článek VIII. Změny díla**

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

#### **Článek IX. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, atp.

#### **Článek X. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo využívat sám ani poskytnout oprávnění k jeho užívání jakékoliv třetí osobě.

#### **Článek XI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
  - v projektové dokumentaci, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.
  - v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr dojde následně ke zvýšení ceny stavby nebo interiéru, která je předmětem projektové dokumentace.
4. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### Článek XII.

### Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

#### Článek XIII.

### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho částí objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.



Článek XIV.  
**Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV.  
**Jiná ustanovení**

1. Zhotovitel předáním díla umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícimu z této smlouvy (realizace „Zkvalitnění zázemí sociálních služeb ve městě Zlíně – objekt Pod Stráněmi č. p. 2505“). Zhotovitel užití díla za tímto účelem žádným způsobem neomezuje.
2. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

Článek XVI.  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
  - a) prodlení s provedením díla (jeho částí), po dobu delší než 30 dnů,
  - b) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVII.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí:
  - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
  - se zveřejněním této smlouvy objednatelem v Registru smluv dle příslušných norem právního řádu ČR.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 20. 11. 2023, 127/22R/2023, schválení výběru nejvhodnější nabídky

**Schválení finančních prostředků:**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 29. 5. 2023, 69/11R/2023, rozpočtové opatření č. 23 / T11

Ve Zlíně dne 27. 12. 2023

objednatel  
statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec  
primátor

Ve Zlíně dne .....

zhotovitel  
JaP architects s.r.o.

Ing. arch. Jan Přehnal  
jednatel