



DODATEK Č. 8
k Nájemní smlouvě
(dále jen "Dodatek")

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ
s.p. DIAMO o.z. DARKOV
SML.č. 7700/44000/00016/21/23
DNE: 12.12.23 Podpis: [redacted]

Č. smlouvy Pronajímatele: D700/44000/00016/21
Č. smlouvy Nájemce: 8332150227

mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Obchodní jméno: **DIAMO, státní podnik**
Sídlo: **Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem**
Zapsaná: **vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520**
Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná 00002739**
IČO: **00002739**
DIČ: **CZ00002739, Plátce DPH**
Zastoupená: **na základě Generálního pověření k jednání za státní podnik DIAMO Stráž pod Ralskem ze dne 10.1.2023**
[redacted]
DARKOV

Odpovědná osoba za věcné plnění:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO, státní podnik,
odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná**

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Obchodní jméno: **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**
Sídlo/místo podnikání: **Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; 70974**
Doručovací číslo: **70974**
Zapsán v obchodním rejstříku: **u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3722**
Zastoupena: **[redacted]**
na základě Pověření ze dne 26.9.2023
IČO: **278 26 554**
DIČ: **CZ27826554, plátce DPH**
Bankovní spojení: **[redacted]**
Číslo účtu: **[redacted]**

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen "Smluvní strany" a každý z nich samostatně rovněž jako "Smluvní strana").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) Smluvní strany uzavřely dne 27. listopadu 2008 Nájemní smlouvu ve znění pozdějších změn [REDAKCE] (dále jen „Smlouva“), na základě které Pronajímatel pronajímá Nájemci prostory a zařízení specifikované v Příloze č. 1;
- b) Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 23. 12. 2020 (týká se lokality [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k části obchodního závodu obchodní [REDAKCE]
- c) Smluvní strany si přejí smluvně zakotvit změny ve znění smlouvy a příloh tak, jak je uvedeno níže.

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje Přílohou č.2 tohoto dodatku.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

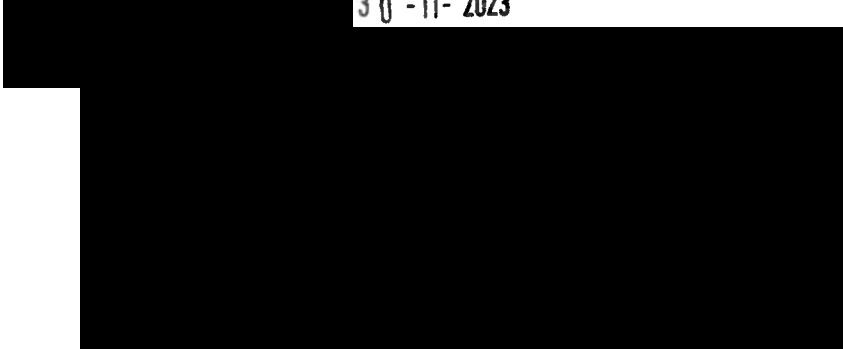
- 2.1. Smluvní strany jsou si vědomy a souhlasí s tím, že všechna ostatní ustanovení uvedená ve Smlouvě zůstávají v platnosti a beze změny.
- 2.2. Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven a podepsán ve dvou shodných vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.3. Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku před nabytím jeho účinnosti se považuje za plnění dle tohoto Dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
- 2.4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Nájemní smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
- 2.5. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené v Nájemní smlouvě použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů.

- 2.6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO www.diamo.cz/cs/compliance-program).
- 2.8. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- 2.9. Tento Dodatek č. 8 se vztahuje na plnění poskytnuté od **1. 12. 2023**.
- 2.10. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
- 2.11. Tento Dodatek č. 8 se řídí právním předpisem České republiky a je v souladu s ním vykládán.

Příloha č. 1: Specifikace pronajatého majetku
Příloha č. 2: Zápis delimitační komise

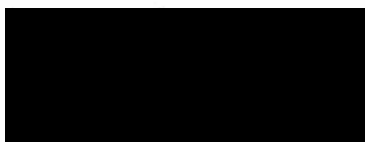
30 -11- 2023



U 6 -12- 2023

V Ostravě dne:





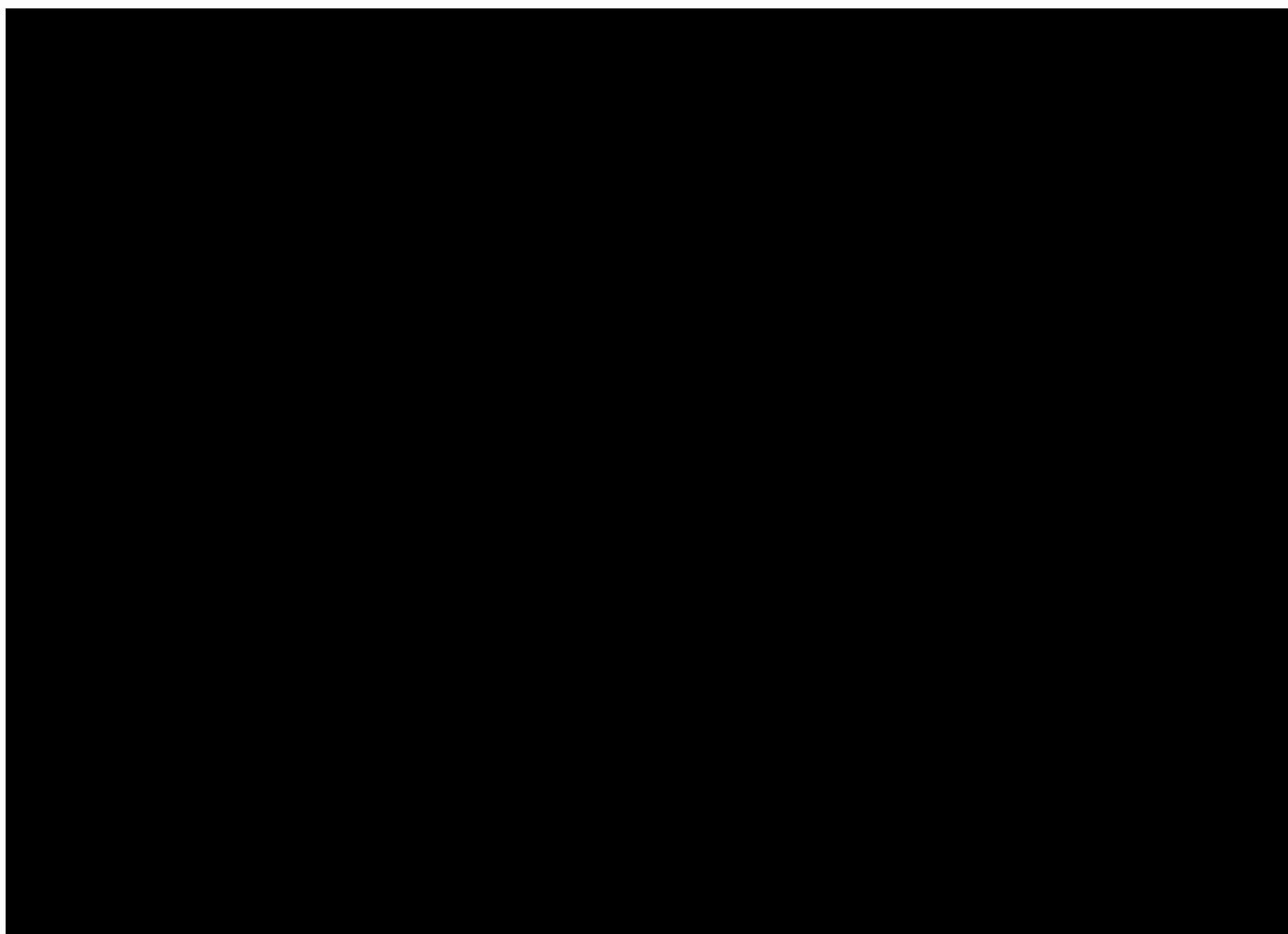
PŘÍLOHA Č. 1

SPECIFIKACE PRONAJÍMANÉHO MAJETKU

OBSAH

Poznámka

Rozsah pronajatého majetku je nutno vykládat i s přihlédnutím ke schématům, která tvoří součást této Přílohy č. 1, jedná se o následující schémata:



I.



1.1. Energetické rozvody – Tepelná energie



Výchozí bod:	Vede přes pozemky:	Koncový bod:	Označení na schématu, příp. číslo fotografie	Fyzické označení rozhraní	Číslo položek dle SAP v účetnictví VOJ	Poznámka

PŘÍLOHA Č. 2 K DODATKU Č. 8

ZÁPIS DELIMITAČNÍ KOMISE

Evidenční číslo smlouvy Pronajímatele:

6600443049

Evidenční číslo smlouvy Nájemce:

8332150227

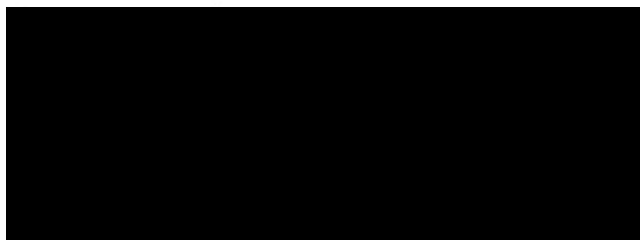
Za DIAMO státní podnik: [REDACTED]

Za Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.: [REDACTED]

Vzhledem ke snížení délky pronajatých rozvodů TE [REDACTED]
energetických rozvodů k 1. 12. 2023 snižuje přímo úměrně.

Delimitační komise provedla následující výpočet podle GIS a map rozvodů TE. Délky rozvodů jsou zaokrouhleny na desetiny metru.

Rozvody TE



Výpočet nájemného za rozvody

