

OBEC VŠESTARY

narozen(a): IČO: 002 69760

bytem: Všestary 35. 503 12 Všestary

bankovní účet:

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená

Správy Hradec Králové,

na základě pověření ze dne 8.6.2016

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento:

DODATEK Č. 1 **k** **NÁJEMNÍ SMLOUVĚ** **(dále jen „dodatek“)**

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22.09.2022 nájemní smlouvu na pozemky **p.č. 122, 259/9, 268/15, 384/12, 396/1, 396/6, 413/1, 413/3, 436/1, 437/9, 450/14, 451/2, 451/7, st.43** k.ú. Všestary (dále jen „**nájemní smlouva**“)

2. Předmětem nájemní smlouvy bylo dočasné užívání části pozemků p.č. 122, 259/9, 268/15, 384/12, 396/1, 396/6, 413/1, 413/3, 436/1, 437/9, 450/14, 451/2, 451/7, st.43 k.ú. Všestary. Po podpisu Směnné smlouvy ze dne 02.10.2023 zapsané ke dni 24.10.2023, byla parcela p.č. 259/9 z tohoto vlastnictví vyňata.

3. Vzhledem k tomu, že pronajímatel již není vlastníkem pozemku p.č. 259/9 v k.ú. Všestary, na kterém se nachází plocha dočasného záboru stavby „D35 Sadová - Plotiště“, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy.

4. Jelikož k převodu vlastnického práva k pozemkům došlo během roku 2023, náleží pronajímateli poměrná část nájemného za období od ledna 2023 do konce října 2023 za dočasný zábor pozemku p.č. 259/9 v k.ú. Všestary o výměře 101 m², tj. nájemné ve výši 2.020,00 Kč, které bude pronajímateli uhrazeno společně s nájemným za další pozemky, které nadále zůstávají předmětem nájemní smlouvy.

II.

Změna předmětu smlouvy, změna výše nájemného

1. Článek I. odst. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel jako vlastník pozemků p. č. 122, 268/15, 384/12, 396/1, 396/6, 413/1, 413/3, 436/1, 437/9, 450/14, 451/2, 451/7, st.43 zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Všestary a katastrální území Všestary u Katastrálního úřadu pro Královeshradecský kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby D35 Sadová-Plotiště, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	SO
122	trvalý travní porost	32	101 D35 Sadová-Plotiště
268/15	orná půda	154	101 D35 Sadová-Plotiště
384/12	orná půda	102	101 D35 Sadová-Plotiště
396/1	ostatní plocha	146	101 D35 Sadová-Plotiště
396/6	ostatní plocha	293	101 D35 Sadová-Plotiště
413/1	ostatní plocha	55	101 D35 Sadová-Plotiště
413/3	ostatní plocha	169	101 D35 Sadová-Plotiště
436/1	ostatní plocha	422	101 D35 Sadová-Plotiště
437/9	ostatní plocha	138	101 D35 Sadová-Plotiště
450/14	ostatní plocha	18	101 D35 Sadová-Plotiště
451/2	ostatní plocha	402	101 D35 Sadová-Plotiště
451/7	ostatní plocha	50	101 D35 Sadová-Plotiště
st. 43	zastavěná plocha a nádvoří	264	101 D35 Sadová-Plotiště
		2245	

(dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Článek IV. odst. 1 se nahrazuje novým zněním:

Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 se sjednává v souladu s platnými cenovými předpisy. Výše nájemného činí celkem **53.880 Kč/rok**, **Poměrná část nájemného za rok 2023, tj. za období od 01.01.2023 do 31.10.2023, činí 2.020 Kč.**

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 05.04.2023 (datum převodu vlastnického práva k pozemkům, které byly předmětem nájemní smlouvy).
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že je uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

V dne: 11. 12. 2023

Nájemce:

06-12-2023
V Hradci Králové dne:

Obec Všeřtary

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Hradec Králové