

# Kupní smlouva na prodej a koupi vodovodního řadu Řad 7 a kanalizační stoky Stoka D

## Smluvní strany

### Obec Podhradní Lhota

se sídlem: Podhradní Lhota 150, 768 71 Rajnochovice  
Zastoupená: xxx  
IČO: 00287610  
DIČ: CZ00287610  
Bankovní spojení: 10424-691/0100  
Telefon: xxx  
E-mail : xxx  
na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

### Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

se sídlem: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž  
Zastoupená: xxx  
- ve věcech technických: xxx  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 2002-691/0100  
Identifikační číslo: 49451871  
DIČ: CZ49451871  
zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147  
na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

## Článek I. Úvodní prohlášení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě podhradní Lhota.

<b>Vodovod</b>			
Řad 7	VPPE	DN90	48 m
Řad 7	VPPE	DN63	199 m
<b>Kanalizace</b>			
Stoka D	PVC	DN300	243 m

(dále jen „**předmět koupě**“).

Umístění shora uvedeného vodovodního řadu a kanalizační stoky v Podhradní Lhotě je zakresleno v situačním plánu, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Shora uvedený vodovodní řad a kanalizační stoka je druhem stavby, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, a proto předmět koupě není zapsán v katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že jimi touto smlouvou sjednaná kupní cena předmětu koupě ve výši 28.958,30 Kč s DPH za vodovod a 61.434 Kč s DPH za kanalizaci, celková kupní cena za vodohospodářský majetek činí **90.392,30 Kč s DPH**, vychází z Vnitřního předpisu č. 48/2014 – Podmínky pro uzavírání kupních smluv k infrastrukturnímu majetku společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., a byla vypočtena takto:

#### VODOVOD

- a) Náklady spojené se stavbou (převzato od prodávajícího) xxx
- b) Tržby na vodném za 1/2022 – 1/2023 xxx
- c) Zisk ze skutečnosti kalkulace 2022 – 12,50% xxx
- d) Výpočet návratnosti investice xxx  
Stanovena procentní sazba 5% doba návratnosti nad 30 let.
- e) Dle uvedeného vnitřního předpisu se při návratnosti delší než 30 let stanovuje kupní cena dle těchto kritérií na **28.958,30 Kč s DPH** za vodovodní řad.

#### KANALIZACE

- a) Náklady spojené se stavbou (převzato od prodávajícího) xxx
- b) Tržby na stočném (žádné odběrné místo) xxx
- c) Zisk ze skutečnosti kalkulace (žádné odběrné místo) xxx
- d) Stanovena procentní sazba 5% doba návratnosti nad 30 let
- e) Dle uvedeného vnitřního předpisu se při návratnosti delší než 30 let stanovuje kupní cena dle těchto kritérií na **61.434 Kč s DPH** za kanalizační stoku.

Smluvní strany prohlašují, že uvedeným způsobem sjednanou kupní cenu zcela akceptují.

### Článek II.

#### Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou **prodává** (za úplaty odevzdává) kupujícímu a do jeho vlastnictví převádí **předmět koupě** uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožňuje kupujícímu nabýt k tomuto předmětu koupě vlastnické právo, a to **za celkovou kupní cenu dohodnutou ve výši 90.392,30,- Kč s DPH** a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

2. Smluvní strany se dohodly, resp. shodně prohlašují, že sjednaná kupní cena odpovídá charakteru a hodnotě předmětu koupě uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy v době podpisu smlouvy.

3. **Smluvní strany se dohodly, že kupní cena** bude uhrazena na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Kupní cena je splatná do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

### **Článek III. Prohlášení smluvních stran**

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám technický stav i faktické využití předmětu koupě, který ke dni uzavření této kupní smlouvy kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy nevážnou žádná omezení či práva třetích osob, že předmět koupě je bez právních i faktických závad či vad. Prodávající rovněž prohlašuje, že se nenachází v úpadku či v situaci, která by tomu nasvědčovala, a že ani neprobíhá insolvenční řízení, a že zde není ani jiná obdobná překážka, která by bránila převzetí předmětu koupě nebo jeho provozování či jej jakkoli ztížila.
3. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě protokolárně kupujícímu nejpozději do 14 dnů od úhrady kupní ceny na účet prodávajícího. O předání a převzetí předmětu koupě sepiší strany samostatný protokol.

### **Článek IV. Schválení smlouvy**

1. Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. schválilo odkoupení vodovodního řadu Řad 7 a kanalizační stoky Stoka D od Obce Podhradní Lhota na svém zasedání dne 21.9.2023 usnesením č.5/198/2023.

### **Článek V. Odstoupení od smlouvy**

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vyjde najevo, že prohlášení učiněná prodávajícím v článku III. této smlouvy se nezakládají na pravdivém tvrzení anebo, že mu nebude předán předmět koupě v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě nebo, že kupující nenabude vlastnického práva k předmětu koupě.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na její shora uvedenou adresu.

### **Článek VI. Informování o zpracování osobních údajů**

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po předchozích jednáních a je výsledkem jejich shodných projevů vůle.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě, a to jméno, příjmení, jsou zpracovávány společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO: 49451871, DIČ: CZ49451871, e-mail: [vak.km@vak-km.cz](mailto:vak.km@vak-km.cz), tel: 573 517 111 (dále také jako „správce“) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Správce má oprávněný zájem zpracovávat údaje za účelem uzavření této kupní smlouvy. Údaje budou uchovávány správcem po dobu 10 let od ukončení smlouvy.

Poskytnutí údajů je smluvním požadavkem. Odmítnutí poskytnutí těchto údajů může vést k znemožnění uzavření smlouvy.

Subjekt údajů má právo požadovat od správců přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování. Má také právo podat stížnost u dozorového úřadu a v případě podezření, že zpracování osobních údajů je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, má právo požádat správce o vysvětlení a o odstranění vzniklého stavu. Údaje manažera pro ochranu osobních údajů správce jsou Ing. Štouračová Ivana ([ivana.stouracova@vak-km.cz](mailto:ivana.stouracova@vak-km.cz)).

Obě strany berou na vědomí, že údaje v této smlouvě uvedené budou uveřejněny v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění) a zároveň prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly nebo neměly být zveřejněné.

## Článek VII.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve **dvou** stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden kupující.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákonem č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
6. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Obě smluvní strany berou na vědomí, že údaje v této smlouvě budou uveřejněny v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění).
8. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly, nebo neměly být zveřejněné.
9. Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. schválilo odkoupení vodovodního řadu Řad 7 a kanalizační stoky Stoka D na svém zasedání dne 21.9.2023 usnesením č.5/198/2023.

V Podhradní Lhotě dne

V Kroměříži dne

.....  
**Obec Podhradní Lhota**

xxx

.....  
**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**

xxx

Příloha č.1 - Situace vodovodu a kanalizace