

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce bytů – Moravská 2 – byt č.3,24,26,27“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: li

Kontaktní osoby: li 07 234

E

F

F

osobní údaje

li

07 239

A

6

F

F

Bankovní spojení: K

Číslo účtu: 7

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>
na straně objednatele

a

2. Jiří Holínka.

se sídlem osobní údaj nov

IČO: 87185318

DIČ: CZ8203104844

Jednající: Ji

Bankovní spojení: Č

Číslo účtu: 2 osobní údaje

Kontaktní osoba: Ji

Telefon, e-mail: 7 @.cz

na straně zhotovitele

I.

Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 1.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce bytů – Moravská 2 – byt č.3,24,26,27**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele pozemcích objednatele parc. č. 369/17, k. ú. Krnov-Horní Předměstí, na adrese Moravská 2256/2, Krnov a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracován zpracovaným Odborem investic a správy majetku města Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal výkaz výměr s položkovým rozpočtem citovaný v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr s položkovým rozpočtem přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsaným v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.

9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
 - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
 - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
 - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
 - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „**Rekonstrukce bytů – Moravská 2 – byt č.3,24,26,27**“.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla: **ihned po předání staveniště** (předpoklad 10/2023)
Termín ukončení díla: **do 90 dnů od zahájení prací**

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přijímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušeni prací se posunou termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušeni prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH KRITÉRIUM HODNOCENÍ	998 927,15 Kč
15 % DPH	149 839,07 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ 15 % DPH	1 148 766,22 Kč

slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet osm tisíc sedm set šedesát šest korun českých dvacet dva haléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá média jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
6. Cenu díla lze měnit pouze:
 - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých

odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

- b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
- Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
 - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
- c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel na faktuře uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,

- f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) přesný název projektu,
 - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedená v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
 4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
 5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
 6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
 7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
 8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
 10. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
 11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
 12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti

k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3× v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další

vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho převímky a příp. kolaudaci.

4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2x v tištěné a 2x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího

odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

osobní údaj

Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečné třídenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je

- zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
 8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
 9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
 10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
 12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat

objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova (www.krnov.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
19. Doložka platnosti právního úkonu:
K uzavření této smlouvy o dílo dala souhlas Rada města Krnova svým usnesením č. 1128/26/RM/2023 ze dne 13.11.2023.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne

V Krnově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

Jiří
Holínka
Digitálně podepsal
Jiří Holínka
Datum: 2023.12.11
16:06:51 +01'00'

Jiří Holínka

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro
přívod do bytů**

Objednatel: **Město Krnov** IČO: **296139**
Hlavní náměstí 96/1 DIČ: **CZ00296139**
794 01 Krnov

Zhotovitel: **Jiří Holínka** IČO: **87185318**
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	199 016,84
PSV	575 645,31
MON	184 765,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	39 500,00
Celkem	998 927,15

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	998 927,15 CZK
Snížená DPH	15 %	149 839,07 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 148 766,22 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO	Rekonstrukce bytu	998 927,15	0,00	149 839,07	1 148 766,22	100
01	Přívody elektro do 4 bytů	30 635,07	0,00	4 595,26	35 230,33	3
01	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.24	302 703,83	0,00	45 405,57	348 109,40	30
01	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.26	249 929,17	0,00	37 489,38	287 418,55	25
01	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.27	232 641,12	0,00	34 896,17	267 537,29	23
01	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3	143 517,96	0,00	21 527,69	165 045,65	14
01	Rekonstrukce bytu - vedlejší a ostatní náklady	39 500,00	0,00	5 925,00	45 425,00	4
Celkem za stavbu		998 927,15	0,00	149 839,07	1 148 766,22	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 227,17	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 939,20	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			99 649,16	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 040,87	0
64	Výplně otvorů	HSV			1 706,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 774,80	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			17 800,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			44 628,60	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 770,03	0
711	Izolace proti vodě	PSV			6 323,43	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			3 128,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 545,75	1

722	Vnitřní vodovod	PSV			11 205,95	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			25 404,04	3
725	Zařizovací předměty	PSV			38 008,79	4
728	Vzduchotechnika	PSV			8 301,28	1
733	Rozvod potrubí	PSV			7 235,00	1
734	Armatury	PSV			3 467,36	0
735	Otopná tělesa	PSV			14 148,80	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			222 966,01	22
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 702,16	1
776	Podlahy povlakové	PSV			92 199,62	9
781	Obklady keramické	PSV			33 552,54	3
783	Nátěry	PSV			24 689,76	2
784	Malby	PSV			71 483,82	7
786	Zastiňující technika	PSV			283,00	0
M21	Elektromontáže	MON			182 534,00	18
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			2 231,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 481,01	2
ON	Ostatní náklady	ON			39 500,00	4
Cena celkem					998 927,15	100

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	347013111	Oprava předstěny - jádro - demontáž + opětovná montáž	hod	2,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
2	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	1,08000		
		Kuchyň : 1,8*0,6		1,08000		
3	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	34,72000		
		Předsíň : 1,6*1,4		2,24000		
		Chodba : 1,8*2,9		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,8		6,72000		
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000		
		Pokoj : 4,0*4,1		16,40000		
4	612421626	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	3,88000		
		Kuchyň : 1,8*0,6		1,08000		
		(1,0+0,6)*1,75		2,80000		
5	612421131	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	99,71200		
		Předsíň : (1,3*2+1,5*2)*2,7		15,12000		
		-0,8*1,97*2		-3,15200		
		Chodba : (1,8*2+2,8*2)*2,7		24,84000		
		-0,8*1,97*4		-6,30400		
		Kuchyň : (2,4*2+2,8*2)*2,7		28,08000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-1,5*1,5		-2,25000		
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2-1,0)*(2,7-2,0)		5,04000		
		Pokoj : (4,0*2+4,1*2)*2,7		43,74000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-1,5*1,5		-2,25000		
6	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	0,84000		
		12,0*0,07		0,84000		
7	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	1,08000		
		Kuchyň : 1,8*0,6		1,08000		
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	4,05000		
		1,2*1,5		1,80000		
		1,5*1,5		2,25000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
9	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	34,54000		
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000		
		Chodba : 2,8*1,8		5,04000		
		Kuchyň : 2,4*2,8		6,72000		
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000		
		Pokoj : 4,0*4,1		16,40000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
10	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000		
11	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	12,00000		
12	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 5 %	m2	34,72000		
		Předsíň : 1,6*1,4		2,24000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Chodba : 1,8*2,9		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,8		6,72000		
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000		
		Pokoj : 4,0*4,1		16,40000		
13	978013121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 5 %	m2	99,71200		
		Předsíň : (1,3*2+1,5*2)*2,7		15,12000		
		-0,8*1,97*2		-3,15200		
		Chodba : (1,8*2+2,8*2)*2,7		24,84000		
		-0,8*1,97*4		-6,30400		
		Kuchyň : (2,4*2+2,8*2)*2,7		28,08000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-1,5*1,5		-2,25000		
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2-1,0)*(2,7-2,0)		5,04000		
		Pokoj : (4,0*2+4,1*2)*2,7		43,74000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-1,5*1,5		-2,25000		
14	460680021	Průraz zdířem v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2	kus	2,00000		
15	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% včetně obkladů	m2	3,88000		
		Kuchyň : 1,8*0,6		1,08000		
		(1,0+0,6)*1,75		2,80000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
16	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,79630		
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
17	7201947774	Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000		
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
18	723160204	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1 včetně kouhout kulový 1"	soubor	1,00000		
19	723160334	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,00000		
20	723163102	Potrubí z měděných plyn.trubek D 15 x 1,0 mm	m	2,00000		
21	723190251	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00000		
22	723191113	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,5 m	soubor	1,00000		
23	723191118	Kohout kulový pro flexigas rohový IVAR.G2T DN 15	soubor	1,00000		
24	723548777	Revize PLYNU	kpl	1,00000		
25	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	94,51500		
Díl: 725		Zařizovací předměty				
26	725619101	Montáž plynových sporáků	kus	1,00000		
27	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	5,00000		
28	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4"	soubor	1,00000		
29	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000		
30	725860201	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		
31	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	0,24000		
		0,4*0,6		0,24000		
32	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm	ks	1,00000		
33	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	37,74940		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika				2
34	877353121	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200 včetně dodávky odbočky PVC 110/110 mm	kus	1,00000		5
35	728115211	Montáž potrubí ohebného neizol. z PVC do d 100 mm	m	0,50000		5
36	728415112	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m ²	kus	2,00000		5
37	728611211	Mtž ventilátoru radiál.nízkotl.potrub.do d 100 mm včetně napojení - časový spínač	kus	1,00000		5
38	728611862	Dmž ventilátoru radiál.nízkotl.nástěn. do d 200mm včetně zaslepení otvoru	kus	1,00000		5
39	28611773.AR	PVC ventilační trubka ohebná O 100 mm	m	0,50000		5
40	429148013	Ventilátor do koupelny s automatickou žaluzií - radiální d=100	kus	1,00000		5
41	429724811R	Větrací mřížka 60x400mm dveřní	kus	2,00000		5
42	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	23,81500		2
Díl: 733		Rozvod potrubí				5
43	733163101	Potrubí z měděných trubek vytápění D 12 x 1,0 mm včetně zednických prací	m	1,00000		5
44	733173101R00	Uprava potrubí pro přemístění tělesa	h	2,00000		5
Díl: 734		Armatury				4
45	734223111	Ventil termostatický, rohový, IVAR.VS DN 10 s termostatickou hlavici IVAR.T 5000	kus	1,00000		5
46	734370061R00	Uzavírací šroubení pro VK tělesa 1/2" rohové	kus	1,00000		5
47	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	11,42000		4
Díl: 735		Otopná tělesa				5
48	735191910	Napuštění vody do otopného systému	kpl	1,00000		5
49	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kpl	1,00000		5
50	735124410R00	Demontáž otopných těles - včetně zmrázení trubek	ks	1,00000		5
51	4845172381	Radiátor koup. Grenada Radius v.935, dl.450, š.58	kus	1,00000		5
52	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků) včetně nových konzol	kus	1,00000		5
53	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	41,30000		5
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				5
54	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m včetně odmaštění a umytí saponáty	kus	4,00000		5
55	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m včetně špize	kus	1,00000		5
56	766825821	Demontáž vestavěných skříní	kus	1,00000		5
57	04	D+M kombi sporák, Počet hořáků 4,senzory StopGas,integrovaným zapalováním a klasickou elektrickou troubu s dvojicí topných těles a horkovzdušným ventilátorem.	kus	1,00000		5
58	766772840R00	D+M šatní skříně - dělená - DTD TL. 18mm,ABS HRANA. BARVA DEKOR DŘEVO - sonoma šatní tyč kovová včetně madel, rozměr 600x1200mm v.2,7m 4dveřová, uchytky nerez, 5x vnitřní police 600x1200mm	kus	1,00000		5
59	766872840R00	D+M kuchyň. špize - laminát včetně madla barva dle kuchyň. linky (sonoma) nerez uchytky včetně dvířek a polic dle stávající skříně 600x600x2700	kus	1,00000		5

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
60	76685488	D+M Vnitřní vchodové dveře 800/1970 EI 30DP3, VSTUPNÍ, PLNÉ, DEKOR DŘEVO, KOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍ koule-klika,KUKÁTKO, ZÁMEK S VLOŽKOU (3 KLÍČE), PRÁH	kpl	1,00000		
61	06	D+M Odsavač par bílý 630W rekuperační	kus	1,00000		
62	7665488	Vystěhování bytu - kuchyň. linka, skříň špajz včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		
63	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=1200mm + 600mm skříňka nad digestoři	m	1,80000		

obchodní tajemství

Lamino barvy dle požadavku investora, hrany ABS, : 1,8 1,80000

- do ní i horní skříňky, dřez se stojánkovou baterií, :
- výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :
- pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
- v horní části skříněk počítat s digestoři :
- obkladový panel i pracovní deska v šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
- dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :
- výstroj šuplíků :
- nerezové úchyty skříněk dl=200mm :
- osvětlení led páskem v AL liště :
- nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm :
- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
- dřezová baterie stojánková otočná chrom :

64	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	743,68000		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
65	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,70000		
		Sprchový kout : 0,9*3+2,0*2		6,70000		
66	771574491R00	Příplatek za přetmelení spár keramických dlažeb	m2	0,81000		
		Sprchový kout : 0,9*0,9		0,81000		
67	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	7,87570		
Díl: 776		Podlahy povlakové				
68	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	30,11000		
		Předsíň : 1,3*1,5		1,95000		
		Chodba : 2,8*1,8		5,04000		
		Kuchyň : 2,4*2,8		6,72000		
		Pokoj : 4,0*4,1		16,40000		
69	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	2,13780		
Díl: 781		Obklady keramické				
70	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,80000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
71	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x40 cm	m2	2,80000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
72	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	2,80000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
73	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	1,75000		0
		Kuchyň : 1,75		1,75000		
74	03	Keramický obklad 20x40 - předpoklad ceny 350Kč/m2	m2	2,94000		0
		Začátek provozního součtu				
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
		Konec provozního součtu				
		2,8*1,05		2,94000		
75	59760720.AR	Lišta obkl/dlažba plast v barvě obkladu	m	2,00000		0
76	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	37,04560		4
Díl: 783		Nátěry				8
77	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	3,88000		4
		0,16*0,6*2*(7+8)		2,88000		
		1,0*1,0		1,00000		
78	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	25,80000		0
		2,7*4		10,80000		
		15,0		15,00000		
79	783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	30,11000		9
		Předsíň : 1,3*1,5		1,95000		
		Chodba : 2,8*1,8		5,04000		
		Kuchyň : 2,4*2,8		6,72000		
		Pokoj : 4,0*4,1		16,40000		
80	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	6,25000		5
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*5		6,25000		
Díl: 784		Malby				7
81	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	142,07000		9
		Stropy :				
		Předsíň : 1,6*1,4		2,24000		
		Chodba : 2,8*1,8		5,04000		
		Kuchyň : 2,4*2,8		6,72000		
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000		
		Pokoj : 4,0*4,1		16,40000		
		Stěny :				
		Předsíň : (1,4*2+1,6*2)*2,7		16,20000		
		Chodba : (1,8*2+2,8*2)*2,7		24,84000		
		Kuchyň : (2,4*2+2,8*2)*2,7		28,08000		
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*(2,7-2,0)		5,74000		
		Pokoj : (4,0*2+4,1)*2,7		32,67000		
82	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	142,07000		1
		Stropy :				
		Předsíň : 1,6*1,4		2,24000		
		Chodba : 2,8*1,8		5,04000		
		Kuchyň : 2,4*2,8		6,72000		
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000		
		Pokoj : 4,0*4,1		16,40000		
		Stěny :				
		Předsíň : (1,4*2+1,6*2)*2,7		16,20000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Chodba : (1,8*2+2,8*2)*2,7			24,84000	
		Kuchyň : (2,4*2+2,8*2)*2,7			28,08000	
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*(2,7-2,0)			5,74000	
		Pokoj : (4,0*2+4,1)*2,7			32,67000	
83	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2		34,54000	
		Předsíň : 1,4*1,6			2,24000	
		Chodba : 2,8*1,8			5,04000	
		Kuchyň : 2,4*2,8			6,72000	
		Koupelna : 1,8*2,3			4,14000	
		Pokoj : 4,0*4,1			16,40000	

Díl: M21		Elektromontáže	
84	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus 5,00000
85	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus 1,00000
86	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus 8,00000
87	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus 13,00000
88	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus 6,00000
89	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus 1,00000
90	210191532	Usazení rozvaděče ER 1.0 +1.1	kus 1,00000
91	210201514	Svítilno LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body	kus 6,00000
92	210800666	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v rozvaděčích	m 0,50000
93	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m 30,00000
94	222260020	Krabice KU 68 pod omítku + vysekání	kus 4,00000
95	650063611	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus 1,00000
96	2145877558	Demontáž stávající elektroinstalace	hod 4,00000
97	34142157	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm2	m 0,50000
98	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus 8,00000
99	34535900	Spínač 10A časový SA 10/220/1	kus 1,00000
100	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus 8,00000
101	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus 8,00000
102	345601050000	Lišta upevňovací 6035-84	kus 1,00000
103	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus 4,00000
104	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus 5,00000
105	348247102R	LED Stropní svítidlo 24W/230V IP54	kus 1,00000
106	357377061R	ELEKTRICKÝ ROZVADEC 12T NASTĚNNÝ	kus 1,00000
107	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	kus 2,00000
108	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus 1,00000
109	35822003015	Jistič S203M-B16, 3pólový, 16A/B, 10kA	kus 1,00000
110	358890405	Proudový chránič PF6-25/2/0,03 na DIN lištu	kus 1,00000
111	358891530	Chránič kombi PFL7-16/1N/B/003 proudový s nadproud ochranou	kus 2,00000
112	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg 5,00000
113	21548777	Revize ELEKTRO celého bytu vč. přívodu a hlavního jističe	kpl 1,00000
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky	
114	220300642	Ukončení koaxiálního kabelu do D 10 mm	kus 1,00000

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
115	222730001	Učastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000		0
116	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	1,00000		0
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
117	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	1,00000		0
118	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,11175		7
119	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,11175		7
120	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,23496		9
121	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,11175		9
122	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	11,11748		1
123	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,11175		8

obchodní tajemství

Celkem	143 517,96
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.24

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	317944311	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů 1,1*3,06*2/1000	t	0,00673		0,00673
2	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm (0,55*2,0)+(0,85*0,2)	m2	1,27000		1,27000
3	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	2,00000		2,00000
4	347013111	Oprava předstěny - jádro - demontáž + opětovná montáž	hod	2,00000		2,00000
5	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 5 - 10 m2 Předsíň : 1,4*1,6	m2	2,24000		2,24000
6	15411740	Profil L rovnoramenný S235 50x50x4 mm 1,1*3,06*2/1000	t	0,00673		0,00673
Díl: 4 Vodovné konstrukce						
7	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm Předsíň : 1,4*1,6	m2	2,24000		2,24000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
8	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 4 mm Kuchyň : 1,8*0,6	m2	1,08000		1,08000
9	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových po provedení rozvodů elektro Chodba : 2,9*1,8 Kuchyň : 2,4*2,6 Koupelna : 1,8*2,3 Pokoj : 3,9*4,2 Šatna : 1,2*4,3*0,5	m2	34,56000		5,22000 6,24000 4,14000 16,38000 2,58000
10	612421626	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká Kuchyň : 1,8*0,6 (1,0+0,6)*1,75 Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*2,0 -0,8*2,0 -1,0*2,0	m2	16,68000		1,08000 2,80000 16,40000 -1,60000 -2,00000
11	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková Pokoj : (3,9*2+4,2)*2,7 -0,8*1,97	m2	30,82400		32,40000 -1,57600
12	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových po provedení rozvodů elektro Předsíň : (1,4*2+1,6*2)*2,7 -0,8*1,97*3 Chodba : (1,8*2+2,9*2)*2,7 -0,8*1,97*4 Kuchyň : (2,4*2+2,6*2)*2,7 -0,8*1,97 -1,2*1,5 Koupelna : (2,3*2+1,8*2-1,0)*(2,7-2,0) Pokoj : (4,2)*2,7 -1,5*1,5	m2	93,99600		16,20000 -4,72800 25,38000 -6,30400 27,00000 -1,57600 -1,80000 5,04000 11,34000 -2,25000

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.24

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Satna : (4,3*2+1,2+0,3)*2,7 -0,8*1,97		27,27000 -1,57600		
13	612423531	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková 6,0*0,07 5,0*0,15 40,0*0,03 10,0*0,03	m2	2,67000		9
14	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Koupelna : (0,55*2,0+0,1)*2,0	m2	2,40000		0
15	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2 Kuchyň : 1,8*0,6 Pokoj : (3,9*2+4,2)*2,7 -0,8*1,97	m2	31,90400		8
16	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,5*1,5 1,2*1,5	m2	4,05000		0
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7
17	631311121	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm Vyspádování sprch. koutu : 1,0*0,85*0,08	m3	0,06800		0
18	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2 Koupelna : (2,3*1,8)-(0,45*0,9)	m2	3,73500		4
19	632421120	Potěr samonivelační ,ručně zpracovaný,tl. do 10 mm Koupelna : (2,3*1,8)-(0,45*0,9)	m2	3,73500		3
Díl: 64		Výplně otvorů				0
20	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000		0
21	55330383	Zárubeň ocelová YH100 800x1970x100 P ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000		0
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0
22	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Předsíň : 1,4*1,6 Chodba : 2,9*1,8 Kuchyň : 2,4*2,6 Koupelna : 1,8*2,3 Pokoj : 3,9*4,2 Šatna : 4,3*1,2*0,5	m2	36,80000		0
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8
23	962031143	Bourání příček z tvárnice pórobetonových tl. 100 mm (1,7+0,7)*2*0,5	m2	2,40000		0
24	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% (2,3*1,8)-(0,45*0,9)	m2	3,73500		4
25	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 (2,3*1,8)-(0,45*0,9)	m2	3,73500		9
26	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC 0,1*1,97	m2	0,19700		4
27	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000		0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.24

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
28	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,6*1,97	m2	1,18200 1,18200		5	
29	970231100	Rezáni cihelného zdiva hl. řezu 100 mm 1,97+0,25	m	2,22000 2,22000		4	
30	971033621	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 4 m2, tl. 10 cm, MVC 0,25*1,97	m2	0,49250 0,49250		3	
31	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	6,00000		5	
32	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	5,00000		5	
33	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	40,00000		5	
34	974082212	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	10,00000		5	
35	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 % Chodba : 2,9*1,8 Kuchyň : 2,4*2,6 Koupelna : 1,8*2,3 Pokoj : 3,9*4,2 Šatna : 1,2*4,3*0,5	m2	34,56000 5,22000 6,24000 4,14000 16,38000 2,58000		4	
36	978013121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 % Předsíň : (1,4*2+1,6*2)*2,7 -0,8*1,97*3 Chodba : (1,8*2+2,9*2)*2,7 -0,8*1,97*4 Kuchyň : (2,4*2+2,6*2)*2,7 -0,8*1,97 -1,2*1,5 Koupelna : (2,3*2+1,8*2-1,0)*(2,7-2,0) Pokoj : (4,2)*2,7 -1,5*1,5 Šatna : (4,3*2+1,2+0,3)*2,7 -0,8*1,97	m2	93,99600 16,20000 -4,72800 25,38000 -6,30400 27,00000 -1,57600 -1,80000 5,04000 11,34000 -2,25000 27,27000 -1,57600		3	
37	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % Pokoj : (3,9*2+4,2)*2,7 -0,8*1,97	m2	30,82400 32,40000 -1,57600		3	
38	460680021	Průraz zdivem v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2	kus	4,00000		5	
39	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% včetně obkladů Kuchyň : 1,8*0,6 (1,0+0,6)*1,75 Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*2,0 -(0,8*2,0)-(0,9*2,0)	m2	16,88000 1,08000 2,80000 16,40000 -3,40000		5	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					9
40	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,56329		9	
Díl: 711		Izolace proti vodě					3
41	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka (2,3*1,8)-(0,45*0,9) (2,3*2+1,8*2-0,8)*0,1 (1,0+0,8+1,0)*2,0	m2	10,07500 3,73500 0,74000 5,60000		3	
42	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	14,40000		5	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.24

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(2,3*2+1,8*2-0,8+0,55*2+0,1+0,9*2) 2*2,0		10,40000 4,00000		
43	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	72,63680		
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
44	7201947774	Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
45	721176113	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	8,00000		
46	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000		
47	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000		
48	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000		
49	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,00000		
50	733171140	Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	2,00000		
51	72145488	Práce spojené s demontáží rozvodů - voda, kanalizace	hod	1,00000		
52	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	52,22000		
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
53	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	16,00000		
54	722181213	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	16,00000		
55	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,00000		
56	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00000		
57	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	16,00000		
58	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	87,96100		
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
59	723160204	Připojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1 včetně kouhout kulový 1"	soubor	1,00000		
60	723160334	Rozpěrka připojky plynoměru G 1	soubor	1,00000		
61	723163102	Potrubí z měděných plyn.trubek D 15 x 1,0 mm	m	2,00000		
62	723190251	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00000		
63	723191113	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,5 m	soubor	1,00000		
64	723191118	Kohout kulový pro flexigas rohový IVAR.G2T DN 15	soubor	1,00000		
65	723548777	Revize PLYNU	kpl	1,00000		
66	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	94,51500		
Díl: 725		Zařizovací předměty				
67	721223424	D+M Sprchový žlab nerez 70cm včetně napojení na kanalizaci	kus	1,00000		
68	725013138	Klozet kombi ,nádrž s armat.odpad svislý,bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000		
69	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000		
70	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000		
71	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mydelníků, držáků ap	soubor	3,00000		
72	725619101	Montáž plynových sporáků stávajících včetně vyčištění	kus	1,00000		
73	725610810	Demontáž plynového sporáku pro opětovné použití	soubor	1,00000		
74	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	5,00000		
75	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4"	soubor	1,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.24

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
76	725823114	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor. odpadu standardní chrom	kus	1,00000		0
77	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, standardní chrom	kus	1,00000		0
78	725829301	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	2,00000		0
79	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000		0
80	725849201	Montáž baterii sprchových, pevná výška	kus	1,00000		0
81	725860188	Sífon pračkový HL440, D 40/50 mm podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	1,00000		0
82	725860201	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		0
83	725860213	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000		0
84	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2 0,4*0,6	m2	0,24000 0,24000		2
85	64214330R	Umyvadlo keram. s otv. pro baterii 550x450 mm bílé, na šrouby	kus	1,00000		0
86	42377000R	Dvojháček chrom lesklá	kus	2,00000		0
87	5491570R	Závěs sprchový včetně teleskopické tyče, 130x210cm	kus	1,00000		0
88	55144162	Sprchová sada 3-funkční ruční sprcha d 100 mm, Chrom	kus	1,00000		0
89	551450092	Baterie sprchová nástěnná bez příslušenství, Chrom	kus	1,00000		0
90	55145356	Sprchová tyč s délkou 70 cm s výškou 70 cm. V kulatém designu. Chrom	kus	1,00000		0
91	551789001R	Držák toaletního papíru chrom	kus	1,00000		0
92	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm	ks	1,00000		0
93	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000		0
94	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000		0
95	725220841R00	Demontáž ocelové vany, vaniček	soubor	1,00000		0
96	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	324,70440		0
Díl: 728 Vzduchotechnika						2
97	877353121	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200 včetně dodávky odbočky PVC 110/110 mm	kus	1,00000		0
98	728115211	Montáž potrubí ohebného neizol. z PVC do d 100 mm	m	0,50000		0
99	728415112	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	2,00000		0
100	728611211	Mtž ventilátoru radiál. nízkotl. potrub. do d 100 mm včetně napojení - časový spínač	kus	1,00000		0
101	728611862	Dmž ventilátoru radiál. nízkotl. nástěn. do d 200mm včetně zaslepení otvoru	kus	1,00000		0
102	28611773.AR	PVC ventilační trubka ohebná O 100 mm	m	0,50000		0
103	429148013	Ventilátor do koupelny s automatickou žaluzií - radiální d=100	kus	1,00000		0
104	429724811R	Větrací mřížka 60x400mm dveřní	kus	2,00000		0
105	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	23,81500		2
Díl: 733 Rozvod potrubí						0
106	733163101	Potrubí z měděných trubek vytápění D 12 x 1,0 mm včetně zednických prací	m	2,00000		0
107	733173101R00	Uprava potrubí pro přemístění tělesa	h	3,00000		0
Díl: 734 Armatury						4
108	734223111	Ventil termostatický, rohový, IVAR.VS DN 10 s termostatickou hlaví IVAR.T 5000	kus	1,00000		0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.24

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
109	734370061R00	Uzavírací šroubení pro VK tělesa 1/2" rohové	kus	1,00000		0
110	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	11,42000		4
Díl: 735		Otopná tělesa				0
111	735191910	Napuštění vody do otopného systému	kpl	1,00000		0
112	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kpl	1,00000		0
113	735124410R00	Demontáž otopných těles - včetně zmražení trubek	ks	1,00000		0
114	4845172381	Radiátor koup. Grenada Radius v.935, dl.450, š.58	kus	1,00000		0
115	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků) včetně nových konzol	kus	1,00000		0
116	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	41,30000		0
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1
117	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	5,00000		0
118	766662811	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	5,00000		0
119	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m včetně špize	kus	1,00000		0
120	766825821	Demontáž vestavěných skříní	kus	1,00000		0
121	766772840R00	D+M šatní skříně - dělená - DTD TL. 18mm, ABS HRANA. BARVA DEKOR DŘEVO - sonoma šatní tyč kovová včetně madel, rozměr 600x1200mm v.2,7m 4dveřová, uchytky nerez, 5x vnitřní police 600x1200mm	kus	1,00000		0
122	766872840R00	D+M kuchyň. špize - laminát včetně madla barva dle kuchyň. linky (sonoma) nerez uchytky včetně dvířek a polic dle stávající skříně 600x600x2700	kus	1,00000		0
123	61160101R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř 80x197 bílé včetně kování WC	kus	1,00000		0
124	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř 80x197 bílé včetně kování	kus	4,00000		0
125	76685488	D+M Vnitřní vchodové dveře 800/1970 EI 30DP3, VSTUPNÍ, PLNÉ, DEKOR DŘEVO, KOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍ koule-klika, KUKÁTKO, ZÁMEK S VLOŽKOU (3 KLÍČE), PRAH	kpl	1,00000		0
126	06	D+M Odsavač par bílý 630W rekuperační	kus	1,00000		0
127	7665488	Vystěhování bytu - kuchyň. linka, skříň špazj včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		0
128	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=1200mm + 600mm skříňka nad digestoří	m	1,80000		0
				1,80000		0

Lamino barvy dle požadavku investora, hrany ABS, : 1,8

1,80000

dolní i horní skřínky, dřez se stojánkovou baterií, :

výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :

- pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :

- v horní části skříněk počítat s digestoří :

- obkladový panel i pracovní deska šedá (bez rohové lišty)

/transparentní tmel :

- dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :

- výstroj šuplíků :

- nerezové úchyty skříněk dl=200mm :

- osvětlení led páskem AL liště :

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.24

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

- nerezový dřez (chromikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm

;

- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :

- dřezová baterie stojánková otočná chrom :

129	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	805,91000		1	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady					7
130	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,73500		3	

Koupelna : (2,3*1,8)-(0,45*0,9) 3,73500

131	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,73500		3	
		Koupelna : (2,3*1,8)-(0,45*0,9) 3,73500					obchodní tajemství

132	771575113	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	3,73500		1	
		Koupelna : (2,3*1,8)-(0,45*0,9) 3,73500					

133	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10,30000		3	
		Koupelna : 2,3*2+1,8*2-0,8+0,55*2+0,1+0,85*2 10,30000					

134	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,73500		2	
		Koupelna : (2,3*1,8)-(0,45*0,9) 3,73500					

135	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	3,73500		2	
		Koupelna : (2,3*1,8)-(0,45*0,9) 3,73500					

136	02	Keramická dlažba 30x30 - předpoklad ceny 400Kč/m2	m2	4,10850		3
-----	----	---	----	---------	--	---

Začátek provozního součtu

Koupelna : (2,3*1,8)-(0,45*0,9) 3,73500

Konec provozního součtu

3,735*1,1 4,10850

obchodní tajemství

137	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	50,20080		1	
Díl: 776		Podlahy povlakové					3
138	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	32,66000		5	

Předsíň : 1,4*1,6 2,24000

Chodba : 2,9*1,8 5,22000

Kuchyň : 2,4*2,6 6,24000

Pokoj : 3,9*4,2 16,38000

Šatna : 4,3*1,2*0,5 2,58000

139	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	41,10000		3
-----	-----------	--	---	----------	--	---

Předsíň : (1,3*2+1,5*2) 5,60000

-0,8*2*3 -4,80000

Chodba : (1,8*2+2,8*2) 9,20000

-0,8*4 -3,20000

Kuchyň : (2,4*2+2,8*2) 10,40000

-0,8 -0,80000

Pokoj : (4,0*2+4,1*2) 16,20000

-0,8 -0,80000

Šatna : (4,3*2+1,2+0,3) 10,10000

-0,8 -0,80000

obchodní tajemství

140	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	41,10000		3
-----	-----------	--	---	----------	--	---

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.24

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Předsíň : (1,3*2+1,5*2)		5,60000		
		-0,8*2*3		-4,80000		
		Chodba : (1,8*2+2,8*2)		9,20000		
		-0,8*4		-3,20000		
		Kuchyň : (2,4*2+2,8*2)		10,40000		
		-0,8		-0,80000		
		Pokoj : (4,0*2+4,1*2)		16,20000		
		-0,8		-0,80000		
		Šatna : (4,3*2+1,2+0,3)		10,10000		
		-0,8		-0,80000		
141	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na fixační lepidlo včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	32,66000		
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000		
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Pokoj : 3,9*4,2		16,38000		
		Šatna : 4,3*1,2*0,5		2,58000		
142	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	4,00000		
		0,8*5		4,00000		
143	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	16,33000		
		Začátek provozního součtu				
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000		
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Pokoj : 3,9*4,2		16,38000		
		Šatna : 4,3*1,2*0,5		2,58000		
		Konec provozního součtu				
		32,66*0,5		16,33000		
144	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	5,00000		
145	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	257,31920		
Díl: 781		Obklady keramické				
146	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,25500		
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*2,0		16,40000		
		(0,55*2,0*2)+(0,15*2*0,85)		2,45500		
		-(0,8*2,0)-(0,9*2)		-3,40000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
147	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	18,25500		
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*2,0		16,40000		
		(0,55*2,0*2)+(0,15*2*0,85)		2,45500		
		-(0,8*2,0)-(0,9*2)		-3,40000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
148	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x40 cm	m2	18,25500		
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*2,0		16,40000		
		(0,55*2,0*2)+(0,15*2*0,85)		2,45500		
		-(0,8*2,0)-(0,9*2)		-3,40000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.24

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
149	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	18,25500		4
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*2,0		16,40000		
		(0,55*2,0*2)+(0,15*2*0,85)		2,45500		
		-(0,8*2,0)-(0,9*2)		-3,40000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
150	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	12,65000		5
		Koupelna : 4*2,0+0,55*2+0,1+0,85*2		10,90000		
		Kuchyň : 1,75		1,75000		
151	03	Keramický obklad 20x40 - předpoklad ceny 350Kč/m2	m2	19,16775		1
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*2,0		16,40000		
		(0,55*2,0*2)+(0,15*2*0,85)		2,45500		
		-(0,8*2,0)-(0,9*2)		-3,40000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
		Konec provozního součtu				
		18,255*1,05		19,16775		
152	59760720.AR	Lišta obkl/dlažba plast v barvě obkladu	m	14,00000		5
153	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	252,25600		7
Díl: 783		Nátěry				3
154	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	2,88000		4
		0,16*0,6*2*(7+8)		2,88000		
155	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z+2x +1x email	m	38,80000		5
		2,7*4		10,80000		
		28		28,00000		
156	783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	32,66000		4
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000		
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Pokoj : 3,9*4,2		16,38000		
		Šatna : 4,3*1,2*0,5		2,58000		
157	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	7,50000		5
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*6		7,50000		
Díl: 784		Malby				3
158	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	130,32000		4
		Stropy :				
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000		
		Pokoj : 3,9*4,2		16,38000		
		Šatna : 4,3*1,2*0,5		2,58000		
		Stěny :				
		Předsíň : (1,4*2+1,6*2)*2,7		16,20000		
		Chodba : (1,8*2+2,9*2)*2,7		25,38000		
		Kuchyň : (2,4*2+2,6*2)*2,7		27,00000		
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*(2,7-2,0)		5,74000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.24

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
		Pokoj : (4,2)*2,7		11,34000			
		Šatna : (4,3*2+1,2+0,3)		10,10000			
159	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	33,04000]	
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000			
		Nové omítky : (3,9*2+4,2)*2,7		32,40000			
		-0,8*2,0		-1,60000			
160	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	164,96000]	
		Stropy :					
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000			
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000			
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000			
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000			
		Pokoj : 3,9*4,2		16,38000			
		Šatna : 4,3*1,2*0,5		2,58000			
		Stěny :					
		Předsíň : (1,4*2+1,6*2)*2,7		16,20000			
		Chodba : (1,8*2+2,9*2)*2,7		25,38000			
		Kuchyň : (2,4*2+2,6*2)*2,7		27,00000			
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*(2,7-2,0)		5,74000			
		Pokoj : (4,2*2+3,9*2)*2,7		43,74000			
		Šatna : (4,3*2+1,2+0,3)		10,10000			
161	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	36,80000]	
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000			
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000			
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000			
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000			
		Pokoj : 3,9*4,2		16,38000			
		Šatna : 4,3*1,2*0,5		2,58000			
Díl: 786		Zastiňující technika					
162	786611811	Dmž předokenních rolet s viditelným boxem - garnýž	kus	1,00000]	
Díl: M21		Elektromontáže					
163	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	5,00000]	
164	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	1,00000]	
165	210110001	Spínač nástěnný jednopól. - řaz. 1, obyč. prostředí	kus	9,00000]	
166	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin. a rámečku	kus	14,00000]	
167	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	6,00000]	
168	210120901	Hlavní vypínač v rozvaděči	kus	1,00000]	
169	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus	1,00000]	
170	210191532	Usazení rozvaděče ER 1.0 +1.1	kus	1,00000]	
171	210201514	Svítilno LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body	kus	7,00000]	
172	210800004	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	12,00000]	
173	210800666	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v rozvaděčích	m	0,50000]	
174	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	80,00000]	
175	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	90,00000]	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
176	222260020	Krabice KU 68 pod omítku + vysekání	kus	23,00000		
177	650063611	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	1,00000		
178	210544888	Napojení v hlavním rozvaděči	kpl	1,00000		
179	2145877558	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	4,00000		
180	21547455	Stavební přípomocce HZS včetně materiálu	hod	4,00000		
181	021548885	HLAVNI JISTIČ 3X25A TRIFAZOVY	ks	1,00000		
182	34141303	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	m	12,00000		
183	34142157	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm2	m	0,50000		
184	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	9,00000		
185	34535900	Spínač 10A časový SA 10/220/1	kus	1,00000		
186	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	9,00000		
187	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	9,00000		
188	345601050000	Lišta upevňovací 6035-84	kus	1,00000		
189	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	23,00000		
190	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	6,00000		
191	348247102R	LED Stropní svítidlo 24W/230V IP54	kus	1,00000		
192	357377061R	ELEKTRICKÝ ROZVADEC 12T NASTENNY	kus	1,00000		
193	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	kus	2,00000		
194	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	1,00000		
195	35822003015	Jistič S203M-B16, 3pólový, 16A/B, 10kA	kus	1,00000		
196	358890405	Proudový chránič PF6-25/2/0,03 na DIN lištu	kus	1,00000		
197	358891530	Chránič kombi PFL7-16/1N/B/003 proudový s nadproud ochranou	kus	2,00000		
198	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	25,00000		
199	21548777	Revize ELEKTRO vč. přívodu a hlavního jističe	kpl	1,00000		
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
200	220300642	Ukončení koaxiálního kabelu do D 10 mm	kus	1,00000		
201	222323307	Demontáž a zpětná montáž domácího telefonu	kus	1,00000		
202	222730001	Učastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000		
203	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	1,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
204	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	3,00000		
205	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,23910		
206	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,23910		
207	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	84,78201		
208	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,23910		
209	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	42,39100		
210	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,23910		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Celkem	302 703,83
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.24

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.27

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					
1	347013111	Oprava předstěny - jádro - demontáž + opětovná montáž	hod	2,00000			
2	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 5 - 10 m2	m2	2,24000			
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000			
Díl: 4		Vodorovné konstrukce					
3	416021121	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	2,24000			
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní					
4	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 4 mm	m2	1,08000			
		Kuchyň : 1,8*0,6		1,08000			
5	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových po provedení rozvodů elektro	m2	54,09000			
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000			
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000			
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000			
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000			
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000			
6	612421626	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	3,88000			
		Kuchyň : 1,8*0,6		1,08000			
		(1,0+0,6)*1,75		2,80000			
7	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových po provedení rozvodů elektro	m2	147,60600			
		Předsíň : (1,4*2+1,6*2)*2,7		16,20000			
		-0,8*1,97*2		-3,15200			
		Chodba : (1,8*2+2,9*2)*2,7		25,38000			
		-0,8*1,97*5		-7,88000			
		Kuchyň : (2,4*2+2,6*2)*2,7		27,00000			
		-0,8*1,97		-1,57600			
		-1,2*1,5		-1,80000			
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2-1,0)*(2,7-2,0)		5,04000			
		Pokoj 1 : (4,2*2+3,9*2)*2,7		43,74000			
		-1,5*1,5		-2,25000			
		Pokoj 2 : (3,3*2+6,7*2)*2,7		54,00000			
		-0,8*1,97		-1,57600			
		-(1,5*1,5+0,8*2,4+0,9*1,5)		-5,52000			
8	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	2,52000			
		6,0*0,07		0,42000			
		55,0*0,03		1,65000			
		15,0*0,03		0,45000			
9	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	1,08000			
		Kuchyň : 1,8*0,6		1,08000			
10	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	9,57000			
		1,5*1,5		2,25000			
		1,2*1,5		1,80000			
		1,5*1,5+0,8*2,4+0,9*1,5		5,52000			

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.27

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
11	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	56,33000		
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000		
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000		
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000		
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
12	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000		
13	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	6,00000		
14	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	55,00000		
15	974082212	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	15,00000		
16	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	54,09000		
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000		
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000		
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000		
17	978013121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	147,60600		
		Předsíň : (1,4*2+1,6*2)*2,7		16,20000		
		-0,8*1,97*2		-3,15200		
		Chodba : (1,8*2+2,9*2)*2,7		25,38000		
		-0,8*1,97*5		-7,88000		
		Kuchyň : (2,4*2+2,6*2)*2,7		27,00000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-1,2*1,5		-1,80000		
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2-1,0)*(2,7-2,0)		5,04000		
		Pokoj 1 : (4,2*2+3,9*2)*2,7		43,74000		
		-1,5*1,5		-2,25000		
		Pokoj 2 : (3,3*2+6,7*2)*2,7		54,00000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-(1,5*1,5+0,8*2,4+0,9*1,5)		-5,52000		
18	460680021	Průraz zdivem v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2	kus	4,00000		
19	965841155	Odvoz dveří do skladu objednatele pro další použití	kpl	1,00000		
20	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% včetně obkladů	m2	3,88000		
		Kuchyň : 1,8*0,6		1,08000		
		(1,0+0,6)*1,75		2,80000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
21	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,53237		
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						
22	7201947774	Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000		
Díl: 723 Vnitřní plynovod						
23	723191113	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,5 m	soubor	1,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.27

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	723548777	Revize PLYNU	kpl	1,00000		
Díl: 725		Zařizovací předměty				
25	725619101	Montáž plynových sporáků	kus	1,00000		
26	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	5,00000		
27	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4"	soubor	1,00000		
28	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000		
29	725860201	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		
30	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2 0,4*0,6	m2	0,24000		
				0,24000		obchodní tajemství
31	5491570R	Závěs sprchový včetně teleskopické tyče, 130x210cm	kus	1,00000		
32	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm	ks	1,00000		
33	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	49,66940		
Díl: 728		Vzduchotechnika				
34	877353121	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200 včetně dodávky odbočky PVC 110/110 mm	kus	1,00000		
35	728115211	Montáž potrubí ohebného neizol. z PVC do d 100 mm	m	0,50000		
36	728415112	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	2,00000		
37	728611211	Mtž ventilátoru radiál.nízkotl.potrub.do d 100 mm včetně napojení - časový spínač	kus	1,00000		
38	728611862	Dmž ventilátoru radiál.nízkotl.nástěn. do d 200mm včetně zaslepení otvoru	kus	1,00000		
39	28611773.AR	PVC ventilační trubka ohebná O 100 mm	m	0,50000		obchodní tajemství
40	429148013	Ventilátor do koupelny s automatickou žaluzií - radiální d=100	kus	1,00000		
41	429724811R	Větrací mřížka 60x400mm dveřní	kus	2,00000		
42	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	23,81500		
Díl: 733		Rozvod potrubí				
43	733163101	Potrubí z měděných trubek vytápění D 12 x 1,0 mm včetně zednických prací	m	2,00000		
44	733173101R00	Uprava potrubí pro přemístění tělesa	h	3,00000		
Díl: 734		Armatury				
45	734223111	Ventil termostatický, rohový, IVAR.VS DN 10 s termostatickou hlavici IVAR.T 5000	kus	1,00000		
46	734370061R00	Uzavírací šroubení pro VK tělesa 1/2" rohové	kus	1,00000		
47	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	11,42000		
Díl: 735		Otopná tělesa				
48	735191910	Napuštění vody do otopného systému	kpl	1,00000		
49	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kpl	1,00000		
50	735124410R00	Demontáž otopných těles - včetně zmražení trubek	ks	1,00000		obchodní tajemství
51	4845172381	Radiátor koup. Grenada Radius v.935, dl. 450, š.58	kus	1,00000		
52	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků) včetně nových konzol	kus	1,00000		
53	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	41,30000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
54	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřívacích 1kř.do 0,8 m	kus	5,00000		
55	766662811	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	5,00000		
56	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m včetně špize	kus	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.27

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
57	766825821	Demontáž vestavěných skříní	kus	1,00000		0
58	766772840R00	D+M šatní skříně - dělená - DTD TL. 18mm,ABS HRANA. BARVA DEKOR DŘEVO - sonoma šatní tyč kovová včetně madel, rozměr 600x1200mm v 2,7m, 4dveřová, uchytky nerez, 5x vnitřní police 600x1200mm	kus	1,00000		0
59	766872840R00	D+M kuchyň. špíze - laminát včetně madla barva dle kuchyň. linky (sonoma) nerez uchytky včetně dvířek a polic dle stávající skříně 600x600x2700	kus	1,00000		0
60	61160101R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř 80x197 bílé včetně kování WC	kus	1,00000		0
61	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř 80x197 bílé včetně kování	kus	4,00000		0
62	76685488	D+M Vnitřní vchodové dveře 800/1970 EI 30DP3, VSTUPNÍ, PLNÉ, DEKOR DŘEVO, KOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍ koule-klika,KUKÁTKO, ZÁMEK S VLOŽKOU (3 KLÍČE), PRÁH	kpl	1,00000		0
63	06	D+M Odsavač par bílý 630W rekuperační	kus	1,00000		0
64	7665488	Vystěhování bytu - kuchyň. linka, skříň špajz včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		0
65	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=1200mm + 600mm skříňka nad digestoří	m	1,80000		0

obchodní tajemství

Lamino barvy dle požadavku investora, hrany ABS, : 1,8

1,80000

- dolní i horní skřínky, dřez se stojánkovou baterií, :
- výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :
- pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
- v horní části skříněk počítat s digestoří :
- obkladový panel i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
- dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :
- výstroj šuplíků :
- nerezové úchyty skříněk dl=200mm :
- osvětlení led páskem AL liště :
- nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm :
- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
- dřezová baterie stojánková otočná chrom :

66	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	805,91000	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady			
67	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,70000	
				Sprchový kout : 0,9*3+2,0*2	6,70000
68	771574491R00	Příplatek za přetmelení spár keramických dlažeb	m2	0,81000	
				Sprchový kout : 0,9*0,9	0,81000
69	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	7,87570	
Díl: 776		Podlahy povlakové			
70	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak podlahy	m2	52,19000	

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.27

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000		
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000		
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000		
71	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	52,00000		52,00000
		Předsíň : (1,4*2+1,6*2)		6,00000		
		-0,8*2*2		-3,20000		
		Chodba : (1,8*2+2,9*2)		9,40000		
		-0,8*5		-4,00000		
		Kuchyň : (2,4*2+2,6*2)		10,00000		
		-0,8		-0,80000		
		Pokoj 1 : (3,9*2+4,2*2)		16,20000		
		-0,8		-0,80000		
		Pokoj 2 : (3,3*2+6,7*2)		20,00000		
		-0,8		-0,80000		
72	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	52,00000		52,00000
		Předsíň : (1,4*2+1,6*2)		6,00000		
		-0,8*2*2		-3,20000		
		Chodba : (1,8*2+2,9*2)		9,40000		
		-0,8*5		-4,00000		
		Kuchyň : (2,4*2+2,6*2)		10,00000		
		-0,8		-0,80000		
		Pokoj 1 : (3,9*2+4,2*2)		16,20000		
		-0,8		-0,80000		
		Pokoj 2 : (3,3*2+6,7*2)		20,00000		
		-0,8		-0,80000		
73	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na fixační lepidlo včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	52,19000		52,19000
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000		
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000		
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000		
74	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	4,00000		4,00000
		0,8*5		4,00000		
75	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	26,09500		26,09500
		Začátek provozního součtu				
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000		
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000		
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000		
		Konec provozního součtu				

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.27

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		52,19*0,5		26,09500		
76	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	5,00000		0
77	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	389,43840		4
Díl: 781		Obklady keramické				2
78	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,80000		0
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		obchodní tajemství
79	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,80000		0
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
80	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x40 cm	m2	2,80000		0
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
81	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	2,80000		0
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
82	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	1,75000		0
		Kuchyň : 1,75		1,75000		
83	03	Keramický obklad 20x40 - předpoklad ceny 350Kč/m2	m2	3,08000		0
		Začátek provozního součtu				
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		obchodní tajemství
		Konec provozního součtu				
		2,8*1,1		3,08000		
84	59760720.AR	Lišta obl/dlažba plast v barvě obkladu	m	2,00000		0
85	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	38,93840		2
Díl: 783		Nátěry				5
86	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	2,88000		4
		0,16*0,6*2*(7+8)		2,88000		
87	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z+2x +1x email	m	16,00000		0
		16		16,00000		
88	783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	52,19000		1
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000		
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000		
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000		obchodní tajemství
89	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	7,50000		0
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*6		7,50000		
Díl: 784		Malby				3
90	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	226,15000		5
		Stropy :				
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000		
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000		
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000		
		Stěny :				
		Předsíň : (1,4*2+1,6*2)*2,7		16,20000		
		Chodba : (1,8*2+2,9*2)*2,7		25,38000		

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.27

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
		Kuchyň : (2,4*2+2,6*2)*2,7		27,00000			
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*(2,7-2,0)		5,74000			
		Pokoj 1 : (4,2*2+3,9*2)*2,7		43,74000			
		Pokoj 2 : (3,3*2+6,7*2)*2,7		54,00000			
91	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	2,24000		2	
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000			
92	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	228,39000		3	
		Stropy :					
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000			
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000			
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000			
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000			
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000			
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000			
		Stěny :					
		Předsíň : (1,4*2+1,6*2)*2,7		16,20000			
		Chodba : (1,8*2+2,9*2)*2,7		25,38000			
		Kuchyň : (2,4*2+2,6*2)*2,7		27,00000			
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*(2,7-2,0)		5,74000			
		Pokoj 1 : (4,2*2+3,9*2)*2,7		43,74000			
		Pokoj 2 : (3,3*2+6,7*2)*2,7		54,00000			
93	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	56,33000		3	
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000			
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000			
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000			
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000			
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000			
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000			
Díl: M21		Elektromontáže)
94	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	5,00000)	
95	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	1,00000)	
96	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč. prostředí	kus	9,00000)	
97	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin. a rámečku	kus	18,00000)	
98	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	6,00000)	
99	210120901	Hlavní vypínač v rozvaděči	kus	1,00000)	
100	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus	1,00000)	
101	210191532	Usazení rozvaděče ER 1.0 +1.1	kus	1,00000)	
102	210201514	Svítilno LED bytové stropní závěsné 4 upevňov. body	kus	7,00000)	
103	210800004	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	12,00000)	
104	210800666	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v rozvaděčích	m	0,50000)	
105	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	85,00000)	
106	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	110,00000)	
107	222260020	Krabice KU 68 pod omítkou + vysekání	kus	27,00000)	
108	650063611	Montáž chrániče proudového dvupólového do 25 A	kus	1,00000)	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.27

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
109	210544888	Napojení v hlavním rozvaděči	kpl	1,00000		0	
110	2145877558	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	4,00000		0	
111	21547455	Stavební přípomocce HZS včetně materiálu	hod	4,00000		0	
112	021548885	HLAVNI JISTIČ 3X25A TRÍFAZOVY	ks	1,00000		0	
113	34141303	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm ²	m	12,00000		0	
114	34142157	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm ²	m	0,50000		0	
115	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz. 1	kus	9,00000		0	
116	34535900	Spínač 10A časový SA 10/220/1	kus	1,00000		0	
117	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	9,00000		0	
118	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	9,00000		0	
119	345601050000	Lišta upevňovací 6035-84	kus	1,00000		0	
120	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	27,00000		0	
121	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	6,00000		0	
122	348247102R	LED Stropní svítidlo 24W/230V IP54	kus	1,00000		0	
123	357377061R	ELEKTRICKÝ ROZVADEC 12T NASTĚNNY	kus	1,00000		0	
124	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól charakteristika B, LTN-13B-1	kus	2,00000		0	
125	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól charakteristika B, LTN-16B-1	kus	1,00000		0	
126	35822003015	Jistič S203M-B16, 3pólový, 16A/B, 10kA	kus	1,00000		0	
127	358890405	Proudový chránič PF6-25/2/0,03 na DIN lištu	kus	1,00000		0	
128	358891530	Chránič kombi PFL7-16/1N/B/003 proudový s nadproud ochranou	kus	2,00000		0	
129	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal	kg	25,00000		0	
130	21548777	Revize ELEKTRO vč. přívodu a hlavního jističe	kpl	1,00000		0	
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky					
131	220300642	Ukončení koaxiálního kabelu do D 10 mm	kus	1,00000		0	
132	222323307	Demontáž a zpětná montáž domácího telefonu	kus	1,00000		0	
133	222730001	Učastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000		0	
134	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	1,00000		0	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					
135	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	3,00000		0	
136	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,53784		2	
137	979081111	Odvoz suti a vybour hmot na skládku do 1 km	t	1,53784		5	
138	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30,75688		7	
139	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,53784		0	
140	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	15,37844		7	
141	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,53784		2	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Celkem	232 641,12
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.27

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.26

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						6
1	347013111	Oprava předstěny - jádro - demontáž + opětovná montáž	hod	2,00000		10
2	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 5 - 10 m2	m2	2,24000		6
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						0
3	416021121	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	2,24000		10
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						9
4	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 4 mm	m2	1,08000		16
		Kuchyň : 1,8*0,6		1,08000		
5	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových po provedení rozvodů elektro	m2	54,09000		11
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000		
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000		
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000		
6	612421626	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	3,88000		16
		Kuchyň : 1,8*0,6		1,08000		
		(1,0+0,6)*1,75		2,80000		
7	612421637	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	28,93400		13
		Chodba : 1,8*2,7		4,86000		
		Pokoj 1 : (1,7+3,9+3,9)*2,7		25,65000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
8	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových po provedení rozvodů elektro	m2	118,67200		18
		Předsíň : (1,4*2+1,6*2)*2,7		16,20000		
		-0,8*1,97*2		-3,15200		
		Chodba : (1,8*2+2,9*2)*2,7		25,38000		
		-0,8*1,97*5		-7,88000		
		Kuchyň : (2,4*2+2,6*2)*2,7		27,00000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-1,2*1,5		-1,80000		
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2-1,0)*(2,7-2,0)		5,04000		
		Pokoj 1 : (4,2*2+3,9*2)*2,7		43,74000		
		-1,5*1,5		-2,25000		
		Pokoj 2 : (3,3*2+6,7*2)*2,7		54,00000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-(1,5*1,5+0,8*2,4+0,9*1,5)		-5,52000		
		Nové omítky : -28,934		-28,93400		
9	612423531	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	2,70000		10
		6,0*0,1		0,60000		
		55,0*0,03		1,65000		
		15,0*0,03		0,45000		
10	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	28,93400		13

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.26

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Chodba : 1,8*2,7		4,86000		
		Pokoj 1 : (1,7+3,9+3,9)*2,7		25,65000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
11	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	30,01400		
		Kuchyň : 1,8*0,6		1,08000		
		Chodba : 1,8*2,7		4,86000		
		Pokoj 1 : (1,7+3,9+3,9)*2,7		25,65000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
12	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	9,57000		
		1,5*1,5		2,25000		
		1,2*1,5		1,80000		
		1,5*1,5+0,8*2,4+0,9*1,5		5,52000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
13	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	56,33000		
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000		
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000		
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000		
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
14	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000		
15	974031143	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	6,00000		
16	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	55,00000		
17	974082212	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	15,00000		
18	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	54,09000		
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000		
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000		
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000		
19	978013121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	118,67200		
		Předsíň : (1,4*2+1,6*2)*2,7		16,20000		
		-0,8*1,97*2		-3,15200		
		Chodba : (1,8*2+2,9*2)*2,7		25,38000		
		-0,8*1,97*5		-7,88000		
		Kuchyň : (2,4*2+2,6*2)*2,7		27,00000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-1,2*1,5		-1,80000		
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2-1,0)*(2,7-2,0)		5,04000		
		Pokoj 1 : (4,2*2+3,9*2)*2,7		43,74000		
		-1,5*1,5		-2,25000		
		Pokoj 2 : (3,3*2+6,7*2)*2,7		54,00000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-(1,5*1,5+0,8*2,4+0,9*1,5)		-5,52000		
		Nové omítky : -28,934		-28,93400		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.26

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % Chodba : 1,8*2,7 Pokoj 1 : (1,7+3,9+3,9)*2,7 -0,8*1,97	m2	28,93400		
					4,86000	
					25,65000	
					-1,57600	
21	460680021	Průraz zdířem v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2	kus	4,00000		
22	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% včetně obkladů Kuchyň : 1,8*0,6 (1,0+0,6)*1,75	m2	3,88000		
					1,08000	
					2,80000	
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
23	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,87675		
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						
24	7201947774	Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000		
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
25	721176113	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm 5+2	m	7,00000		
					7,00000	
26	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000		
27	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,00000		
28	733171140	Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	1,00000		
29	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	37,52700		
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
30	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom. 5 2+2	m	9,00000		
					5,00000	
					4,00000	
31	722181213	Izolace návršková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	9,00000		
32	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	1,00000		
33	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000		
34	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	9,00000		
35	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	45,98900		
Díl: 723 Vnitřní plynovod						
36	723160204	Připojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1 včetně kouhout kulový 1"	soubor	1,00000		
37	723160334	Rozpěrka připojky plynoměru G 1	soubor	1,00000		
38	723163102	Potrubí z měděných plyn.trubek D 15 x 1,0 mm	m	2,00000		
39	723190251	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00000		
40	723191113	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,5 m	soubor	1,00000		
41	723191118	Kohout kulový pro flexigas rohový IVAR.G2T DN 15	soubor	1,00000		
42	723548777	Revize PLYNU	kpl	1,00000		
Díl: 725 Zařizovací předměty						
43	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných stávajících včetně vyčištění	soubor	1,00000		
44	725610810	Demontáž plynového sporáku pro opětovné použití	soubor	1,00000		
45	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	5,00000		
46	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4"	soubor	1,00000		
47	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.26

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
48	725860188	Sífon pračkový HL440, D 40/50 mm podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	1,00000		
49	725860201	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		
50	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2 0,4*0,6	m2	0,24000 0,24000		
51	5491570R	Závěs sprchový včetně teleskopické tyče, 130x210cm	kus	1,00000		
52	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm	ks	1,00000		
53	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích pro opětovné použití	soubor	1,00000		obchodní tajemství
54	725619101R00	Montáž plynových sporáků stávajících včetně vyčištění	kus	1,00000		
55	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	71,19440		
Díl: 728		Vzduchotechnika				
56	877353121	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200 včetně dodávky odbočky PVC 110/110 mm	kus	1,00000		
57	728115211	Montáž potrubí ohebného neizol. z PVC do d 100 mm	m	0,50000		
58	728415112	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	2,00000		
59	728611211	Mtž ventilátoru radiál.nízkotl.potrub.do d 100 mm včetně napojení - časový spínač	kus	1,00000		
60	728611862	Dmž ventilátoru radiál.nízkotl.nástěn. do d 200mm včetně zaslepení otvoru	kus	1,00000		
61	28611773.AR	PVC ventilační trubka ohebná O 100 mm	m	0,50000		
62	429148013	Ventilátor do koupelny s automatickou žaluzií - radiální d=100	kus	1,00000		
63	429724811R	Větrací mřížka 60x400mm dveřní	kus	2,00000		
64	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	23,81500		obchodní tajemství
Díl: 733		Rozvod potrubí				
65	733163101	Potrubí z měděných trubek vytápění D 12 x 1,0 mm včetně zednických prací	m	2,00000		
66	733173101R00	Uprava potrubí pro přemístění tělesa	h	3,00000		
Díl: 734		Armatury				
67	734223111	Ventil termostatický, rohový, IVAR.VS DN 10 s termostatickou hlavicí IVAR.T 5000	kus	1,00000		
68	734370061R00	Uzavírací šroubení pro VK tělesa 1/2" rohové	kus	1,00000		
69	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	11,42000		
Díl: 735		Otopná tělesa				
70	735191910	Napuštění vody do otopného systému	kpl	1,00000		
71	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kpl	1,00000		
72	735124410R00	Demontáž otopných těles - včetně zmražení trubek	ks	1,00000		
73	4845172381	Radiátor koup. Grenada Radius v.935, dl.450, š.58	kus	1,00000		
74	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků) včetně nových konzol	kus	1,00000		
75	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	41,30000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
76	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	5,00000		obchodní tajemství
77	766662811	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	5,00000		
78	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m včetně špize	kus	1,00000		
79	766825821	Demontáž vestavěných skříní	kus	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.26

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
80	766772840R00	D+M šatní skříně - dělená - DTD TL. 18mm,ABS HRANA. BARVA DEKOR DŘEVO - sonoma šatní tyč kovová včetně madel, rozměr 600x1200mm v.2,7m, 4dveřová, uchytky nerez, 5x vnitřní police 600x1200mm	kus	1,00000		
81	766872840R00	D+M kuchyň. špiže - laminát včetně madla barva dle kuchyň. linky (sonoma) nerez uchytky včetně dvířek a polic dle stávající skříně 600x600x2700	kus	1,00000		
82	06	D+M Odsavač par bílý 630W rekuperační	kus	1,00000		
83	7665488	Vystěhování bytu - kuchyň. linka, skříň špajz včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		
84	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=1200mm + 600mm skříňka nad digestoři	m	1,80000		

obchodní tajemství

Lamino barvy dle požadavku investora, hrany ABS, : 1,8 1,80000

- dolní i horní skřínky, dřez se stojánkovou baterií, :
- výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :
- pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
- v horní části skříněk počítat s digestoři :
- obkladový panel i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
- dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :
- výstroj šuplíků :
- nerezové uchytí skříněk dl=200mm :
- osvětlení led páskem AL liště :
- nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm :
- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
- dřezová baterie stojánková otočná chrom :

85	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	602,51000	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady			
86	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,70000	
				Sprchový kout : 0,9*3+2,0*2	6,70000
87	771574491R00	Příplatek za přetmelení spár keramických dlažeb	m2	0,81000	
				Sprchový kout : 0,9*0,9	0,81000
88	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	7,87570	
Díl: 776		Podlahy povlakové			
89	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak podlahy	m2	52,19000	
				Předsíň : 1,4*1,6	2,24000
				Chodba : 2,9*1,8	5,22000
				Kuchyň : 2,4*2,6	6,24000
				Pokoj 1 : 3,9*4,2	16,38000
				Pokoj 2 : 3,3*6,7	22,11000
90	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	52,00000	
				Předsíň : (1,4*2+1,6*2)	6,00000
				-0,8*2*2	-3,20000

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.26

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Chodba : (1,8*2+2,9*2)		9,40000		
		-0,8*5		-4,00000		
		Kuchyň : (2,4*2+2,6*2)		10,00000		
		-0,8		-0,80000		
		Pokoj 1 : (3,9*2+4,2*2)		16,20000		
		-0,8		-0,80000		
		Pokoj 2 : (3,3*2+6,7*2)		20,00000		
		-0,8		-0,80000		
91	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	52,00000		obchodní tajemství
		Předsíň : (1,4*2+1,6*2)		6,00000		
		-0,8*2*2		-3,20000		
		Chodba : (1,8*2+2,9*2)		9,40000		
		-0,8*5		-4,00000		
		Kuchyň : (2,4*2+2,6*2)		10,00000		
		-0,8		-0,80000		
		Pokoj 1 : (3,9*2+4,2*2)		16,20000		
		-0,8		-0,80000		
		Pokoj 2 : (3,3*2+6,7*2)		20,00000		
		-0,8		-0,80000		
92	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na fixační lepidlo včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	52,19000		obchodní tajemství
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000		
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000		
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000		
93	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí 0,8*5	m	4,00000		obchodní tajemství
				4,00000		
94	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	26,09500		obchodní tajemství
		Začátek provozního součtu				
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000		
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000		
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000		
		Konec provozního součtu				
		52,19*0,5		26,09500		
95	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	5,00000		obchodní tajemství
96	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	389,43840		obchodní tajemství
Díl: 781		Obklady keramické				
97	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,80000		obchodní tajemství
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
98	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,80000		obchodní tajemství
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.26

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
99	781411903	Oprava obkladů z obkladaček porovin. do 300x300	kus	5,00000		0
100	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x40 cm	m2	2,80000		0
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
101	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	2,80000		0
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
102	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	1,75000		0
		Kuchyň : 1,75		1,75000		0
103	909	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	2,00000		0
		Vyspravení spár po hmoždinkách a předělání otopného tělesa : 2		2,00000		0
104	03	Keramický obklad 20x40 - předpoklad ceny 350Kč/m2	m2	3,08000		0
		Začátek provozního součtu				
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
		Konec provozního součtu				
		2,8*1,1		3,08000		
105	59760720.AR	Lišta obkl/dlažba plast v barvě obkladu	m	2,00000		0
106	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	51,91340		4
Díl: 783		Nátěry				5
107	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	2,88000		4
		0,16*0,6*2*(7+8)		2,88000		0
108	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z+2x +1x email	m	16,00000		0
		16		16,00000		
109	783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	52,19000		1
		Předsíň : 1,4*1,6		2,24000		
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000		
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000		
110	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	7,50000		0
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*6		7,50000		
Díl: 784		Malby				4
111	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	226,15000		5
		Stropy :				
		Chodba : 2,9*1,8		5,22000		
		Kuchyň : 2,4*2,6		6,24000		
		Koupelna : 1,8*2,3		4,14000		
		Pokoj 1 : 3,9*4,2		16,38000		
		Pokoj 2 : 3,3*6,7		22,11000		
		Stěny :				
		Předsíň : (1,4*2+1,6*2)*2,7		16,20000		
		Chodba : (1,8*2+2,9*2)*2,7		25,38000		
		Kuchyň : (2,4*2+2,6*2)*2,7		27,00000		
		Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*(2,7-2,0)		5,74000		
		Pokoj 1 : (4,2*2+3,9*2)*2,7		43,74000		
		Pokoj 2 : (3,3*2+6,7*2)*2,7		54,00000		
112	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	31,17400		3

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.26

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Předsíň : 1,4*1,6	2,24000
Chodba : 1,8*2,7	4,86000
Pokoj 1 : (1,7+3,9+3,9)*2,7	25,65000
-0,8*1,97	-1,57600

113	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	228,39000	obchodní tajemství	8
-----	-----------	--	----	-----------	--------------------	---

Stropy :	
Předsíň : 1,4*1,6	2,24000
Chodba : 2,9*1,8	5,22000
Kuchyň : 2,4*2,6	6,24000
Koupelna : 1,8*2,3	4,14000
Pokoj 1 : 3,9*4,2	16,38000
Pokoj 2 : 3,3*6,7	22,11000
Stěny :	
Předsíň : (1,4*2+1,6*2)*2,7	16,20000
Chodba : (1,8*2+2,9*2)*2,7	25,38000
Kuchyň : (2,4*2+2,6*2)*2,7	27,00000
Koupelna : (2,3*2+1,8*2)*(2,7-2,0)	5,74000
Pokoj 1 : (4,2*2+3,9*2)*2,7	43,74000
Pokoj 2 : (3,3*2+6,7*2)*2,7	54,00000

114	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	56,33000	obchodní tajemství	8
-----	-----------	--	----	----------	--------------------	---

Předsíň : 1,4*1,6	2,24000
Chodba : 2,9*1,8	5,22000
Kuchyň : 2,4*2,6	6,24000
Koupelna : 1,8*2,3	4,14000
Pokoj 1 : 3,9*4,2	16,38000
Pokoj 2 : 3,3*6,7	22,11000

Díl: M21	Elektromontáže					
115	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	5,00000		0
116	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	1,00000		0
117	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč. prostředí	kus	9,00000		0
118	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin. a rámečku	kus	18,00000		0
119	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	6,00000		0
120	210120901	Hlavní vypínač v rozvaděči	kus	1,00000		0
121	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	kus	1,00000		0
122	210191532	Usazení rozvaděče ER 1.0 +1.1	kus	1,00000	obchodní tajemství	0
123	210201514	Svítilno LED bytové stropní závěsné 4 upevňov. body	kus	7,00000		0
124	210800004	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	12,00000		0
125	210800666	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v rozvaděčích	m	0,50000		0
126	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	85,00000		0
127	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	110,00000		0
128	222260020	Krabice KU 68 pod omítkou + vysekání	kus	27,00000		0
129	650063611	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	1,00000		0
130	210544888	Napojení v hlavním rozvaděči	kpl	1,00000		0
131	2145877558	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	4,00000		0

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.26

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
132	21547455	Stavební přípomocce HZS včetně materiálu	hod	4,00000		0	
133	021548885	HLAVNI JISTIC 3X25A TRIFAZOVY	ks	1,00000		0	
134	34141303	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	m	12,00000		0	
135	34142157	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm2	m	0,50000		0	
136	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	9,00000		0	
137	34535900	Spínač 10A časový SA 10/220/1	kus	1,00000		0	
138	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	9,00000		0	
139	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	9,00000		0	
140	345601050000	Lišta upevňovací 6035-84	kus	1,00000		0	
141	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	27,00000		0	
142	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	6,00000		0	
143	348247102R	LED Stropní svítidlo 24W/230V IP54	kus	1,00000		0	
144	357377061R	ELEKTRICKY ROZVADEC 12T NASTENNY	kus	1,00000		0	
145	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	kus	2,00000		0	
146	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	1,00000		0	
147	35822003015	Jistič S203M-B16, 3pólový, 16A/B, 10kA	kus	1,00000		0	
148	358890405	Proudový chránič PF6-25/2/0,03 na DIN lištu	kus	1,00000		0	
149	358891530	Chránič kombi PFL7-16/1N/B/003 proudový s nadproud ochranou	kus	2,00000		0	
150	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	25,00000		0	
151	21548777	Revize ELEKTRO vč. přívodu a hlavního jističe	kpl	1,00000		0	
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky					
152	220300642	Ukončení koaxiálního kabelu do D 10 mm	kus	1,00000		0	
153	222323307	Demontáž a zpětná montáž domácího telefonu	kus	1,00000		0	
154	222730001	Učastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000		0	
155	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	1,00000		0	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					
156	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	3,00000		0	
157	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,88140		4	
158	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,88140		9	
159	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	57,62804		8	
160	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,88140		9	
161	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	28,81402		1	
162	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,88140		0	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Celkem	249 929,17
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Přívody elektro do 4 bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	340235211	Zazdívká otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm s použitím suché maltové směsi	kus	5,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
2	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	17,40000		
		29,0*0,6		17,40000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
3	954312102	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm,RF tl.12,5 mm	m	29,00000		
		SDK kufr pro přívod elektro : 29,0		29,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	971033231	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	5,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
5	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,22490		
Díl: 784		Malby				
6	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	11,60000		
		SDK kufr pro přívod elektro : 29,0*(0,2+0,2)		11,60000		
7	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	11,60000		
		SDK kufr pro přívod elektro : 29,0*(0,2+0,2)		11,60000		
Díl: M21		Elektromontáže				
8	622300181	Montáž chráničky kabelu vč. chráničky Kopoflex DN 50 mm	m	58,00000		
		2*29		58,00000		
9	953991111	Osazení hmoždinek ve stěnách z cihel DN 6 - 8 mm	kus	25,00000		
10	210810013	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 volně uložený	m	73,00000		
		byt 21 : 8,0		8,00000		
		byt 22 : 14,0		14,00000		
		byt 23 : 22,0		22,00000		
		byt 24 : 29,0		29,00000		
11	341111100	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm2	m	73,00000		
		byt 21 : 8,0		8,00000		
		byt 22 : 14,0		14,00000		
		byt 23 : 22,0		22,00000		
		byt 24 : 29,0		29,00000		
12	210800528	Vodič H07V-U (CY) 10 mm2 uložený volně	m	73,00000		
13	34140967	Vodič silový CY zelenožlutý 10,00 mm2 - drát	m	73,00000		
Celkem						30 635,07

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Moravská 2 byt č.3, 24, 26, 27 a elektro přívod do bytů
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ON		Ostatní náklady				
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000]
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000]
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000]
4	00523 R	Zkoušky a revize celého bytu vč. hlavního jističe	Soubor	1,00000]
5	00144854	Vzorkování dlažeb, obkladů, pvc, kuchyň linky	Soubor	1,00000]
6	0041477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1,00000]
7	004211	Mimostaveništní doprava materiálu	Soubor	1,00000]
8	0051444	Fotodokumentace	Soubor	1,00000]

obchodní tajemství

Celkem	39 500,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání



produkt:	Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob ProfiPlán
číslo pojistné smlouvy:	4283993167
pojistník:	Jiří Holínka

Praha 09.10.2020

Pojistka

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4283993167

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**

Pojistitel: Generali Česká pojišťovna a.s. Spálená 75/16 110 00 Praha 1 – Nové Město IČO: 45272956	Pojistník: jméno a příjmení: Jiří Holínka adresa: _____ 11 stát: ČE osobní údaje datum: _____ IČO: 87185318
---	---

Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

Pojištění odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo ujmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 5 000 000 Kč.
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika.
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 1 000 Kč.

Pojistná doba

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 10.10.2020.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

„Rekonstrukce bytů – Moravská 2 – byt č.3,24,26,27“

Obchodní jméno poddodavatele:	Tomáš Přasličák
IČ:	73824984
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	osobní údaje
Přehled věcného rozsahu plnění:	y

Obchodní jméno poddodavatele:	Martin Gřegořica
IČ:	04326946
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	N 10V
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	osobní údaje
Přehled věcného rozsahu plnění:	E

Obchodní jméno poddodavatele:	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Jiří

Holínka

Digitálně podepsal
 Jiří Holínka
 Datum: 2023.10.29
 19:40:39 +01'00'

V Krnově dne ...

Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem
 či za uchazeče (razítko)