



DODATEK Č. 6
k Nájemní smlouvě
(dále jen "Dodatek")

Č. smlouvy Pronajímatele: 6600442654
Č. smlouvy Nájemce: 6600442748 (8332150222)

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ
s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. D700/K/16600442654/06
DNE: 11. 12. 23 Podpis: [redacted]

mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Obchodní jméno:

DIAMO, státní podnik

Sídlo:

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaná:

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná 00002739

IČO:

DIČ:

CZ00002739, Plátce DPH

Zastoupená:

na základě Generálního pověření k jednání za státní podnik DIAMO Stráž pod Ralskem ze dne 10.1.2023 [redacted] ředitelem odštěpného závodu DARKOV

Odpovědná osoba za věcné plnění:

Garant smlouvy:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Fakturační a korespondenční adresa:

[redacted] vedoucí referátu energetiky
[redacted] vedoucí oddělení energetiky

DIAMO, státní podnik,
odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Obchodní jméno:

Sídlo/místo podnikání:

Doručovací číslo:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Zastoupena:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; 70974

u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3722

[redacted] ředitelem společnosti na základě Pověření ze dne 26.9.2023

IČO:

278 26 554

DIČ:

CZ27826554, plátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen "Smluvní strany" a každý z nich samostatně rovněž jako "Smluvní strana").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

a) Smluvní strany v souvislosti s Odštěpením (jak je definováno v Rámcové smlouvě) uzavřely dne 27. listopadu 2008 Nájemní smlouvu, ve znění pozdějších změn ([REDACTED]) (dále jen "**Smlouva**")

b) Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 23. 12. 2020 ([REDACTED]) a smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 18. 2. 2021 ([REDACTED]) uzavřených mezi obchodní společnostmi [REDACTED]

[REDACTED] jako prodávajícím, a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k části obchodního závodu obchodní společnosti [REDACTED] včetně práv a povinností z uvedené Nájemní smlouvy.

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1. Smluvní strany se dohodly, že se v čl. 14. Smlouvy (Komunikace Smluvních stran) odst. 2. nahrazuje a nově zní:

„14.2. Komunikace musí být směřována:

Je-li adresátem Pronajímatel:

DIAMO, státní podnik

se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

K rukám: ředitele odštěpného závodu DARKOV

Je-li adresátem Nájemce:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; Doručovací číslo: 70974

K rukám: ředitele společnosti

Jedná-li se však o zasílání faktur, pak faktury musí být doručeny

zasílací adresa elektronické faktury: [REDACTED]

Smluvní strany mohou provést změny ve výše uvedených údajích tím, že o tom uvědomí druhou Smluvní stranu písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně nejpozději (5) dní předem, kdy byla komunikace odeslána. Bude-li však druhá Smluvní strana postupovat dle doručeného oznámení dříve než po uplynutí uvedené lhůty, bude její komunikace učiněná na změněnou adresu dle zmíněného oznámení považována za učiněnou řádně dle Smlouvy.

- 1.2. Textová část Přílohy č.1 Smlouvy se nahrazuje níže uvedenou Přílohou č.1 tohoto Dodatku.
- 1.3. Příloha č.2 Smlouvy se nahrazuje níže uvedenou Přílohou č.2 tohoto Dodatku.
- 1.4. V závorkách druhého sloupce níže uvedené tabulky jsou (avšak pouze informativně, rozhodující je popis v prvním sloupci) uvedeny články Přílohy č.1 tohoto Dodatku obsahující specifikace majetku k níž se příslušná část nájemného vztahuje:

Specifikace majetku	Nájemné od 1.12.2023 roční v Kč bez DPH	Nájemné od 1.12.2023 měsíční v Kč bez DPH
Nájemné za rozvody tepelné energie		
Nájemné za rozvody stlačeného vzduchu		
Nájemné za stavby		
Nájemné za další movité věci		
Nájemné za nebytové prostory		

Uvedená částka představuje roční nájemné pro r. 2023 v Kč bez DPH s tím, že nájemné za měsíce činí za každý měsíc 1/12 z částky uvedené ve druhém sloupci.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven a podepsán ve dvou shodných vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.3. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku před nabytím jeho účinnosti se považuje za plnění dle tohoto Dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících
- 2.4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Nájemní smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
- 2.5. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené v Nájemní smlouvě použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
- 2.6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webová stránka státního podniku DIAMO www.diamo.cz/cs/compliance-program).
- 2.8. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- 2.9. Tento Dodatek č. 6 se vztahuje na plnění poskytnuté od **1. 12. 2023**.
- 2.10. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících
- 2.11. Tento Dodatek č. 6 se řídí právním předpisem České republiky a je v souladu s ním vykládán.

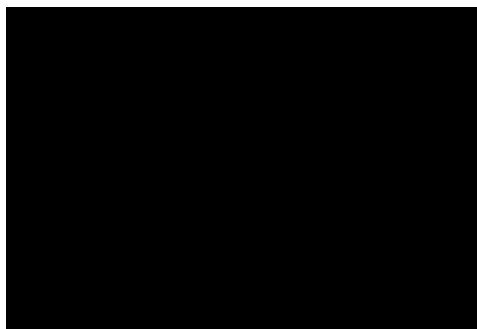
Přílohy:

Příloha č.1: Seznam pronajatého majetku (textová i grafická část)

Příloha č.2: Zápis delimitační komise

V Karviné dne: 30 -11- 2023

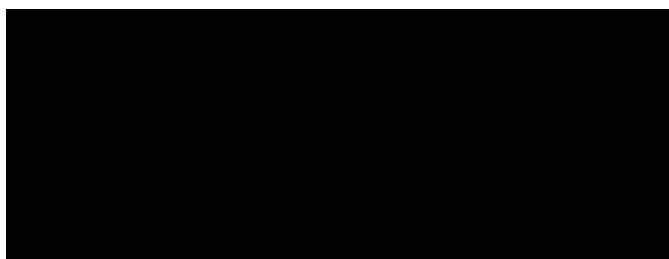
DIAMO, státní podnik



ředitel odstěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 10.1.2023

V Ostravě dne: 10 6 -12- 2023

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

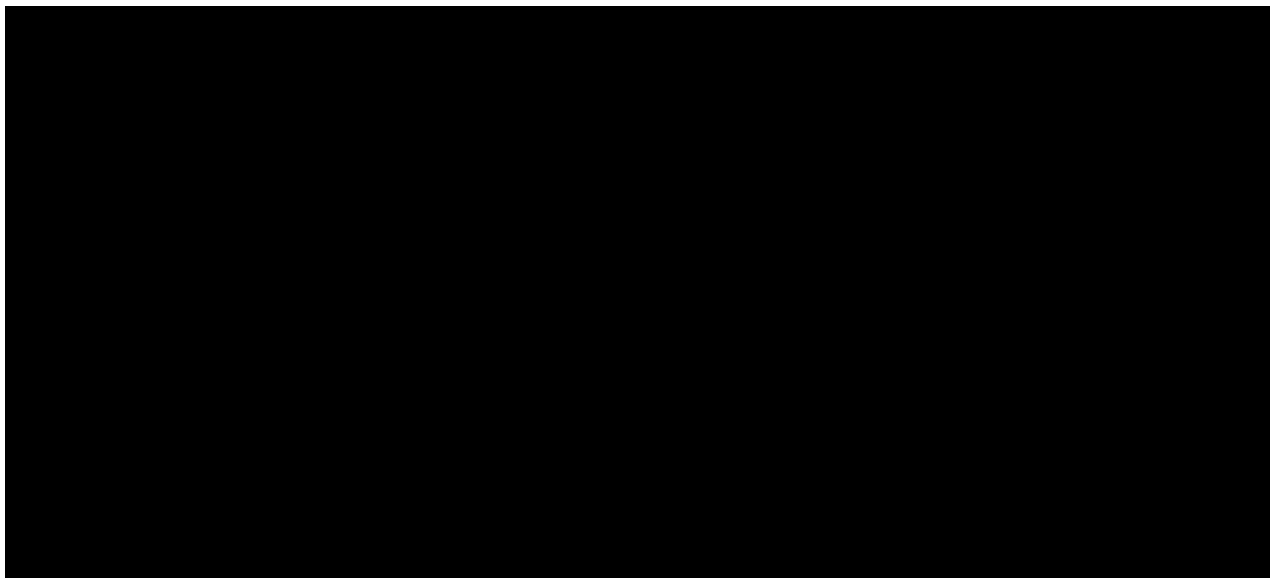


ředitel společnosti
na základě Pověření ze dne 26. 9. 2023

PŘÍLOHA Č. 1 K DODATKU Č. 6
SEZNAM PRONAJATÉHO MAJETKU
(TEXTOVÁ ČÁST)

Evidenční číslo smlouvy Pronajímatele:
Evidenční číslo smlouvy Nájemce:

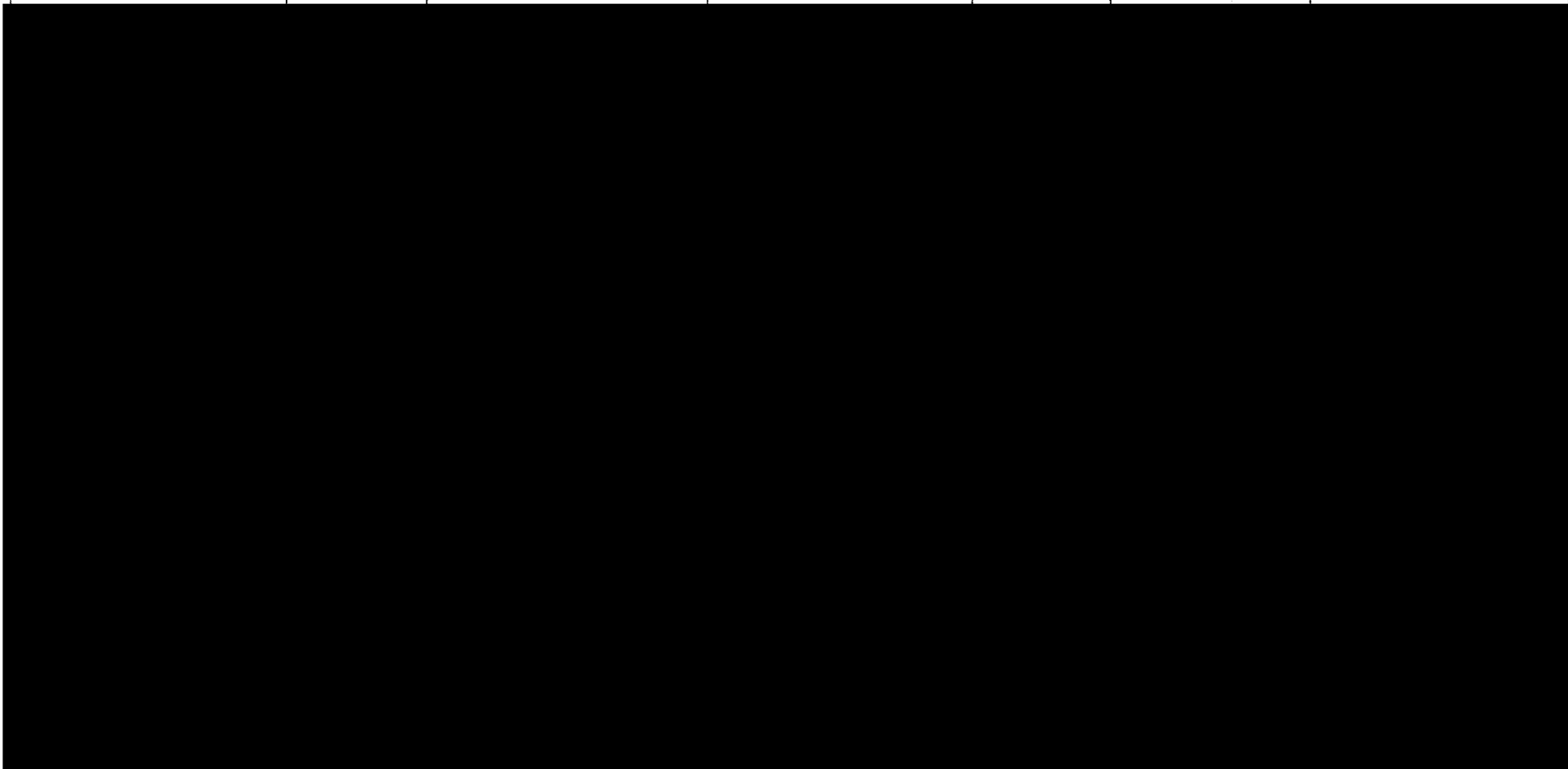
6600442654
8332150222 (6600442748)

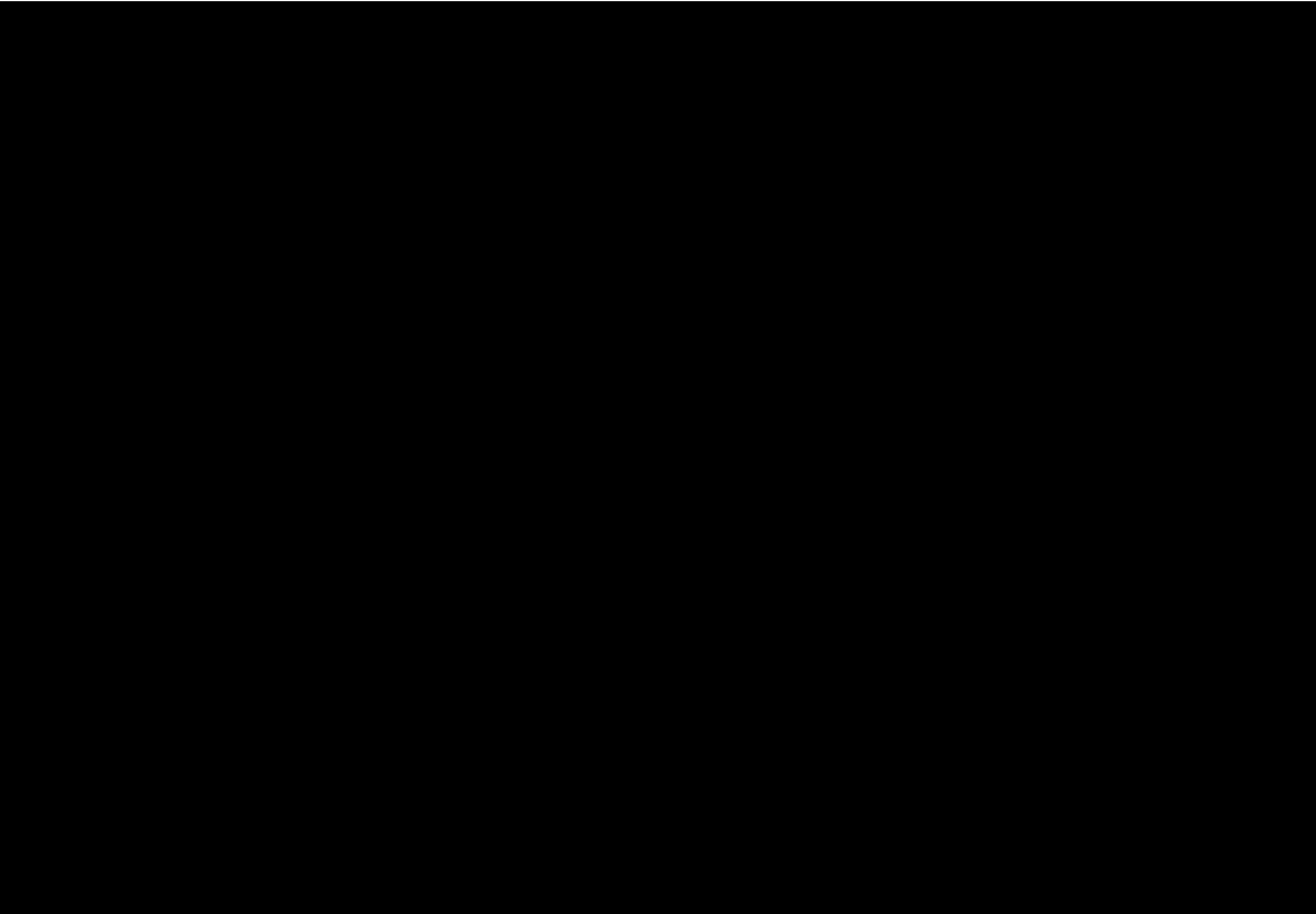


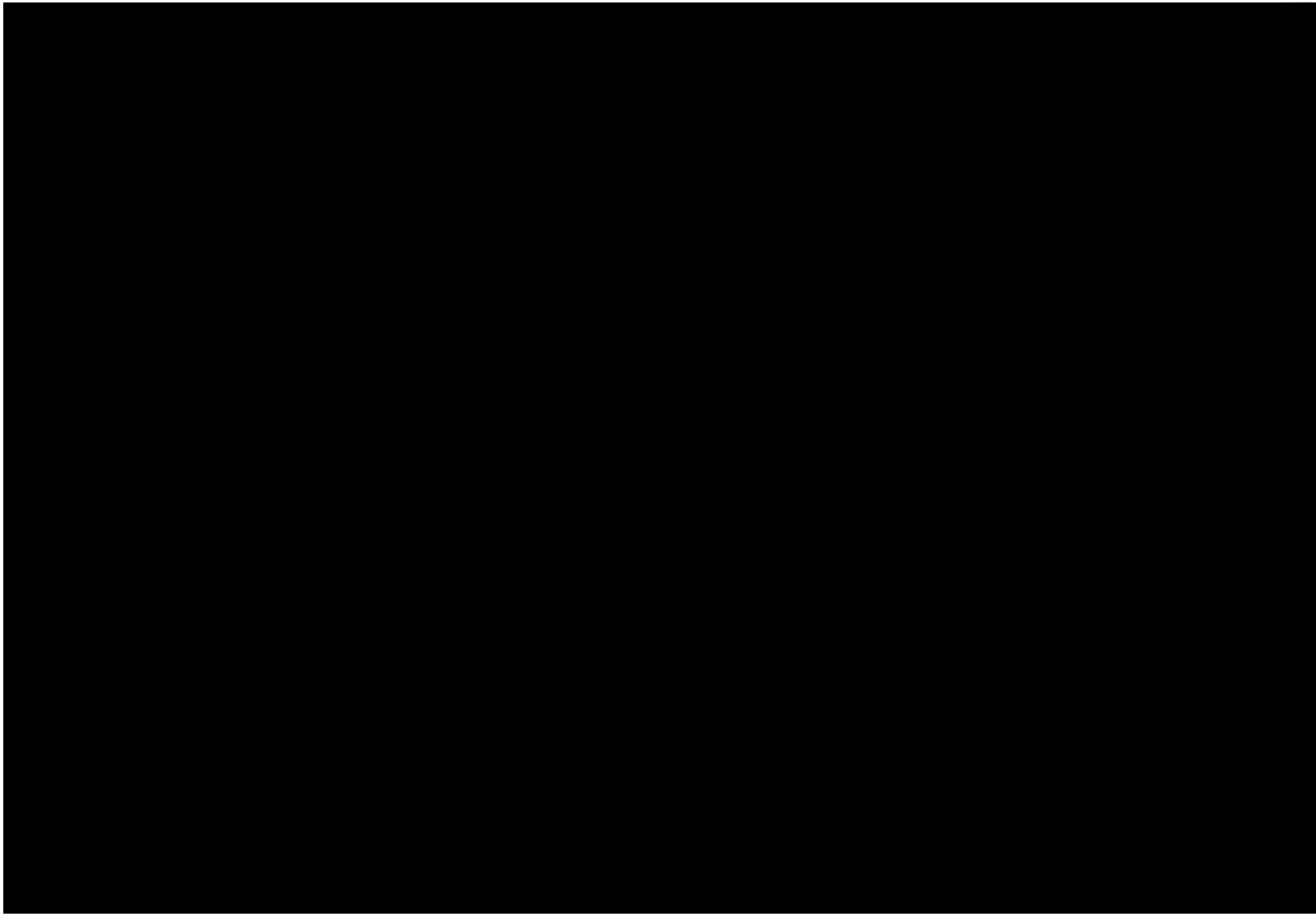
1.1. Energetické rozvody – teplá užitková voda

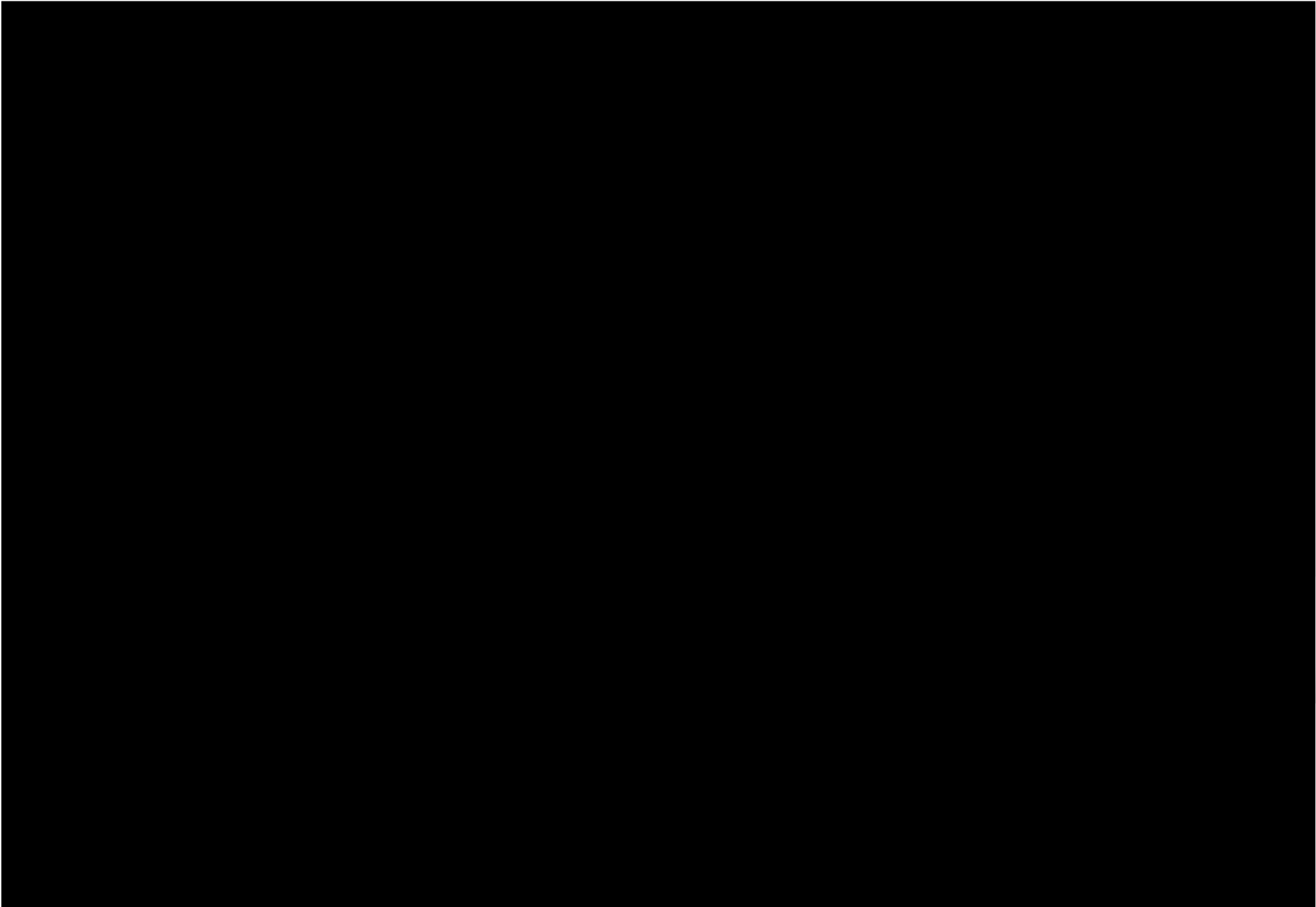
Katastrální území: Karviná – Doly, obec Karviná

Výchozí bod:	Vede přes pozemky:	Koncový bod:	Označení na schématu, příp. číslo fotografie	Fyzické označení rozhraní	Číslo položek dle SAP v účetnictví VOJ	Poznámka
---------------------	---------------------------	---------------------	---	----------------------------------	---	-----------------









1.2. Energetické rozvody – Tlakový vzduch

Katastrální území: Karviná-Doly, obec Karviná

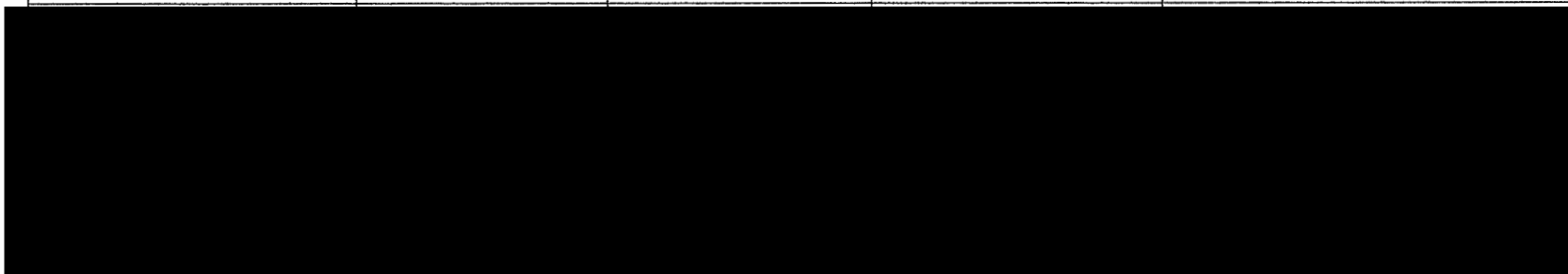
Výchozí bod:	Vede přes pozemky :	Koncový bod:	Označení na schématu, příp. číslo fotografie	Fyzické označení i rozhraní	Číslo položek dle SAP v účetnictví VOJ	Rozsah běžné údržby prováděné nájemcem	Poznámka
--------------	---------------------	--------------	--	-----------------------------	--	--	----------

1.3. Specifikace ocelových konstrukcí

1.4. **Stavby**

Katastrální území: Karviná-Doly, obec Karviná

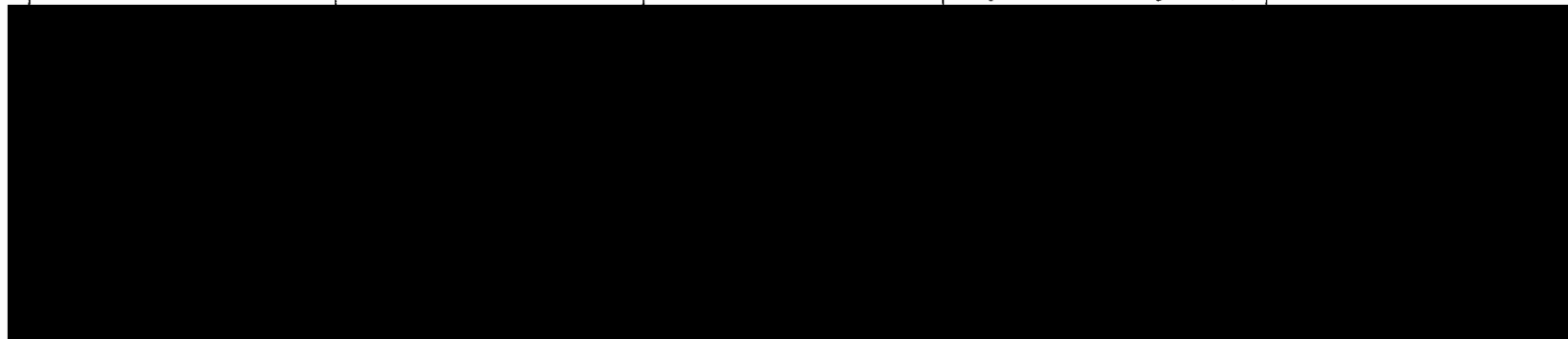
Popis stavby	Číslo položek dle SAP v účetnictví VOJ	Označení na schématu	Rozsah běžné údržby prováděné nájemcem	Poznámka
---------------------	---	---------------------------------	---	-----------------



1.5. **Nebytové prostory**

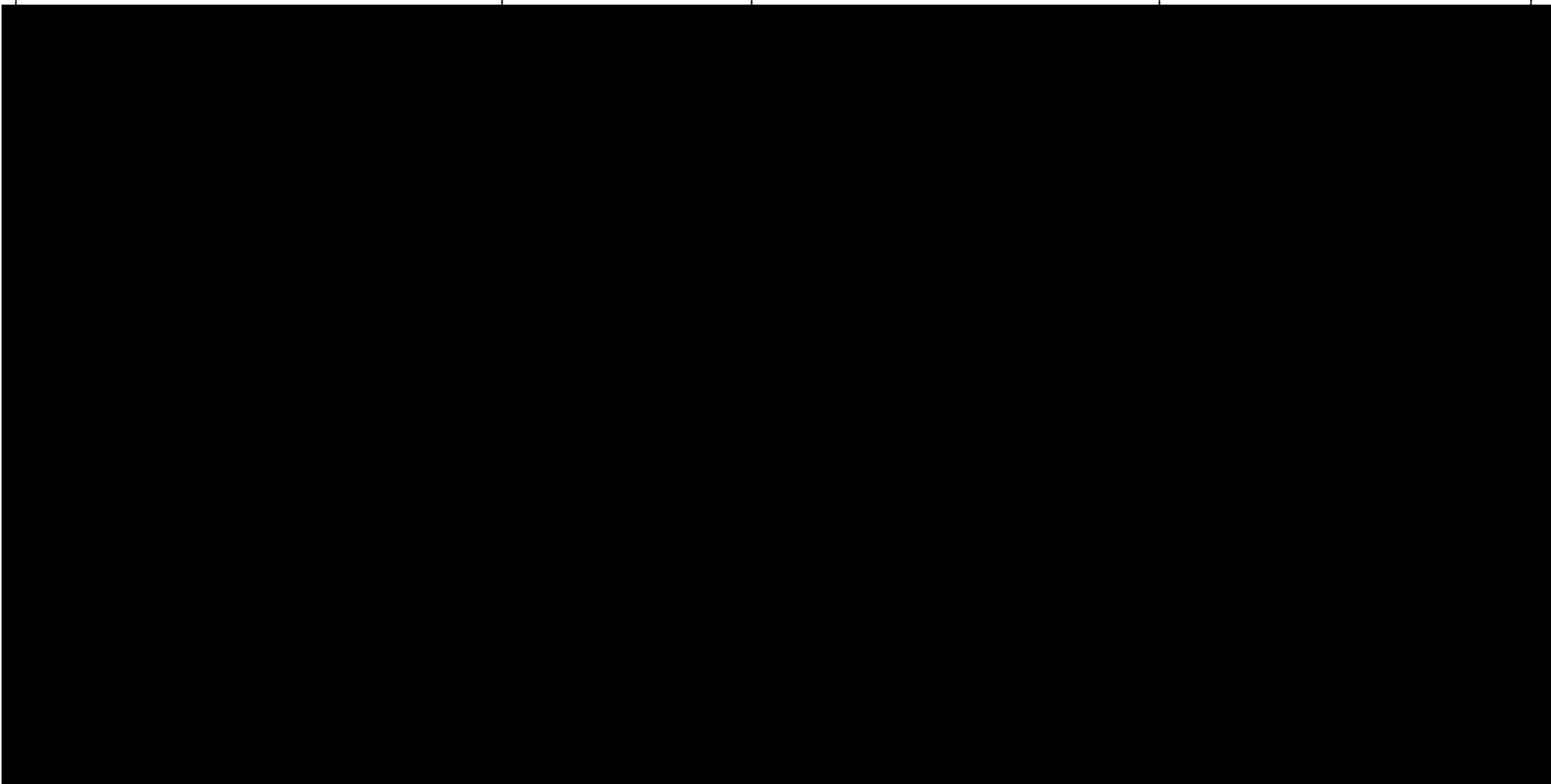
Katastrální území: Karviná-Doly, obec Karviná

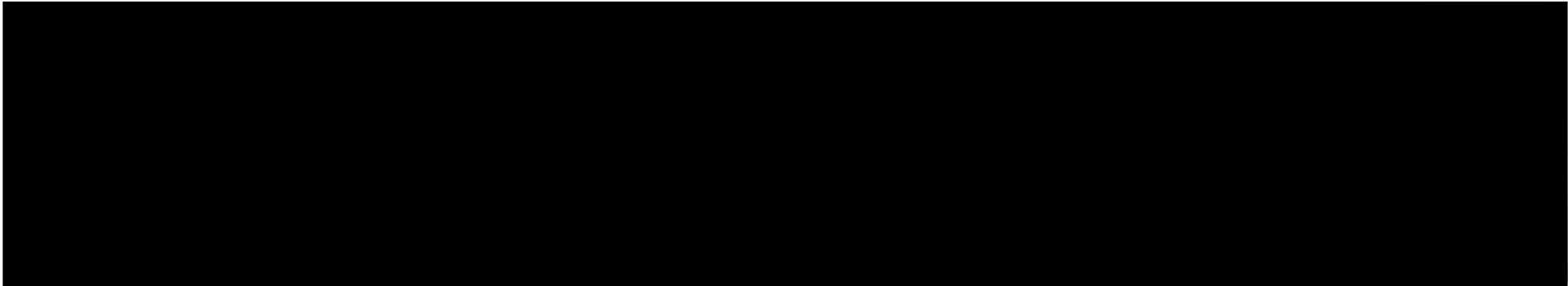
Prostory ve stavbě	Popis prostor	Účel užívání	Služby poskytované pronajímatelem společně s nájmem,	Poznámka
---------------------------	----------------------	---------------------	---	-----------------



1.6. **Movité věci**

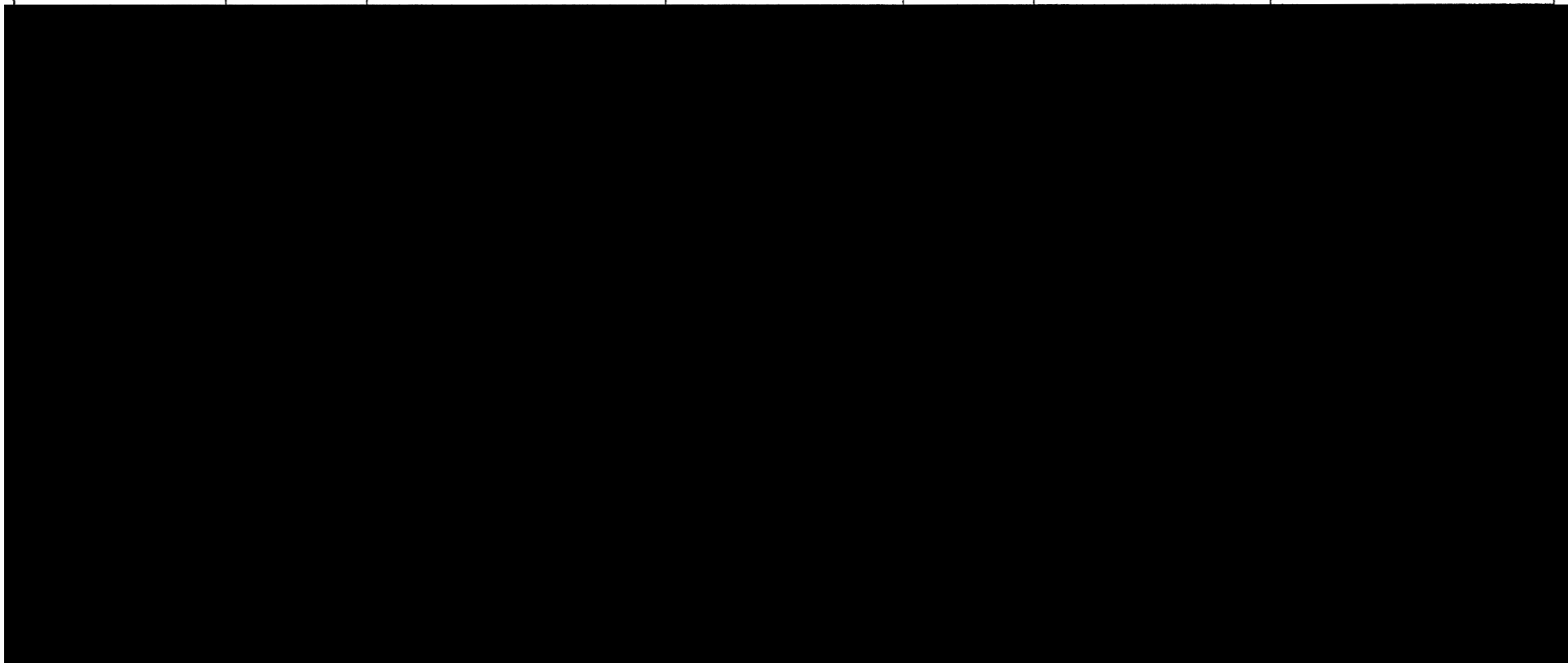
Název	Číslo položek dle SAP v účetnictví VOJ	Umístění (budova č.p./na parcele p.č.)	Poznámka
--------------	---	---	-----------------

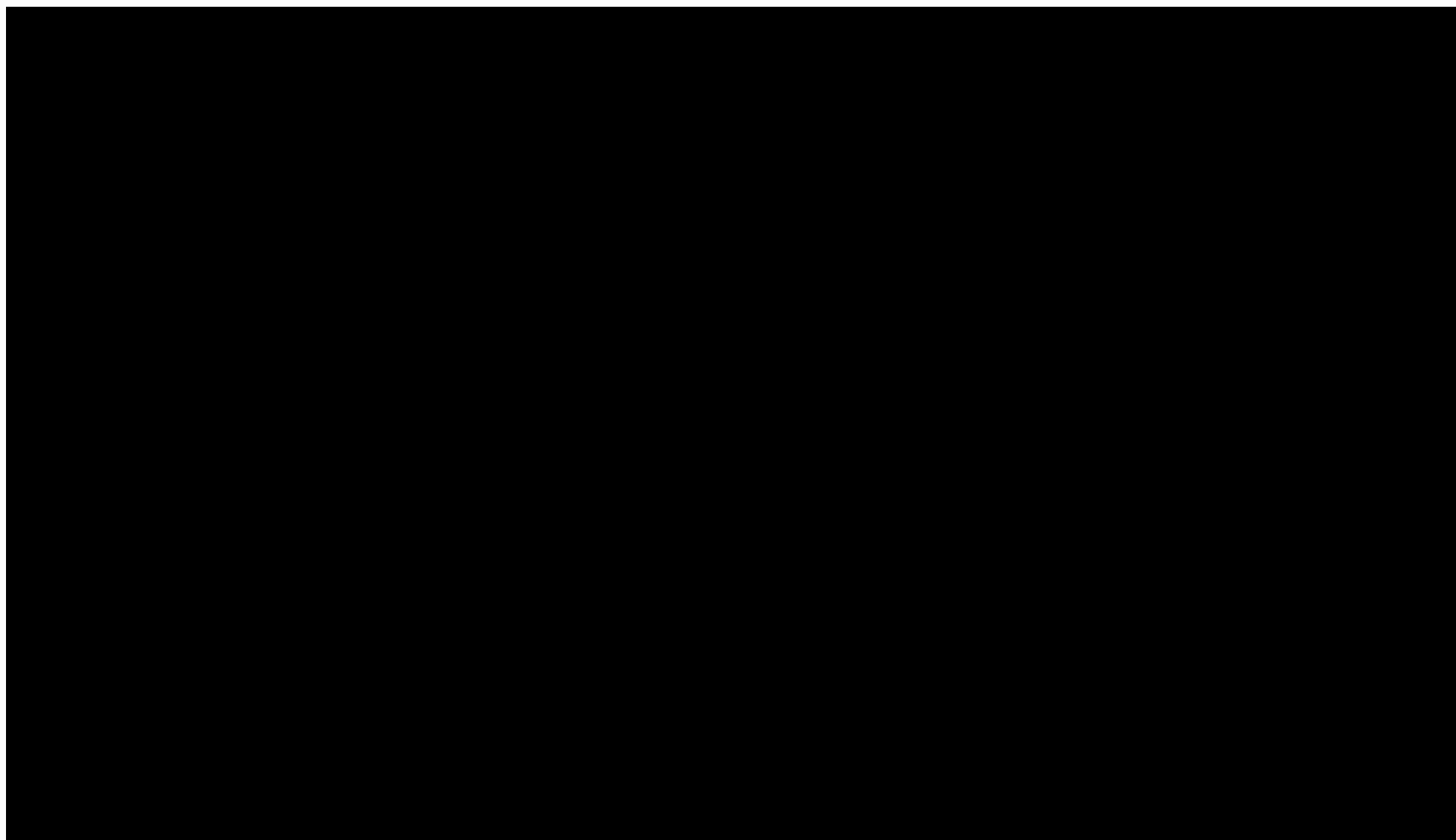




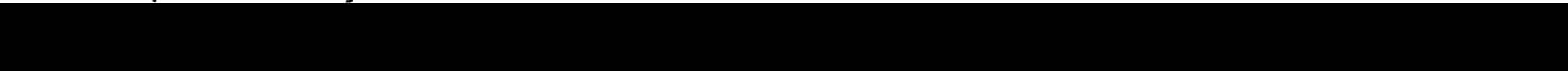
2.1. Energetické rozvody – horkovod

Výchozí bod:	Vede přes pozemky:	Koncový bod:	Označení na schématu, příp. číslo fotografie	Fyzické označení rozhraní	Číslo položek dle SAP v účetnictví VOJ	Poznámka
--------------	--------------------	--------------	--	---------------------------	--	----------





2.2. Specifikace ocelových konstrukcí



PŘÍLOHA Č. 2 K DODATKU Č. 6

ZÁPIS DELIMITAČNÍ KOMISE

Evidenční číslo smlouvy Pronajímatele:

6600442654

Evidenční číslo smlouvy Nájemce:

6600442748 (8332150222)

Za DIAMO státní podnik: 

Za Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.: 


Vzhledem ke snížení délky pronajatých rozvodů TE 

se pronájem energetických rozvodů k 1. 12. 2023 snižuje přímo úměrně.

Delimitační komise provedla následující výpočet podle GIS a map rozvodů TE. Délky rozvodů jsou zaokrouhleny na desetiny metru.

Výpočet nájemného za rozvody TE (Tab.č.2)

Rozvody STV



Roční nájemného za rozvody STV



Měsíční nájemné za rozvody STV zůstává beze změn.

