

SMLOUVA O DÍLO

AKADEMIE VÝTVARNÝCH UMĚNÍ V PRAZE

jakožto objednatel (dále jen „Klient“ nebo „AVU“)

IČ:60461446

Sídlo: U Akademie 4; 170 22 Praha 7

Bankovní spojení:

Číslo Účtu: DIČ: CZ60461446

Zastoupená rektorkou

Osoba zmocněná jednat ve věcech plnění této smlouvy: kvestor

A

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

Svobodová blaha architekti s.r.o.

jakožto zhotovitel (dále jen „Architekt“)

IČ:19480890

Sídlo: Veletržní 826/61,170 00 Praha

Bankovní spojení:

Číslo účtu.: DIČ:

Zastoupená: (Č.A. 05242 ČKA)

Klient a Architekt dále společně také jen „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

**„Interiérové úpravy hlavní budovy AVU - projektová dokumentace
Část 1 - Bezbariérová a genderově neutrální sociální zařízení“**

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Klient, jako zadavatel, zadal veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. **134/2016** Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), rozdělenou na **2** části, jejímž předmětem je výběr zhotovitele nebo zhotovitelů projektové dokumentace pro realizaci projektu „*Interiérové úpravy hlavní budovy AVU - projektová dokumentace, Část 1 - Bezbariérová a genderově neutrální sociální zařízení; a Interiérové úpravy hlavní budovy AVU - projektová dokumentace, Část 2 - Úpravy podkrovních prostor*“ (dále jen „**Projekt**“), s nimiž Klient uzavře smlouvy o dílo. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je **Část 1 - Bezbariérová a genderově neutrální sociální zařízení** (dále jen „**Část 1 Projektu**“). **Část 2 - Úpravy podkrovních prostor** (dále jen „**Část 2 Projektu**“), bude upravena samostatnou smlouvou.

- 1.2. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů.
- 1.3. Architekt prohlašuje, že je srozuměn s tím, že záměrem Klienta je náklady na provedení Díla a stavební realizaci Projektu financovat z dotačních prostředků v rámci:
 - 1.3.1. Výzvy č. 02_23_023 ERDF výzva pro VŠ - kvalita z Operačního programu JAN AMOS KOMENSKÝ a
 - 1.3.2. Výzvy č. 02_23_024 ERDF výzva pro VŠ - studenti se SP z Operačního programu JAN AMOS KOMENSKÝposkytovaných Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „Dotace“).
- 1.4. Architekt se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky a poskytnout Klientovi nezbytnou součinnost, včetně poskytování součinnosti při obstarávání stavební povolení popřípadě souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, a to vše již od počátku plnění Smlouvy, k tomu, aby Klient získal Dotaci. Architekt prohlašuje, že mu jsou známy podmínky Dotace, a zavazuje se proto poskytnout Klientovi maximální součinnost za účelem dosažení cíle popsaného ve Smlouvě. Architekt bere na vědomí, že pro řádné podání (formálně bezvadné) žádosti o Dotaci je nezbytná aktivní součinnost Architekta, vyžadující pravidelné kontrolní schůzky Smluvních stran, neboť výsledek činnosti prováděné Architektem dle Smlouvy bude Klientem použit pro podání žádosti o Dotaci a musí splňovat náležitosti Dotace.
- 1.5. Předmět plnění bude plněn v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Klient od Architekta vyžaduje při plnění předmětu plnění zajistit legální zaměstnávání a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Architekt je povinen zajistit splnění tohoto požadavku Klienta i u svých Poddodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny dále v čl. VI. Smlouvy.
- 1.6. Pojmy užívané ve Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely Smlouvy se rozumí
 - 1.6.1. **Projektovou dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi (včetně dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby dle rozhodnutí příslušného správního úřadu a pro provádění stavby);
 - 1.6.2. **Architektonickým návrhem** návrh Části 1 Projektů;
 - 1.6.3. **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV. Smlouvy;
 - 1.6.4. **Dílčí platbou** platba za příslušnou Výkonovou fázi dle odst. 4.3. Smlouvy;
 - 1.6.5. **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku 2.2. Smlouvy, které jsou vymezeny dle Standardu služeb architekta České komory architektů, dostupných na webu České komory architektů: <https://www.cka.cz/sluzby/clenum/standardv-vykonu-a-dokumentace> (dále jen „Standard služeb architekta“);
 - 1.6.6. **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Projektové dokumentace a

- Architektonického návrhu; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
- 1.6.7. Závaznou technickou normou** technická norma ČSIM, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;
 - 1.6.8. Zakázkou** veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim ZZVZ rozdělená na 2 části, jejímž předmětem je výběr zhotovitele Architektonického návrhu a Projektové dokumentace pro realizaci Projektu;
 - 1.6.9. Výukovými prostory** vzdělávací a výzkumné prostory a prostory pro praktické a kolaborativní učení;
 - 1.6.10. Nevýukovými prostory** prostory související se vzděláváním (např. chodby, toalety, stravovací prostory, koleje, sportoviště atd.);
 - 1.6.11. Poddodavatelem** dodavatel, jehož prostřednictvím Architekt hodlá plnit část Zakázky, a který se přímo podílí na předmětu plnění dle této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

- 2.1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Architektonický návrh a vypracovat Projektovou dokumentaci k dílu: Interiérové úpravy hlavní budovy AVU - Úprava podkrovních prostor v sídle Klienta a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním a prováděním Architektonického návrhu a Projektové dokumentace, a dále vykonávat činnosti k zajištění stavebního povolení, popřípadě ohlášení stavby dle rozhodnutí příslušného správního úřadu, pro realizaci díla dle vypracovaného Architektonického návrhu a Projektové dokumentace a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb Architekta, které souvisí s prováděním Architektonického návrhu a Projektové dokumentace (dále jen „Dílo“). Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. Smlouvy.
- 2.2. Službami Architekta se pro potřeby Smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k provedení Díla vymezeného Smlouvou pro jednotlivé fáze, které jsou následující:
 - 2.2.1. Fáze služeb 1 + 2 - Příprava projektu a Návrh stavby;
 - 2.2.2. Fáze služeb 4 + 5 - Jednostupňová dokumentace (Projekt pro povolení stavby vč. obstarávací činnosti a Projekt pro provádění stavby);
 - 2.2.3. Fáze služeb 6 - Soupis prací a dodávek;
 - 2.2.4. Fáze služeb 7 - Autorský dozor.
- 2.3. Podrobná specifikace předmětu plnění a stavební program jsou uvedeny v Zadání Části 1 - Bezbariérová a genderově neutrální sociální zařízení, které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých Výkonových fází, je popsán ve Standardech služeb architekta.
- 2.4. V rámci jednotlivých Výkonových fází dle odstavce 2.2. Smlouvy je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Architektonického návrhu a Projektové dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.
- 2.5. Architekt zpracuje Architektonický návrh a Projektovou dokumentaci v souladu s

odsouhlasenými záměry a požadavky Klienta a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí, jakož i v souladu s právními předpisy a dohodnutými předpisy technickými (jmenovitě určené specifikace dle příslušných harmonizovaných technických norem; odchylky od dohodnutých specifikací budou odsouhlaseny Klientem).

- 2.6. Architektonický návrh bude Klientovi odevzdán ve třech (3) paré a Projektová dokumentace bude Klientovi odevzdána v šesti (6) paré; ostatní paré budou účtována jako vícetisky.
- 2.7. Architektonický návrh a Projektová dokumentace budou zpracovány a předány i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany v následujících formátech: výkresy ve formátu pdf, textové výstupy ve formátu docx, tabulkové výstupy (např. rozpočty) ve formátu xlsx.
- 2.8. Architekt předá Klientovi na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti pro potřebu Klienta.
- 2.9. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi Architektonického návrhu a Projektové dokumentace platí, že:
 - 2.9.1. výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
 - 2.9.2. textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy;
 - 2.9.3. úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech;
 - 2.9.4. bez ohledu na předcházející podmínky má Architektonický návrh a Projektová dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Za účelem včasného podání žádosti o Dotaci je Architekt povinen dodržet následující termíny:
 - 3.1.1. Potvrzení o podání žádosti o stavební povolení, popřípadě o ohlášení stavby na příslušný správní orgán Architekt doručí Klientovi nejpozději dne 8. 3. 2024; a
 - 3.1.2. Soupis prací a dodávek (Fáze služeb 6), včetně položkového rozpočtu, který je jeho součástí, Architekt Klientovi doručí nejpozději dne **23. 2. 2024**; Soupis prací a dodávek bude vyhotoven v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.2. Předpokládané termíny plnění jednotlivých Výkonových fází předmětu plnění dle odst. 2.2. Smlouvy byly Smluvními stranami sjednány následovně:
 - 3.2.1. Fáze 1 + 2 - Příprava projektu a Návrh stavby
Architekt předá Klientovi výstupy Fáze 1 a 2 popsané v příloze č. 2 Smlouvy ve fázi rozpracovanosti do 6 týdnů ode dne převzetí Podkladů, tj. ode dne podpisu Smlouvy, k připomínkám, výhradám a doplněním Klienta (dále jen „**Hrubopis Fáze 1 + 2**“); do 9 týdnů ode dne převzetí Podkladů, tj. ode dne podpisu Smlouvy, Architekt předá Klientovi veškeré výstupy Fáze 1 + 2 ve finální podobě dle připomínek, výhrad a návrhů Klienta (dále jen „**Čistopis Fáze 1 + 2**“). Má-li Klient k Hrubopisu Fáze 1 + 2 připomínky, výhrady nebo návrhy, je povinen je učinit vůči Architektovi bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) dnů ode dne doručení Hrubopisu Fáze 1 + 2.
 - 3.2.2. Fáze 4 + 5 - Jednostupňová dokumentace (Projekt pro povolení stavby vč. obstarávací

činnosti a Projekt pro provádění stavby)

Architekt

předá Klientovi Projektovou dokumentaci pro povolení stavby a provádění stavby, nejpozději do dvacet jedna (21) týdnů;
obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy do dvacet jedna (21) týdnů od podpisu Smlouvy;
obstará stavební povolení, popřípadě souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

3.2.3. Fáze 7 - Autorský dozor

Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na stavbě po celou dobu výstavby, nejdéle však po dobu 5 let po podpisu této Smlouvy.

- 3.3. Klient je povinen předat Architektovi Podklady při podpisu Smlouvy.
- 3.4. Architekt je povinen dané části Architektonického návrhu a Projektové dokumentace dle odst. 3.1.1. a 3.1.2. Smlouvy předat Klientovi na adrese jeho sídla nejpozději v poslední den lhůt stanovených v těchto odstavcích Smlouvy a Klient je povinen danou část Architektonického návrhu a Projektové dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 3.5. O předání a převzetí Architektonického návrhu a příslušné částí Projektové dokumentace bude mezi Architektem a Klientem vždy podepsán předávací protokol. Po předání dané části Architektonického návrhu nebo Projektové dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do pěti (5) dnů po podpisu předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Architektonického návrhu nebo Projektové dokumentace písemné výhrady, má se za to, že Klient takto předanou část Architektonického návrhu nebo Projektové dokumentace odsouhlasil. Klient však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu se Závaznými technickými normami nebo jinými závaznými předpisy, se Architekt nezbavuje odpovědnosti za škody.
- 3.6. Lhůty uvedené v odst. 3.2. Smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené správní orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat do tří (3) dnů poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Tento odstavec se nevztahuje na lhůty stanovené v odst. 3.1. Smlouvy.
- 3.7. Lhůty uvedené v tomto článku Smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Projektové dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
- 3.8. Architekt je povinen provést Architektonický návrh a Projektovou dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených v odst. 3.1.1. a 3.1.2. Smlouvy. Jednotlivé fáze předmětu plnění provede Architekt dle předpokládaných termínů uvedených v odst. 3.2. Smlouvy. Architekt je oprávněn Architektonický návrh a Projektovou dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Celková cena díla představuje cenu za zpracování Architektonického návrhu a Projektové dokumentace a provedení dalších stím souvisejících úkonů dle čl. II. Smlouvy a v souladu s přílohou č. 2 Smlouvy, ať jsou tyto činnosti provedeny Architektem nebo jeho Poddodavatelí. V

Celkové ceně jsou zahrnuty veškeré k Dílu se vážící daně, cla a poplatky, ať návratné či nikoli.

- 4.2. Smluvní strany v souladu svýše uvedeným sjednávají, že předpokládaná odborně odhadnutá cena celého Díla je 575 000 Kč bez DPH.
- 4.3. Dílčí cena za provedení jednotlivých Výkonových fází je stanovena následovně:
 - 4.3.1. Dílčí cena za provedení fáze 1 + 2 (Příprava projektu a Návrh stavby) je 190 000,- Kč bez DPH. Dílčí cenu za provedení fáze 1 + 2 Klient uhradí Architektovi poté, co Architekt splní všechny podmínky stanovené v odst. 3.2.1. Smlouvy.
 - 4.3.2. Dílčí cena za provedení fáze 4 + 5 (Jednostupňová dokumentace - Projekt pro povolení stavby vč. obstarávací činnosti a Projekt pro provádění stavby) je 285 000,- Kč bez DPH. Dílčí cenu za provedení fáze 4 + 5 Klient uhradí Architektovi následovně:
 - 4.3.2.1. 70 % dílčí ceny za provedení fáze 4 + 5 uvedené vodst. 4.3.2 Smlouvy Klient uhradí Architektovi po dodání potvrzení o podání žádosti o stavební povolení, popřípadě o ohlášení stavby na příslušný správní orgán, a
 - 4.3.2.2. 30 % dílčí ceny za provedení fáze 4 + 5 uvedené vodst. 4.3.2 Smlouvy Klient uhradí Architektovi po obstarání stavebního povolení, popřípadě souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.
 - 4.3.3. Dílčí cena za provedení fáze 6 (Soupis prací a dodávek) je 50 000,- Kč bez DPH. Dílčí cenu za provedení fáze 6 Klient uhradí Architektovi poté, co Architekt splní podmínky stanovené v čl. 3.1.2. Smlouvy.
 - 4.3.4. Dílčí cena za provedení fáze 7 (Autorský dozor) je 50 000,- Kč bez DPH a odpovídá padesáti (50) hodinám práce na provedení fáze 7; Klient bude za provádění fáze 7 Architektovi platit průběžně, vždy jedenkrát (1x) měsíčně na základě faktury vystavené Architektem v rámci fáze 7 (Autorský dozor).
- 4.4. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem dle pravidel a termínů stanových v odst. 3.1. a 3.2. Smlouvy.
- 4.5. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
- 4.6. Architekt prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření Smlouvy je Celkovou cenu stanovenou vodst. 4.2. Smlouvy možno dodržet při splnění požadavku, že Dílo bude realizováno s požadovanými stavebně technickými, užitnými a estetickými vlastnostmi.
- 4.7. Architekt je povinen Klienta písemně a bez zbytečného odkladu informovat v případě důvodné domněnky, že cena Díla by mohla být podstatně změněna nebo překročena. Architekt sdělí Klientovi důvody předpokládaných změn. Klient po doručení této zprávy neprodleně zajistí jednání s Architektem a na základě vzájemné dohody bude určen další postup.
- 4.8. Architekt je povinen si při provádění Díla dle Smlouvy počínat tak, aby byl finanční limit stanovený v odst. 4.2. Smlouvy dodržen a nebyl překročen.
- 4.9. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny Architektovi k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění daňových dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje:
 - a. název a sídlo Architekta a Klienta,
 - b. IČ a DIČ Architekta a Klienta,

- c. číslo Smlouvy,
 - d. číslo daňového dokladu (faktury),
 - e. den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu Architekta,
 - g. fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH, částku odpovídající DPH a celkovou částku, včetně DPH,
 - h. označení Předmětu plnění,
 - i. razítko a podpis Architekta nebo jím pověřené osoby,
 - j. údaj o tom, zda se fakturovaná částka vztahuje k Výukovým prostorám nebo k Nevýukovým prostorám.
- 4.10. V případě, že Architekt vystaví daňový doklad (fakturu) po provedení Výkonnostní fáze dle odst. 3.1. nebo 3.2. Smlouvy vztahující se k Výukovým prostorám i Nevýukovým prostorám, je povinen v každém dokladu (faktuře) uvést přesnou výši fakturované částky vztahující se k Výukovým prostorám a přesnou výši fakturované částky vztahující se k Nevýukovým prostorám.
- 4.11. Klient hradí případné zúčtovatelné náklady Architektovi na základě Architektem řádně vystavených platebních dokladů (faktur) zaslaných Architektem Klientovi v elektronické podobě e-mallem na adresu faktury@avu.cz. Splatnost Architektem vystaveného platebního dokladu (faktury) je třicet (30) dnů od doručení Klientovi a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu Klienta na účet Architekta.
- 4.12. Zjistí-li Klient ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu plnění nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Architektovi platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

V.

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1. Nedodrží-li Architekt zaviněně termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v odst. 3.1. Smlouvy, je povinen Klientovi zaplatit na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05 %) z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
- 5.2. Neuhradí-li Klient řádně a v souladu se Smlouvou Architektem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet Architekta.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Klient sdělí Architektovi nejpozději při podpisu Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Architektonického návrhu a Projektové dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na jejich vytvoření.
- 6.2. Klient poskytne Architektovi Podklady a jiné podobné údaje, sdělí Architektovi podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací. V případě, že Klient předloží zjevně neúplné Podklady, Architekt na tuto skutečnost Klienta upozorní.
- 6.3. Klient plní své povinnosti řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce Architekta a

provádění předmětu Díla.

- 6.4. Klient se zavazuje, že nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od podpisu Smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Klienta schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu Smlouvy.
- 6.5. Architekt je zodpovědný za řádné plnění jednotlivých Výkonových fází dle odst. 3.1. a 3.2. Smlouvy. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Architektonického návrhu a Projektové dokumentace ke konzultaci. Klient je oprávněn k předloženým materiálům vznášet připomínky nejpozději do pěti (5) dnů od jejich předložení Architektem.
- 6.6. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky, výhrady a návrhy Klienta v případě, že nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a že byly Klientem uplatněny včas v souladu s odst. 6.5. Smlouvy.
- 6.7. Zjistí-li Architekt, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Klienta s uvedením důvodů.
- 6.8. Architekt zastaví další projekční činnost a jiná plnění dle Smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Klienta, pokud zjistí, že Část 1 Projektu je technicky či jinak, s ohledem na zadání Klienta uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku Smlouvy ze strany Architekta zakládá nárok Klienta vůči Architektovi na úhradu vzniklé škody.
- 6.9. Zjistí-li Klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích Části 1 Projektu, nebo o rozporech mezi Částí 1 Projektu a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Architekta bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) dnů.
- 6.10. Architekt je povinen hájit zájmy Klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Architekt se zavazuje se všemi skutečnostmi a údaji, o nichž se v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, zachovávat mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Klientem.
- 6.11. Architekt se zavazuje poskytovat Klientovi veškerou součinnost pro případ výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném.
- 6.12. V souladu s odst. 1.5. Smlouvy se Klient zavazuje, že předmět plnění Smlouvy bude plněn v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s důrazem na sociální a environmentální aspekt. Za tímto účelem Architekt umožní výkon profesní praxe na provádění Díla i osobám s architektonickým vzděláním bez autorizace anebo osobám, které se na výkon praxe architekta připravují vysokoškolským studiem. Architekt se dále v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle požadavku Klienta zavazuje při provádění Díla dodržovat Pravidla pro žadatele a příjemce - Obecná část a Pravidla pro žadatele a příjemce Specifická část výzev ERDF výzva pro VŠ - kvalita a ERDF výzva pro VŠ - studenti se specifickými potřebami Operačního programu Jan Amos Komenský, dle kterých stavební úpravy, Část 1 Projektu, bude splňovat podmínky pro stavební prvky a materiály a zařízení k využívání vody.

VII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu Smlouvy vyžaduje intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu obou Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích ze Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Architekta převzatých Smlouvou, budou předávány, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, v sídle Klienta. Sídlo Klienta je za stejných podmínek také místem předání Architektonického návrhu a Projektové dokumentace.
- 7.2. Klient se zavazuje spolupracovat s Architektem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů od vyžádání Architekta závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky a Díla.
- 7.3. Koordinační porady o průběhu projekčních a souvisejících činností se budou konat v termínu na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran. Architekt připraví pro tyto porady písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě Smluvní strany. Pokud bude v zápisu z těchto porad ustanovení, které je v rozporu se Smlouvou, platí za rozhodující ustanovení Smlouvy. Koordinační porady se budou konat v sídle Klienta.
- 7.4. Architekt není v prodlení s prováděním Díla, jestliže Klient nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle Smlouvy. Nesplnění povinnosti Klienta poskytovat Architektovi součinnost se považuje za podstatné porušení povinností uložených Smlouvou a Architektovi umožňuje v souladu se Smlouvou plnění zakázky ukončit výpovědí.
- 7.5. Závazná forma komunikace je e-mail potvrzený následným vyjádřením druhé Smluvní strany, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí, doporučený dopis. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Klienta nebo Architekta.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Architekt umožní Klientovi kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

VIII. ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA ZA VADY DÍLA A ZA ŠKODU

- 8.1. Architekt odpovídá za to, že Architektonický návrh a Projektová dokumentace mají v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se k provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Architekt odpovídá za to, že Architektonický návrh a Projektová dokumentace jsou kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňují určenou funkci a odpovídají požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- 8.2. Architekt je Klientovi v souladu se Smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním Projektové dokumentace a Architektonického návrhu, v jejichž důsledku bylo Klientovi poskytnuto vadné plnění.
- 8.3. Všechna ustanovení se vztahují i na zaměstnance Architekta I na jeho Poddodavatele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Architekta vůči Klientovi anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Klienta nebo jeho prostřednictvím.
- 8.4. Klient je povinen vady Projektové dokumentace a Architektonického návrhu u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Projektová dokumentace nebo Architektonický návrh v době jejich předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od

převzetí Architektonického návrhu a Projektové dokumentace.

IX. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Architekt předloží Klientovi před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během provádění Díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy, a to na částku nejméně 1 milion Kč.
- 9.2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci Smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané Smlouvou, a to od data ukončení činnosti Architekta stanovenými Smlouvou.
- 9.3. Klient i Architekt se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X. PRÁVA AUTORSKÁ

- 10.1. Projektová dokumentace zpracovaná Architektem je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů.
- 10.2. Pro případ odstoupení Klienta od Smlouvy z důvodů podstatného porušení Smlouvy Architektem, popřípadě pro případ Architektova jednostranného ukončení Smlouvy bez zavinění Klientem, uděluje Architekt souhlas s užitím autorského díla jiným architektem za účelem dokončení předmětu plnění, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že použití Architektonického návrhu a Projektové dokumentace zpracované pro účely zhotovení Projektu se řídí následujícími pravidly:
 - a. originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím Architekta, ať je Dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli; Klientovi náleží kopie Architektonického návrhu a kopie řádně autorizované Projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací);
 - b. plány, náčrt, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení Architekta pro projektování jiných děl, než pro které byly zpracovány a Klientovi dodány;
 - c. předkládání či rozšiřování Architektonického návrhu a Projektové dokumentace nebo jejích částí v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům se nepovažuje za porušení autorských práv Architekta ve smyslu publikace díla.

XI. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 11.2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět:
 - a. z důvodu podstatného porušení smluvních závazků, to jest, neplní-li druhá Smluvní strana své podstatné povinnosti, ačkoli byla na neplnění těchto povinností druhou Smluvní stranou předem písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi Smlouvy;
 - b. v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které byla písemně předem

Smluvní stranou upozorněna, dopustí druhá Smluvní strana opětovně; za přiměřenou lhůtu k nápravě stavu se považuje lhůta deseti (10) dnů ode dne doručení upozornění.

- 11.3. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a musí být odůvodněná. Důvod výpovědi musí být tím, kdo výpověď činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem. Výpověď je účinná okamžikem doručení druhé Smluvní straně.
- 11.4. Za podstatné povinnosti Smluvní strany považují zejména plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti Architekta vůči Klientovi, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti.
- 11.5. Smlouvu nesmí vypovědět ta Smluvní strana, která neplní konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.
- 11.6. Výpovědní lhůta činí třicet (30) kalendářních dnů od doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Není-li výslovně ve Smlouvě uvedeno jinak, výpověď se Smlouva neruší od počátku, ale až ode dne, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 11.7. Nad rámec výpovědních důvodů vymezených v odst. 11.2. Smlouvy, může Klient Smlouvu vypovědět také, zjistí-li na podkladě informací Architekta, že Architekt nemůže:
 - a. Dílo realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích dohodnutých Smlouvou a stejně tak, nebude-li moci splnit dohodnuté termíny,
 - b. garantovat, že vedle obecného požadavku na dodržení kvalitativních ukazatelů Díla a jeho použitelnost bude prostřednictvím plnění Architekta dle Smlouvy dodržen i požadavek Klienta, aby Dílo bylo realizovatelné v celkových Architektem odhadnutých a Klientem odsouhlasených nákladech díla.
- 11.8. V případě ukončení Smlouvy výpovědi vyrovnají Smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejpozději ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů, přičemž
 - a. Architekt především předá Klientovi veškerá plnění sjednaná dle Smlouvy, která do ukončení platnosti Smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta Klientem úhrada plynoucí ze Smlouvy, či mají-li být poskytnuta Klientovi bez atně;
 - b. Klient uhradí Architektovi veškeré nedoplatky za plnění Architekta, na které Architektovi dle Smlouvy vznikne při ukončení Smlouvy nárok.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Termínem předání se rozumí datum, ke kterému byly splněny požadavky dokumentace zakázky a ke kterému byl podepsán předávací protokol mezi Klientem a Architektem.
- 12.2. Smlouva představuje úplnou a ucelenou Smlouvu mezi Klientem a Architektem.
- 12.3. Architekt nepostoupí práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu Klienta.
- 12.4. Pokud by Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není

dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

- 12.5. Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a další související dokumentace závazku jsou nedílnou součástí Smlouvy a společně s ní tvoří celý závazek mezi Smluvními stranami zde uvedenými a zavazují Smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.
- 12.6. Obě Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 12.7. Vzniknou-li mezi Smluvními stranami v rámci rozsahu Smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou za podmínek stanovených Smlouvou, sjednávají obě Smluvní strany příslušnost soudu podle sídla Klienta.
- 12.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Klient. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce.
- 12.9. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se Smluvní strany zavazují jako součást Smlouvy akceptovat a plnit.
- 12.10. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) paré, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze Smluvních stran.
- 12.11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 12.12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- 12.12.1. Příloha č. 1 - Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace
 - 12.12.2. Příloha č. 2 - Zadání Část 1 - Bezbariérová a genderově neutrální sociální zařízení
 - 12.12.3. Příloha č. 3 - Plná moc k zastupování AVU při úkonech souvisejících s projednáním Architektonického návrhu a Projektové dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení