

číslo smlouvy obdarovaného a povinného: 2467/2023-SML/Hra

číslo smlouvy dárce a oprávněného: 010/23/145/03/00  
SDA/ODSH/355/23

## **DAROVACÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

*uzavřená podle ust. 2055 a násl. a podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

---

### **Smluvní strany:**

#### **1. Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,

IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650,

zastoupený **Mgr. Bc. Antonínem Krákem**, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje,

dále jen jako „**dárce**“ nebo „**oprávněný**“

a

#### **2. Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565,

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno,

IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013,

zastoupený **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem,

dále jen jako „**obdarovaný**“ nebo „**povinný**“

*uzavírají tuto darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti:*

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2504/2**, vodní plocha – koryto vodního toku umělé, o výměře 439 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Rancířov**, obec **Dešná**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **24** (dále jen „**Pozemek**“).
2. Dárce prohlašuje, že v rámci investiční akce „Rancířov – rekonstrukce křižovatky silnic II/409 a II/410“, realizované podle projektové dokumentace vyhotovené společností Akiprojekt s.r.o., provedl v dotčené lokalitě přeložku části silnice II/409 a další související úpravy, včetně přeložky části koryta drobného vodního toku Rancířovský potok, který je ve správě obdarovaného, čímž došlo k podstatným změnám v uspořádání pozemkových poměrů v dotčené lokalitě.
3. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že na Pozemku se nachází **část úpravy přeloženého koryta drobného vodního toku Rancířovský potok, spočívající zejména v opevnění koryta dlažbou z lomového kamene do betonu**, (dále jen „**Stavba**“), která není součástí Pozemku, že jejím výlučným vlastníkem je dárce a že tato není, a to ani z části, předmětem darování dle této smlouvy a zůstane tak ve vlastnictví dárce i po převodu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch obdarovaného na základě této smlouvy.
4. Smluvní strany se proto dohodly v rámci projednávaného komplexního majetkoprávního vypořádání pozemků a staveb v jejich vlastnictví, resp. správě, v dotčené lokalitě mj. i na

uzavření této smlouvy, kterou dárce daruje Pozemek obdarovanému, přičemž však dárce zůstává vlastníkem Stavby, kterou bude nadále na vlastní náklady spravovat a udržovat, pročež mu obdarovaný touto smlouvou současně zřizuje služebnost vymezenou dále v textu této smlouvy.

## Článek II. Darování Pozemku

1. Touto smlouvou **dárce bezplatně převádí obdarovanému vlastnické právo k Pozemku a obdarovaný Pozemek přijímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit s majetkem státu.**
2. Dárce seznámil obdarovaného se skutečným stavem Pozemku a prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a že Pozemek není předmětem exekučního ani insolvenčního řízení.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav Pozemku.
4. Dárce se zavazuje, že do dne provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného dle této smlouvy Pozemek nezatíží věcným břemenem, s výjimkou služebnosti sjednané v článku III. této smlouvy, zástavním právem nebo jinou právní povinností.
5. Smluvní strany se dohodly, že za den předání Pozemku obdarovanému se považuje den provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného podle této smlouvy. Současně s právem užívat Pozemek přechází na obdarovaného i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na Pozemku.

## Článek III. Zřízení služebnosti k Pozemku

1. **Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému služebnost k Pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 155-80/2023.** Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného trpět:
  - umístění a provozování Stavby na Pozemku,
  - vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování Stavby, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě poruchy nebo jejího odstranění.
3. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.
4. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence Stavby.** Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku Stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
5. **Služebnost se zřizuje bezúplatně.** Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí oprávněný.
6. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
7. Oprávněný je povinen:
  - udržovat Stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění Stavby ve vodním toku,

- respektovat podmínky užívání Pozemku stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
  - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,
  - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem Stavby na Pozemku,
  - zabezpečit odstraňování naplavenin, usazenin, zachycených či ulpělých předmětů, plovoucích předmětů a ledů v korytě vodního toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
  - v případě požadavku povinného na přeložení Stavby, vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla, koryta vodního toku nebo jiných protipovodňových opatření, na vlastní náklady přeložit nebo odstranit Stavbu.
8. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na Stavbě, které by mohlo způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na Pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
9. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem, je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability koryta vodního toku a tím i protipovodňových opatření na toku. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby Pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uveden do původního stavu. Po úpravě Pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy provozu Jihlava, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, tel.: 567 302 286, e-mail: provozjihlava@pmo.cz.
11. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících Stavbu v mezích a hranicích služebnosti stanovených geometrickým plánem. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
12. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na Pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost Stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodního toku a vodních děl, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

#### Článek IV.

#### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy obdarovaný. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ponese smluvní strany rovným dílem a příslušnému katastrálnímu úřadu jej uhradí obdarovaný, který jednu polovinu uhrazeného poplatku přeúčtuje dárce

daňovým dokladem – fakturou se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení bez zbytečného odkladu po úhradě poplatku.

2. Právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Na základě rozhodnutí o povolení vkladu práva budou k Pozemku v katastru nemovitostí na základě této smlouvy zapsány:
  - vlastnické právo pro Českou republiku a právo hospodařit s majetkem státu pro obdarovaného.
  - služebnost pro oprávněného, spočívající v právu umístění a provozování Stavby na Pozemku, vstupu oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování Stavby, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě poruchy nebo jejího odstranění, v rozsahu dle geometrického plánu č. 155-80/2023 s trváním na dobu existence Stavby.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy veškerou součinnost. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad práva na základě této smlouvy nebo řízení o povolení vkladu práva zastaví, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad práva nebo zastavení řízení o povolení vkladu práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad práva nebo zastavení řízení o povolení vkladu práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší a právní účinky této smlouvy již nastalé pomínou. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

#### Článek V.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více, než je nezbytně nutné, a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že jsou povinny uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí obdarovaný. Obdarovaný má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. V souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
7. Smlouva se vyhotovuje ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž jedno obdrží obdarovaný, jedno dárce a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

#### **DOLOŽKA**

(dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):  
Jihočeský kraj potvrzuje, že uzavření této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 323/2023/ZK-28 ze dne 21. 9. 2023

V Brně dne 06. 12. 2023

V Českých Budějovicích dne 9. 11. 2023

Obdarovaný a povinný:

Dárce a oprávněný:

.....  
**Povodí Moravy, s.p.**  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

.....  
**Jihočeský kraj**  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmána Jihočeského kraje