

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,**  
**v platném znění,**

**1. Objednatel:** **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D. - ředitelem  
IČ: 00179906  
DIČ: CZ00179906  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 24639511/0710  
(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:** **Elmont Group a.s**  
se sídlem: Bieblova 1754/27 613 00 Brno  
zastoupený: Rudolfem Langhamerem – předseda představenstva  
IČ: 25576119  
DIČ: CZ25576119  
bankovní spojení: KB  
číslo účtu: 43-8935240217  
registrace v OR: Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 3092  
(dále jen „zhotovitel“)

**Článek 1**  
**Předmět smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá v souladu se zadávací dokumentací objednatele ze dne 4. 10. 2023 a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava nouzového osvětlení výměnným způsobem v budově č. 50 – Emergency v areálu FN HK**“ zadané dle interní směrnice č. 2 o zadávání veřejných zakázek, v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“), pod evidenčním číslem P23V00255220 a dále v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 24.10 2023

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu nouzového osvětlení na budově č.50 Emergency v areálu FN HK dle platných norem a zákonů (dále jen „dílo“), dle podmínek specifikovaných v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést pro objednatele opravu v rozsahu dle této smlouvy, za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci objednatele a v nabídce zhotovitele.

Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména dodací list, dokumentaci skutečného provedení včetně určení

adresy a umístění jednotlivých svítidel, prohlášení o shodě k použitým zařízením v českém jazyce, návod pro obsluhu a údržbu v českém jazyce, protokol o zaškolení obsluhy a údržby).

## **Článek 2 Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje zahájit opravu v termínu od 1. 11. 2023 a **ukončit ji nejpozději do 31. 12. 2023.**

Lhůta pro plnění dle této smlouvy nemůže být změněna.

## **Článek 3 Místo plnění**

Místem plnění je objekt č. 50 – EMERGENCY ve Fakultní nemocnici Hradec Králové, Sokolská 581, PSČ 500 05 Hradec Králové.

## **Článek 4 Cena díla a platební podmínky**

### **Cena díla za provedení opravy dle této smlouvy činí 824.651,25 Kč bez DPH**

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla, nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou. Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná. V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený soupis prací a dodávek. Částečná či zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.

Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.



Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se kupující nedostane do prodlení s úhradou kupní ceny. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury kupujícímu.

Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel prohlašuje, že prováděné dílo bude bez jakýchkoli faktických či právních vad, bude prováděno v souladu s pokyny výrobce. Zavazuje se, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené zadáním objednatele, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou, pokyny výrobce a technickými normami vztahujícími se na prováděné dílo.

Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat sám, nebo prostřednictvím pověřených osob. Těmto osobám přísluší kdykoli právo vstupu do prostor, kde je dílo realizováno,



s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se zadáním, smlouvou a technickými normami.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

Zhotovitel je povinen zabezpečit

- a) provedení realizace díla tak, aby odpovídalo platným požádním předpisům,
- b) okamžitý odvoz veškerého demontovaného materiálu,
- c) projednávání časového harmonogramu průběhu prací s objednatelem,
- d) respektování požadavků zdravotnických provozů, aby činnost v objektech byla co nejméně omezena,
- e) dodání veškerých atestů na výrobky, prohlášení o shodě apod., potřebných pro převzetí díla,
- f) uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
- g) označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou.

Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.

V případě, že pracovníkům zhotovitele nebude umožněn vstup do některých prostor, oznámí tuto skutečnost neprodleně pověřenému technikovi objednatel.

## **Článek 6 Splnění díla**

Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.

Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.

K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je za objednatele oprávněným zaměstnancem [REDACTED]

Za zhotovitele je osoba odpovědná za realizaci díla a osoba oprávněná k podpisu předávacího protokolu [REDACTED]

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechan objednateli a druhý zhotoviteli.

V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.

Nebezpečí škody na díle nese během realizace zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany objednatele.

Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn písemným předáním řádně a včas provedeného díla objednateli a podpisem zápisu o předání a převzetí díla pověřenými zástupci smluvních stran.

Bude-li dílo vykazovat při předání vady či nedodělky, budou tyto v zápisu o předání specifikovány a bude zde uvedena lhůta k jejich odstranění. Dílo se pak považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla po odstranění vad a nedodělků pověřenými zástupci smluvních stran.

### **Článek 7 Smluvní sankce**

Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

### **Článek 8 Záruka za dílo**

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **24 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.

Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady díla v pracovní době neprodleně, nejpozději však do 12-ti hodin od doručení písemné výzvy objednatелеm.

Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
- b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,



- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
- d) právo na odstranění skrytých vad kdykoli v průběhu záruční doby díla,
- e) právo na odstoupení od smlouvy.

Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele

V případě, že v rámci záruční doby nebude objednatel oprávněn na vlastní náklady zajistit běžné servisní úkony prostřednictvím třetího subjektu, je zhotovitel povinen v rámci záruky zajistit provádění i běžných servisních úkonů. Takto prováděné servisní úkony jsou v tomto případě součástí záručních podmínek a jsou poskytovány po celou dobu záruky zcela zdarma. V případě, že výkon běžných servisních úkonů je objednatel oprávněn provádět prostřednictvím třetího subjektu, nemá řádný výkon takto stanovených běžných servisních úkonů vliv na plnění záručních podmínek ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen v rámci plnění předmětu díla proškolit objednatele s podmínkami a způsobem provádění běžných servisních úkonů.

### **Článek 9 Kontaktní osoby**

Za účelem naplňování práv a povinností vyplývajících z této dohody jsou stanoveny následující kontaktní osoby:

**Za objednatele:**



### **Článek 10 Závěrečná ujednání**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků, akceptovaných smluvními stranami.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších akceptů tohoto smluvního vztahu.

Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace plnění za pořádek a čistotu v prostoru jeho realizace a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.

Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoli jiné práce, které nebudou ze strany objednatele předem odsouhlaseny oprávněnými osobami (viz osoby uvedené v čl. 9), jdou plně k tíži zhotovitele a ze strany objednatele budou takto vykázané práce považovány za neoprávněné.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 2 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, které použil v rámci plnění předmětu veřejné zakázky, bez prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli prokázání plnění této jeho povinnosti. Poruší-li zhotovitel svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne objednateli právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele zhotovitele přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této Smlouvy.

Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1 – Specifikace zboží a cenová nabídka

V Hradci Králové dne 22. 11. 2023 .....

V Brně dne 7.11.2023





Příloha č.1 - Specifikace zboží a cenová nabídka

| Označení ve výkrese, popis svítidla   | Doba provozu (hod.) | Počet kusů | Nabízený typ svítidla    | Nabídková cena v Kč bez DPH za 1 kus | Cena celkem |
|---|---------------------|------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------|
| A2N sv. zářivkové 3x35W, IP 65, stímatelné, nouzové, vestavné, 11W - nahrazeno LED stropním nouzovým svítidlem vhodným pro osvětlení prostoru chodby, místnosti a podobně s montáží na strop.                   | 1 hod               | 5          | F65 CT                   | 2 814,00                             | 14070       |
| A8N sv. zářivkové 2x58W, IP 20, nouzové, vestavné, 11W - nahrazeno LED stropním nouzovým svítidlem vhodným pro osvětlení prostoru chodby, místnosti a podobně s montáží na strop.                               | 1 hod               | 25         | Pluraluce CT             | 2 503,20                             | 62580       |
| A9N sv. zářivkové 2x36W, IP 20, nouzové, vestavné, 11W - nahrazeno LED stropním nouzovým svítidlem vhodným pro osvětlení prostoru chodby, místnosti a podobně s montáží na strop.                               | 1 hod               | 49         | Pluraluce CT             | 2 503,20                             | 122656,8    |
| B1N - sv. zářivkové 2x58W, IP 66, přísazené, nouzové, vestavné, 11W - nahrazeno LED stropním nouzovým svítidlem vhodným pro osvětlení prostoru chodby, místnosti a podobně s montáží na strop.                  | 1 hod               | 4          | F65 CT                   | 2 814,00                             | 11256       |
| B4N sv. zářivkové 1x36W IP20, přísazené, nouzové, vestavné 11W - nahrazeno LED stropním nouzovým svítidlem vhodným pro osvětlení prostoru chodby, místnosti a podobně s montáží na strop.                       | 1 hod               | 6          | Pluraluce CT             | 2 503,20                             | 15019,2     |
| D3N sv. zářivkové 1x58W IP20, nouzové, vestavné, 11W - nahrazeno LED stropním nouzovým svítidlem vhodným pro osvětlení prostoru chodby, místnosti a podobně s montáží na strop.                                 | 1 hod               | 15         | Pluraluce CT             | 2 576,40                             | 38646       |
| D4N sv. zářivkové 1x58W IP20, nouzové, přísazené, vestavné 11W - nahrazeno LED stropním nouzovým svítidlem vhodným pro osvětlení prostoru chodby, místnosti a podobně s montáží na strop.                       | 1 hod               | 2          | Pluraluce CT             | 2 576,40                             | 5152,8      |
| G3N sv. zářivkové 1x18W, IP 20, nouzové, vestavné, 11W - nahrazeno LED stropním nouzovým svítidlem vhodným pro osvětlení prostoru chodby, místnosti a podobně s montáží na strop.                               | 1 hod               | 9          | Pluraluce CT             | 2 503,20                             | 22528,8     |
| G4N sv. zářivkové 2x26W, IP 20, nouzové, vestavné, 11W - nahrazeno LED stropním nouzovým svítidlem vhodným pro osvětlení prostoru chodby, místnosti a podobně s montáží na strop.                               | 1 hod               | 7          | Pluraluce CT             | 2 576,40                             | 18034,8     |
| N1 sv. nouzové 8W, IP 20, - nahrazeno LED nástěnným nouzovým svítidlem vhodným pro osvětlení prostoru předě dveřmi, na schodiště u výtahu a podobně.  | 3 hod               | 105        | Completa LED CT          | 2 499,60                             | 262458      |
| N3 sv. nouzové 18W, protipanicové, IP 20, - nahrazeno LED nástěnným nouzovým svítidlem vhodným pro osvětlení prostoru chodby, místnosti a podobně s montáží na zeď.   | 3 hod               | 7          | Pluraluce CT             | 2 576,40                             | 18034,8     |
| N5 sv. nouzové kombinované 1x11W, IP 44, - nahrazeno LED nástěnným nouzovým svítidlem vhodným pro osvětlení prostoru předě dveřmi, na schodiště u výtahu a podobně.<br>Montáž, demontáž, zapojení, revize ..... | 3 hod               | 25         | Pluraluce CT             | 2 576,40                             | 64410       |
|   |                     | 1          |                          | 169 804,05                           | 169804,05   |
|   |                     | 259        | Suma za celkovou dodávku |                                      | 874651,25   |