



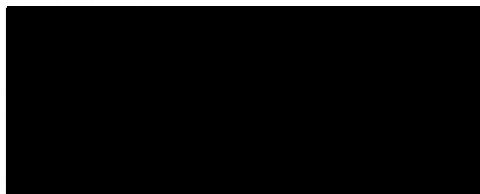
DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola - režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
jednající: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D., rektor
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba:



(dále jen „pronajímatel“)

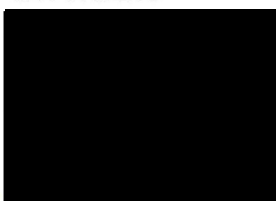
a

LIGR FOOD s.r.o.

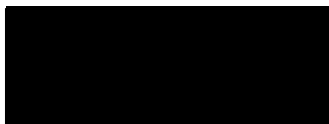
společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 63728

se sídlem: Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc
jednající: Jan Kindl, jednatel
IČ: 04472233
DIČ: CZ04472233

Bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoby:



a



(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
jakožto smluvní strany

Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29. 10. 2015,
která byla původním nájemcem – společností RK invest s.r.o.
postoupena na nájemce dohodou o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy
ze dne 19. 5. 2016 – s účinky ke dni 1. 6. 2016 (dále jen „smlouva“)
v souladu s jejím článkem XI. odst. 1 a ve znění



Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 15. 8. 2017 a ze dne 28. 11. 2018

její dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) následujícího znění:

Preambule

Dne 29. 10. 2015 uzavřeli mezi sebou pronajímatel a nájemce Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání s účinky na základě dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené ke dni 1. 6. 2016, jejímž předmětem je úplatné dočasné přenechání nebytových prostor pronajímatelem nájemci za účelem provozování podnikání nájemce v oboru pohostinství, konkrétně za účelem provozování restauračního zařízení, jeho zázemí a zahrádky nájemcem v objektu pronajímatele.

Pronajímatel a nájemce si vzájemně prohlašují, že výše nájemného byla změněna v září roku 2020, kdy výše nájemného, předtím snížena Dodatkem č. 1, byla navrácena na původní částku 36.000,- Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc. Strany si vzájemně prohlašují, že nedošlo k bezdůvodnému obohacení, protože si plnily dobrovolně a ve vzájemné shodě.

I.

Změny smlouvy

1. Smluvní strany se ode dne účinnosti tohoto dodatku dohodly na změně čl. IV. **Doba nájmu** odst. 1 smlouvy, a to tak, že se prodlužuje doposud sjednaná doba nájmu.

Čl. IV odst. 1 smlouvy tedy bude nově znít:

„Nájem je dohodou smluvních stran sjednán na dobu určitou, a to ode dne podpisu předávacího protokolu (dále jen „Protokol“) do 30.06.2025.“

2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V. **Nájemné a úhrada za služby poskytované v souvislosti s užíváním Nebytových prostor** odst. 1 smlouvy, a to té, že se měsíční výše nájemného stanovuje na částku 48.086,92 Kč bez DPH pro rok 2023.

Čl. V. odst. 1 smlouvy tedy bude znít:

„Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 48.086,92 Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc pro rok 2023. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.



3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně Smlouvy a všech jejích příloh a dodatků a včetně dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
5. UP, která uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje nájemce o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu nájemce uvedeném v záhlaví tohoto dodatku.

Pronajímatel:

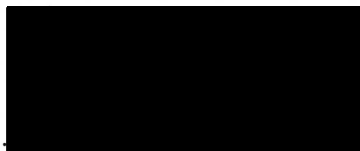
Nájemce:

V Olomouci dne 07-12-2023

V Olomouci dne 5.12.2023



prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.,
rektor Univerzity Palackého v Olomouci



Jan Kindl
jednatel LIGR FOOD s.r.o.

