

**SMLOUVA SPR-S356/2023**  
**o umístění elektronického komunikačního zařízení**  
**NTM-VPR/6020/2023**

**1. České Radiokomunikace a.s.**

se sídlem **Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505  
IČO: **24738875**  
DIČ: **CZ24738875**

zastoupení: **Mgr. Pavel Kos, technický ředitel**, na základě originálu plné moci,  
která je přílohou této smlouvy  
(dále jen „**Nájemce**“)

a

**2. Národní technické muzeum**

se sídlem **Kostelní 42, 170 78 Praha 7**  
IČO: **00023299**  
DIČ: **CZ00023299**

zastoupení: **Mgr. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem NTM**  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „**Občanský zákoník**“) a podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, (dále jen „**ZEK**“) tuto smlouvu takto:

I.

**Účel a předmět smlouvy**

1. Nájemce prohlašuje, že elektronické komunikační zařízení v jeho vlastnictví, umístěvané na části nemovitosti Pronajímatele specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, slouží výhradně k předmětu podnikání. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn umístit na této nemovitosti elektronické komunikační zařízení třetích osob za úplaty a současně prohlašuje, že v příloze č. 1 specifikovaná část nemovitosti je pro Pronajímatele dočasně nepotřebná a nevyužitelná.
2. Předmětem této smlouvy je umístění elektronického komunikačního zařízení Nájemce, specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, (dále jen „**Zařízení**“) na nemovitosti, ke které má Pronajímatel příslušnost hospodaření s majetkem státu, uvedené v téže příloze (dále jen „**Objekt**“), a to v místech a způsobem vymezeným v příloze č. 1 a č. 3 této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).

II.

**Nájemné za umístění Zařízení**

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za umístění Zařízení dle ustanovení odst. 2 článku I. této smlouvy nájemné za kalendářní rok, sjednané ve výši dle přílohy č. 1 této smlouvy.

2. V nájemném za kalendářní rok jsou zahrnuty veškeré náklady za služby související s umístěním Zařízení (provoz výtahu, osvětlení a běžný provozní úklid společných prostor) vyjma dodávky elektrické energie pro Zařízení.
3. Dodávka elektrické energie není ze strany Pronajímatele poskytována.

### III.

#### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí za období a ve výši dle přílohy č. 1 této smlouvy. Pronajímatel je plátcem DPH, nájemné bude zvýšeno o procentní sazbu DPH platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dle přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednaly, že Nájemce je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Pronajímatelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**registrovaný účet**“), vše dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, (dále jen „**Zákon o DPH**“). Bude-li Pronajímatel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Nájemce odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet Pronajímatele, a to vždy dle svého uvážení. Nájemce je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad Nájemce) ručitelem ve smyslu § 109 Zákona o DPH, výslovně pak v případě, kdy Nájemce jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění Nájemce na jakýkoliv registrovaný účet Pronajímatele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění Nájemce dle této smlouvy i splnění jeho závazku a Pronajímatel s tímto bez dalšího souhlasí.
4. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 Zákona o DPH, aby se Nájemce stal ručitelem za nezaplacenou daň. Pronajímatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen oznamovat Nájemci bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Pronajímateli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Pronajímatele plnit své závazky z této smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Pronajímatele je Nájemce oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků Pronajímatele. Pronajímatel se současně zavazuje odškodnit Nájemce v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Nájemci vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Pronajímatele řádně a včas.
5. V případě prodlení Nájemce s platbou je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z dlužné částky. Pronajímatel má současně právo na náhradu škody způsobenou prodlením Nájemce s platbou.

### IV.

#### Doba smluvního vztahu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dobu 8 (osmi) let.

**V.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

**1. Nájemce**

- a) je povinen projednat konkrétní technické podmínky umístění Zařízení na/v Objektu s Pronajímatelem, což již bylo řádně provedeno před uzavřením této smlouvy;
- b) je oprávněn provádět na vlastní náklady na Předmětu nájmu změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele;
- c) je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná příslušná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy;
- d) je povinen užívat Předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na Předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak;
- e) není oprávněn dát Předmět nájmu dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- f) je povinen v prostorách, kde je umístěno Zařízení, zajišťovat a dodržovat platné předpisy „BOZP a PO“, zajistit si dle svého uvážení případné pojištění Zařízení na vlastní náklady;
- g) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelně a zřetelně označení umístěvaného Zařízení;
- h) je odpovědný za provoz svého Zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy Zařízení na vlastní náklady; přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na Objektu. Nájemce je zejména povinen zajistit, že provoz Zařízení nebude omezovat nebo rušit příjem televizního a radiového systému či provoz a užívání televizních/rozhlasových zařízení v Objektu;
- i) je povinen po ukončení smluvního vztahu uvést Předmět nájmu do stavu, ve kterém jej převzal k užívání, včetně odstranění provedených změn Předmětu nájmu, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo nepřiměřeného ztížení užívání Předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání Předmětu nájmu;
- j) je povinen platit řádně a včas Pronajímateli nájemné dle článku II. této smlouvy;
- k) je povinen nejpozději do 30 dnů od dokončení instalace Zařízení zajistit a předat Pronajímateli příslušnou zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení.

**2. Pronajímatel**

- a) předá Nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem Předmět nájmu ve stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání a umožní jej po celou dobu trvání smlouvy nerušeně užívat;
- b) je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat nemovitosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy svým nákladem v takovém stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání Předmětu nájmu Nájemcem;
- c) je povinen umožnit nepřetržitý přístup k Zařízení Nájemce, a to prostřednictvím ostrahy objektu, a to po předchozím ohlášení.
- d) je oprávněn požadovat na Nájemci nájemné ve výši sjednané v článku II. této smlouvy;

- e) je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mohou vzniknout Nájemci škody a/nebo mohou vzniknout škody Pronajímateli v souvislosti se Zařízením;
  - f) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření, například i vypnout Zařízení bez předchozího souhlasu Nájemce, v případech ohrožení života nebo zdraví, je-li toho k odvrácení daného nebezpečí třeba. V takových případech je Pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit kontaktnímu místu Nájemce uvedenému v příloze č. 2 této smlouvy;
  - g) má právo pozastavit poskytování služeb souvisejících s nájmem v případě, že Nájemce neuhradí všechny dlužné částky vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu, a to ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů po doručení příslušné upomínky od Pronajímatele;
  - h) je po předchozí dohodě oprávněn kontrolovat, zda Nájemce užívá Předmět nájmu řádným způsobem;
3. Úpravy Objektu, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), pořízené a hrazené Nájemcem se souhlasem Pronajímatele (takový souhlas může být udělen i dodatečně), bude po dobu trvání smlouvy odepisovat Nájemce. V souladu § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) Pronajímatel nezvýší vstupní cenu Objektu o hodnotu těchto úprav.

## VI.

### Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou může skončit:
- a) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni, který bude výslovně uveden v písemné dohodě obou stran o skončení nájmu,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany Pronajímatele nebo Nájemce tam, kde to zákon nebo tato smlouva výslovně připouští,
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany Pronajímatele, pokud bude Pronajímatel potřebovat prostory sloužící k podnikání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb., o majetku státu),
  - e) výpovědí Pronajímatele nebo Nájemce z důvodů stanových zákonem nebo touto smlouvou,
  - f) výpovědí ze strany Pronajímatele bez udání důvodu s 12 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi Nájemci.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může vedle zákonných důvodů od této smlouvy odstoupit z důvodu vstupu druhé smluvní strany do likvidace, nebo do insolvence (zahájení insolvenčního řízení), jakmile je takový postup na překážku pokračování realizace této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn současně od této smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce poruší svou povinnost uvedenou v čl. V odst. 1) písm. a) až k) a neprovede nápravu do 14 pracovních dnů ode dne doručení písemného upozornění Pronajímatele (v případě čl. V odst. 1) písm. c) se tato lhůta neuplatní a Nájemce je povinen zjednat nápravu v přiměřené lhůtě nutné pro získání příslušného rozhodnutí nebo opatření orgánu státní správy nebo samosprávy). Nájemce je oprávněn současně od této smlouvy odstoupit v případě, že Pronajímatel poruší svou povinnost uvedenou v čl. V odst. 2) písm.

a) až c), e) a i) a neprovede nápravu do 14 pracovních dnů ode dne doručení písemného upozornění Nájemce.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení musí mít písemnou formu.

4. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik, kdy oznámení o odstoupení od smlouvy bylo doručeno druhé smluvní straně. Nájemce je pak povinen pronajaté prostory sloužící k podnikání vyklidit nejpozději do 14 dnů ode dne skončení nájmu.

5. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět z níže uvedených důvodů s výpovědní dobou jednoho měsíce:

5.1 Pronajímatel, jestliže Nájemce i po uplynutí přiměřené lhůty ne kratší než 14 pracovních dnů po předchozím písemném upozornění Pronajímatelem:

- a) užívá Předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou;
- b) je více než 2 měsíce v prodlení s placením nájemného dle článku II. této smlouvy;
- c) přenechá Předmět nájmu do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;

5.2 Nájemce, jestliže

- a) Pronajímatel poruší kteroukoliv ze svých povinností dle této smlouvy;
- b) nezíská potřebná příslušná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy pro instalaci a provoz Zařízení.

6. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

7. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu (resp. nájem) bez výpovědní doby v případech stanovených Občanským zákoníkem.

8. Nájemce je dále oprávněn kdykoliv ukončit tuto smlouvu písemným oznámením doručeným Pronajímateli v případě, kdy Český rozhlas ukončí vysílání prostřednictvím vysílacího zařízení umístěného v/na Objektu. Nájemní vztah bude v tomto případě ukončen 10. dnem po doručení písemného oznámení Pronajímateli.

9. Povinnost náhrady škody/újmy a povinnost k zaplacení úroků z prodlení dle této smlouvy, při ukončení této smlouvy, zůstává nedotčena.

10. Po skončení platnosti a účinnosti smlouvy není Pronajímatel povinen zajistit Nájemci náhradní prostory sloužící k podnikání.

11. Při skončení smluvního vztahu nemá Nájemce nárok na jakékoliv zhodnocení Předmětu nájmu, ať už jej učinil se souhlasem Pronajímatele či bez jeho souhlasu, respektive se takového nároku výslovně vzdává, to vše v případě, že jde o takové zhodnocení, které nelze od Předmětu nájmu bez jeho poškození oddělit.

12. Nájemce je povinen vyklidit na svůj náklad Předmět nájmu nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k ukončení smluvního vztahu.

13. Pokud Nájemce ve lhůtách stanovených touto smlouvou Předmět nájmu nevyklidí, učiní toto Pronajímatel na náklady Nájemce. Nájemce se v takovém případě zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemci ze strany Pronajímatele.

## VII.

### Změna smluvních stran a inflační doložka

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu či přechodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu či jinou újmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného se upravuje pro zajištění trvalosti hodnoty tak, že po uplynutí každého kalendářního roku, nejdříve však od **01.01.2025**, je Pronajímatel oprávněn jednostranně, vždy na každý následující kalendářní rok, zvyšovat výši sjednaného nájemného, a to o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného Pronajímatel písemně oznámí Nájemci s tím, že Nájemce je povinen již při další splátce nájemného takto zvýšené nájemné hradit. Rozdíl mezi výší měsíčního nájemného za období od 1. ledna daného roku do doby doručení písemného oznámení o nové výši Nájemného Nájemci, je splatný samostatně po doručení tohoto oznámení, a to v nejbližším následujícím řádném termínu splatnosti nájemného.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se, že na místech pro umístění Zařízení nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily řádnému užívání Předmětu nájmu dle této smlouvy.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanovením § 2201 a násl. Občanského zákoníku. Smluvní strany se však dohodly, že ustanovení § 1799, § 1800 a § 1999 a § 2303 Občanského zákoníku se na tuto smlouvu neuplatní.
3. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce není odpovědný za ušlý zisk a nemajetkovou újmu způsobené porušením jeho povinností z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně výpovědi a odstoupení, pokud bude kterákoliv smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní Pronajímatel, který bude o uveřejnění smlouvy informovat Nájemce písemným oznámením zaslaným na emailovou adresu odpovědného zástupce Nájemce ve věcech smluvních uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Popis Objektu a Zařízení, nájemné a platby
- Příloha č. 2 - Odpovědní zástupci smluvních stran a kontaktní místa
- Příloha č. 3 - Bližší specifikace umístění Zařízení
- Příloha č. 4 – Originál plné mociPlná moc [redacted]

V Praze dne: ...8.12.2023...

[redacted]

**Nájemce**

V Praze dne: 8.12.2023

[redacted]


**Pronajímatel**

ZEUM  
NÍ 42

České Radiokomunikace a.s.  
Skokovská 2117/1  
169 00 Praha 6  
(10)

**Příloha č. 1**  
**ke smlouvě o umístění elektronického komunikačního zařízení**  
**č. 2023-021407**

**POPIS OBJEKTU A ZAŘÍZENÍ, NÁJEMNÉ A PLATBY**

1. **Objekt:**  
Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, Holešovice, 17000 Praha 7, budova s č.p. 1320 – stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parcelní číslo 2118/2 – zastavěná plocha a nádvoří, vše nacházející se v katastrálním území Holešovice, obec Praha, zapsáno na LV 137 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
2. **Umístění a popis Zařízení, technické parametry:**
  - a) prostor na stožáru č. 1 Pronajímatele pro umístění telekomunikační technologie Nájemce v rozsahu
    - a) FM anténa o výšce 1,5 m,
    - b) MW spoj s anténou o průměru max. 0,6 m,
  - b) prostor na stožáru č. 2 Pronajímatele pro umístění telekomunikační technologie Nájemce v rozsahu
    - a) přijímací DVB-T2 anténa,
  - c) spojovací kabeláž mezi anténou/anténami a technologickým kontejnerem společnosti Vantage Towers s.r.o..  
Bliže viz příloha č. 3 této smlouvy.
3. **Platby:**  
Nájemné za kalendářní rok za umístění shora specifikovaného Zařízení je stanoveno ve výši 120.000,- Kč + DPH.
4. **Zúčtovací období:**  
Zúčtovací období pro nájemné je stanoveno na čtvrtletí. Nájemné bude fakturováno vždy k prvnímu dni daného zúčtovacího období, a to ve výši 30.000,- Kč + DPH.
5. **Splatnost:**  
Splatnost daňového dokladu (faktury) je stanovena na 30 dnů od data jeho doručení Nájemci. V případě doručení daňového dokladu (faktury) v pozdějším termínu je splatnost počítána ode dne jeho doručení Nájemci.
6. **Fakturační adresa:**  
Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov  




**Příloha č. 2**  
**ke smlouvě o umístění elektronického komunikačního zařízení**  
**č. 2023-021407**

**ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN A KONTAKTNÍ MÍSTA**

**1. Odpovědné osoby Nájemce**

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této smlouvy budou zasílány tomuto odpovědnému zástupci Nájemce:

Ve věcech smluvních

V neodkladných záležitostech provozního charakteru (zejm. havárie, vznik škody, omezení užívání apod.)

Shora uvedené kontakty slouží pouze pro běžnou (zejm. provozní) komunikaci, výslovně nikoliv pro právní jednání dle článku VIII. odst. 5 této smlouvy.

**Osobou oprávněnou právně jednat za Nájemce ve smyslu ustanovení článku VIII. odst. 5. této smlouvy je:** [REDAKCE]

**2. Odpovědné osoby Pronajímatele**

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této smlouvy budou zasílány tomuto odpovědnému zástupci Pronajímatele:

V neodkladných záležitostech provozního charakteru (zejm. havárie, vznik škody, omezení užívání apod.)

Shora uvedené kontakty slouží pouze pro běžnou (zejm. provozní) komunikaci, výslovně nikoliv pro právní jednání dle článku VIII. odst. 5 této smlouvy.

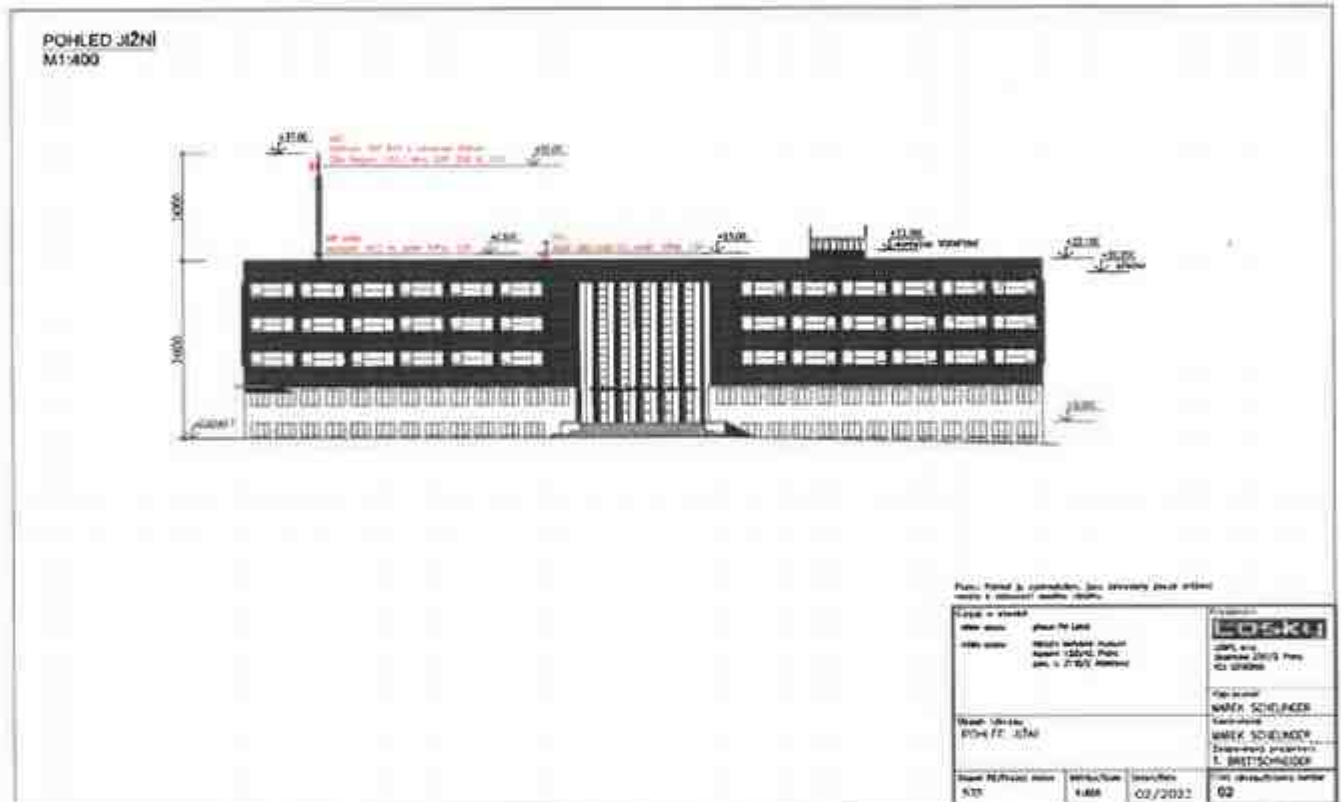
Každá smluvní strana je oprávněna změnit svého odpovědného zástupce nebo některý z kontaktních údajů, a to zasláním písemného oznámení o změně odpovědného zástupce či příslušných kontaktních údajů, které bude obsahovat údaje o novém odpovědném zástupci či nové kontaktní údaje.

Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje kontaktních a podepisujících osob druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany. Každá ze smluvních stran se zavazuje informovat kontaktní a podepisující osoby, resp. osoby jednající za ni o tom, jak bude druhá smluvní strana zpracovávat jejich osobní údaje a poučit je o jejich právech vyplývajících z Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679.

**Příloha č. 3**  
**ke smlouvě o umístění elektronického komunikačního zařízení**  
**č. 2023-021407**

**BLIŽŠÍ SPECIFIKACE UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ**

**Kotvený příhradový stožár na střeše budovy NTM viz zákres v příloze.**





**PLNÁ MOC**

**POWER OF ATTORNEY**

**České Radiokomunikace a.s.,**  
 se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha  
 6, Česká republika,  
 IČO: 247 38 875,  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
 soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505, (dále jen  
 „Společnost“), zastoupená Stevenem  
 Christopherem Marshalllem, předsedou  
 představenstva Společnosti, tímto uděluje plnou  
 moc

**České Radiokomunikace a.s.,**  
 with its registered office at Skokanská 2117/1,  
 Břevnov, 169 00 Prague 6, Czech Republic,  
 Company ID: 247 38 875,  
 registered in the Commercial Register kept by the  
 Municipal Court in Prague, Section B, Insert 16505,  
 (hereinafter the "Company"), represented by  
 Steven Christopher Marshall, Chairman of the  
 Board of Directors of the Company, hereby grants a  
 power of attorney to



zaměstnanci Společnosti na pracovním místě  
 Technický ředitel, (dále jen „Zmocněnec“),

Employee of the Company in the position of  
 Technical director (hereinafter "Agent"),

aby v souladu s příslušnými ustanoveními českého  
 práva (a v souladu s limity uvedenými v této plné  
 moci) zastupoval Společnost a činil za Společnost  
 veškeré kroky a právní jednání týkající se:

to represent the Company in accordance with the  
 relevant provisions of Czech law (and the limits  
 provided for in this power of attorney) and to take  
 all steps and legal actions on behalf of the Company  
 concerning:

- (a) pronájmu jakýchkoli nemovitostí vlastněných  
 Společností či movitých věcí vlastněných  
 Společností souvisejících s provozem těchto  
 nemovitostí Společností jako *pronajímatelem*;  
 a
- (b) nájmu či podnájmu nemovitostí najímaných  
 Společností a nájmu či podnájmu movitých  
 věcí souvisejících s provozem takových  
 nemovitostí Společností jako *nájemcem*; a
- (c) provozu výše uvedených nemovitostí (vč.  
 uzavírání a sjednávání nezbytných  
 dodavatelských smluv pro služby související s  
 provozem výše uvedených nemovitostí či  
 movitých věcí souvisejících s provozem výše  
 uvedených nemovitostí);
- (d) zřízení zástavních práv k jakýmkoli  
 nemovitostem vlastněným Společností či k  
 movitým věcem vlastněným Společností  
 souvisejícím s provozem těchto nemovitostí  
 Společností;

- (a) the lease of any immovable property owned  
 by the Company or movable property owned  
 by the Company in connection with the  
 operation of such immovable property by the  
 Company acting as a *lessor*; and
- (b) the lease or sublease of immovable property  
 leased by the Company or the lease or  
 sublease of movable property connected with  
 the operation of such immovable property, by  
 the Company acting as a *lessee*; and
- (c) the operation of the above immovable  
 property (including the conclusion and  
 negotiation of the necessary supply contracts  
 for services related to the operation of the  
 above immovable property or related to  
 movable property related to the operation of  
 the above-mentioned immovable property);
- (d) the creation of liens on any immovable  
 property owned by the Company (or movable  
 property owned by the Company in  
 connection with the operation of such  
 immovable property) by the Company;

(e) zřízení věcného břemene či jiného užívacího práva zatěžujícího jakékoli nemovitosti vlastněné Společností;

(e) the creation of a lien or other right of use encumbering any property owned by the Company;

to však pouze pokud:

but only if:

- roční nájemné či úhrada věcné břemeno či jiné užívací právo v případě jednotlivé smlouvy nepřesáhne 1.000.000 Kč za rok bez DPH (s výjimkou smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu); a

- the annual rent or payment for easements or other usage rights in the case of an individual contract does not exceed CZK 1,000,000 per year excluding VAT (with the exception of contracts for the provision of electricity and energy capacities by the Company to its customers and contracts for the provision of water and gas by the Company); and

- roční nájemné či úhrada za věcné břemeno či jiné užívací právo v případě jednotlivé nemovitosti nepřesáhne 1.000.000 Kč za rok bez DPH (s výjimkou smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu); a

- the annual rent or payment for an easement or other right of use in the case of an individual property does not exceed CZK 1,000,000 per year excluding VAT (with the exception of contracts for the provision of electricity and energy capacities by the Company to its customers, contracts for the provision of water, gas by the Company); and

- hodnota dluhu zajišťovaného zástavním právem včetně příslušenství nepřesáhne v případě jednotlivé smlouvy 1.000.000 Kč; a

- the value of the debt secured by a lien, including accessories, does not exceed CZK 1,000,000 in the case of an individual contract; and

- cena díla v případě jednotlivé smlouvy o dílo nepřesáhne celkem 1.000.000 Kč bez DPH; a

- in the case of an individual contract for the supply of a work, the price of the work does not exceed a total of CZK 1,000,000 excluding VAT; and

- výpovědní doba v případě smluv obsahujících možnost výpovědi nepřesáhne 12 měsíců.

- the notice period in the case of contracts containing a termination by notice shall not exceed 12 months.

Výše uvedené oprávnění zahrnuje v rámci výše uvedených limitů také uzavírání a ukončování:

The above authorization also includes, within the above limits, the right to conclude and terminate:

- nájemních smluv;
- servisních smluv týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí a/nebo movitých věcí souvisejících s výše uvedenými nemovitými věcmi;
- provozních smluv;
- dodávkových smluv a rámcových dodávkových smluv týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí a/nebo movitých věcí souvisejících s výše uvedenými nemovitými věcmi;
- smluv o užívání komunikací a smluv o vstupu;

- lease agreements;
- service contracts relating to networks and / or immovable property and / or movable property relating to the above-mentioned immovable property;
- operating contracts;
- supply contracts and framework supply contracts relating to networks and / or immovable property and / or movable property relating to the above-mentioned immovable property;
- access-road use contracts and entry contracts;

- smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu;
  - smluv o dílo týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí (a/nebo movitých věcí souvisejících s výše uvedenými nemovitými věcmi);
  - smluv o překládce podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „ZEK“), či v souvislosti s provozováním činnosti Společnosti podle ZEK;
  - jakýchkoliv dalších smluv souvisejících s výše uvedenými smlouvami,
- contracts for the provision of electricity and energy capacities, contracts for the provision of water, gas;
  - works contracts relating to networks and / or immovable property (and / or movable property relating to the abovementioned immovable property);
  - relocation agreements pursuant to Act No. 127/2005 Coll., on Electronic Communications and on Amendments to Certain Related Acts (the Electronic Communications Act), as amended (hereinafter "ZEK"), or in connection with the operation of the Company pursuant to ZEK;
  - any other contracts related to the above contracts,

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost a činit za Společnost bez výše uvedených limitů výhradně tyto kroky a právní jednání:

- (a) zřízení zástavních práv ve prospěch Společnosti;
- (b) zřízení věcného břemene či jiného užívacího práva ve prospěch Společnosti.

The Agent is also entitled to represent the Company and to act on behalf of the Company without the above limits exclusively in relation to the following steps and legal actions:

- (a) the establishment of liens in favor of the Company;
- (b) the creation of a lien or other right of use for the benefit of the Company.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost ve výše uvedených záležitostech před notáři (např. rejstříku zástav).

The Agent is also entitled to represent the Company in the above matters before notaries (for example in relation to the Register of Pledges).

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost ve veškerých správních řízeních, zejména v řízeních před katastrálními a jinými úřady (dále jen „Zastupování ve správních řízeních“).

The Agent is also entitled to represent the Company in all administrative proceedings, especially in proceedings before cadastral and other authorities (hereinafter “Representation in administrative proceedings”).

Zmocněnec je dále oprávněn činit veškeré další kroky a právní jednání k naplnění výše uvedeného předmětu této plné moci a samostatně přijímat a doručovat jménem Společnosti dokumenty ve výše uvedených záležitostech. Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci činit právní jednání přesahující výše uvedené limity výhradně a pouze společně s předsedou představenstva či místopředsedou představenstva Společnosti, nestanoví-li jinak jiná platná plná moc.

The Agent is also entitled to take all further steps and legal actions to fulfill the above subject of this power of attorney and to independently receive and deliver documents on behalf of the Company in the above matters. On the basis of this power of attorney, the Agent is entitled to perform legal actions exceeding the above-mentioned limits exclusively and only together with the Chairman of the Board of Directors or the Deputy Chairman of the Board of Directors of the Company, unless provided otherwise in another power of attorney.

Zmocněnec není oprávněn na základě této plné moci zcizovat nemovitosti, uznávat závazky či dluhy, poskytovat, vystavovat, měnit, rušit či přijímat směnky nebo ručení.

The Agent is not entitled under this power of attorney to alienate real estate, recognize liabilities or debts, provide, issue, change, cancel or accept bills of exchange or guarantees.

Zmocněnec je oprávněn ustavit si za sebe zástupce na základě této plné moci (nikoli však za účelem podepisování či sjednávání smluv jménem Společnosti).

The Agent is entitled to appoint a representative on the basis of this power of attorney for the purpose of Representation of the Company (with the exception of signing contracts on behalf of the Company).

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. března 2024.

This power of attorney is granted for a definite period until March 31, 2024.

Tato plná moc nenahrazuje dříve udělené plné moci.

This power of attorney does not replace previously issued powers of attorney.

Tato plná moc může být kdykoliv ukončena písemným odvoláním ze strany Společnosti (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) nebo písemnou výpovědí ze strany Zmocněnce.

This power of attorney may be terminated at any time by written revocation by the Company (for any reason or without giving a reason for its revocation) or by written notice from the Agent.

V případě rozporu mezi českou a anglickou verzí této plné moci má přednost česká jazyková verze.

In the event of a conflict between the Czech and English versions of this power of attorney, the Czech language version shall prevail.

Dne / on 24. 3. 2022

České Radiokomunikace a.s.

Steven Christopher Marshall, předseda představenstva / Chairman of the Board of Directors

Tuto plnou moc přijímám / I accept this power of attorney

Dne / on 25. 3. 2022

Mgr. Pavel Kos, Zmocněnec / Agent

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ SEPSANĚ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu  
18550/182/2022/V.



Mgr. Karel Konstantinovič, advokátka  
evidenční číslo ČAK 09269  
veřejná advokátní kancelář s.r.o.  
Mládežnická 690/7  
150 00 Praha 5  
Česká republika

Ověřovací doložka pro vidímaci Poř.č.: 16017-0081-1067  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 617

Tato úplná kopie, obsahující 5 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je  
prvopis, obsahující 5 stran.

Listina, z níž je viděvaná li  
viditelný zajišťovací prvek.

Praha 617 dne 01.04.2022  
Hrubý Pavel



**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **106179\_002849**, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 617**

**Česká pošta, s.p. dne 01.04.2022**



147449014-247804-220401141118