

# DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

## Smluvní strany

### LOM PRAHA s.p.

se sídlem Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10

IČ: 00000515

DIČ: CZ00000515

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle ALX, vložce 283

zastoupený Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem podniku

(dále jen „pronajímatel“)

a

### DíkyČau s.r.o.

se sídlem Táboritská 880/14, 130 00 Praha 3

IČ: 02741661

DIČ: CZ02741661

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce

221800

zastoupený Janem Zuskou, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“ nebo „strany“)

uzavírají v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a s čl. 2 odst. 2.2. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouva“) tuto Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „dohoda“):

## I. Úvodní ustanovení

1. Dne 30.1.2023 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva, jejímž předmětem bylo užívání prostor sloužících k podnikání – budovy č. ■■■, která stojí na pozemku parc. č. ■■■ v k. ú. ■■■, nacházejícím se v areálu pronajímatele ul. ■■■ ■■■. Předmětná budova a pozemek jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. ■■■ k. ú. ■■■ vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Konkrétně je užívána plocha nacházející se v 1. NP vnitřní části skladovací Haly č. ■■■ o celkové výměře ■■■ m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel vykonává na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu a je oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, a tedy ji i pronajímat.

## II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní poměr vyplývající z výše uvedené smlouvy bude ukončen ke dni 30. 11. 2023, přičemž ke stejnému dni je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu, na vlastní náklady jej uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení nebo do odlišného stavu sjednaného s pronajímatelem a předat předmět nájmu zpět pronajímateli. O převzetí a vyklizení předmětu nájmu bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol, který bude obsahovat i stav měřičů služeb.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
2. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž oba výtisky mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této dohody.

V Praze dne 28.11.2023

Za pronajímatele:



V Praze dne 28.11.2023

Za nájemce:

