

## **DODATEK SMLOUVY O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský  
zákoník

a

podle § 2, 9 a 61 zákona č. 121/2000 Sb. Autorský zákon

### **1. SMLUVNÍ STRANY:**

a) **OBJEDNATEL:** Levitovo centrum následné péče, příspěvková organizace

**Adresa:** Hořice, Hořice, Riegrova 655, PSČ 50801

**Statutární zástupce:** Ing, Roman Bečvář, ředitel

**IČ:** 00190217

**DIČ:** CZ00190217

**Jednáním je oprávněn:**

**ve věcech smluvních:** Ing, Roman Bečvář, ředitel

tel.: ..... e-mail:

**ve věcech technických:**

.....

tel.: ..... e-mail:

b) **ZHOTOVITEL:** ARCHITO ATELIER S.R.O.

**Adresa:** Nad Vápenkou 373. 25084 Křenice u Prahy

**Statutární zástupce:** Ing.arch. Alena Chitovová, jednatel

**IČ:** 24223417

**DIČ:** CZ24223417

**Jednáním je oprávněn:**

**ve věcech smluvních:** Ing.arch. Alena Chitovová

tel. e-mail:

**ve věcech technických:** Ing.arch. Rostislav Chitov

tel.: e-mail:

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY:**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PŘÍSTAVBA LEVITOVA CENTRA  
NÁSLEDNÉ PÉČE v rozsahu čl. 2.1**

### **2.1 ROZSAH PLNĚNÍ:**

Rozsah zpracování projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a vydání společného povolení bude na základě Zdůvodnění změny SOD (příloha č.1) stanoven smluvní dohodou obou stran takto:

Dokumentace pro společné územní a stavební povolení (DUSP) bude obsahovat:

- Zajištění dalších potřebných projektových podkladů
- Dokumentace bouracích prací
- Architektonicko-stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Zdravotně technické instalace
- Silnoproudá elektrotechnika
- Vytápění a ochlazování budov
- Vzduchotechnika
- Elektronické komunikace
- EPS
- Dopravní řešení, zpevněné plochy
- Čisté prostory
- Medicinální plyny
- Zdravotnické vybavení
- Návrh interiéru
- Energetické posouzení - PENB a ostatní podklady potřebné pro vydání územního a stavebního povolení
- Položkový výkaz výměr a rozpočet nákladů stavby
- SO-05 Pavilon – dokumentace pro dočasnou změnu užívání stavby
- Zajištění odborných studií vyžádaných dotčenými orgány

**2.2 TERMÍNY PLNĚNÍ:**

Termín plnění je na základě Zdůvodnění změny SOD (příloha č.1) stanoven smluvní dohodou obou stran takto:

Zaměření, průzkumy, dokumentace bouracích prací, architektonicko - stavební řešení do 150 dnů po podpisu smlouvy o dílo.

DÚR+DSP pro kompletní podání na stavební úřad (včetně kompletní dokladové části) pro vydání územního a stavebního řízení – 240 dnů po podpisu smlouvy o dílo včetně IČ a výkazu výměr a položkových rozpočtů.

Předání pravomocného územního a stavebního povolení do 330 dnů od podpisu smlouvy.

**2.3 PŘEDÁNÍ DÍLA:**

Ustanovení tohoto článku uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změn a na základě Zdůvodnění změny SOD (příloha č.1) jsou smluvní dohodou obou stran doplněna takto:

Část díla dle čl. 2.1 v rozsahu Zaměření, Dokumentace bouracích prací a Architektonicko – stavební řešení bude objednateli předána ve 2 tištěných paré a v elektronickém formátu DWG, PDF a DOC.

**3. HONORÁŘ:**

3.1 Za provedené práce dle čl. 2.1, náleží zhotoviteli honorář stanovený smluvní dohodou obou stran na základě položkového rozpisu a Zdůvodnění změny SOD (příloha č.1) ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DUSP – Průzkumné práce, zaměření, Dokumentace bouracích prací, dokumentace pro společné územní a stavební povolení, Energetické posouzení, Výkazy výměr a rozpočet, Inženýrská činnost	<b>2 455 400,0 Kč</b>	515 634,0 Kč	2 971 034,0 Kč

Fakturace bude na základě Zdůvodnění změny SOD (příloha č.1) jsou smluvní dohodou obou stran probíhat následovně:

30% ceny díla po zaměření, průzkumech, předání dokumentace bouracích prací a architektonicko – stavebního řešení

60% ceny díla po předání kompletní dokumentace DÚR a DSP na stavební úřad (včetně kompletní dokladové části)

10% po předání pravomocných povolení stavby (územní a stavební povolení)

3.2 DPH je započítána ve výši 21% a bude účtována dle platného předpisu v době fakturace.

3.3 Platby budou uhrazeny na základě faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem po řádném předání díla nebo jeho části. Splatnost faktury je 30 dnů.

3.4 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohovou platbu.

#### **4. PROVEDENÍ DÍLA:**

Ustanovení tohoto článku uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změn

#### **5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:**

Ustanovení tohoto článku uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změn

#### **6. POVINNOSTI OBJEDNATELE:**

Ustanovení tohoto článku uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změn

#### **7. OCHRANA PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ:**

Ustanovení tohoto článku uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změn

#### **8. DOPLŇUJÍCÍ UJEDNÁNÍ:**

Ustanovení tohoto článku uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změn

#### **9. SANKCE:**

Ustanovení tohoto článku uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

#### **10. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ:**

Ustanovení tohoto článku uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změn

Smluvní strany podepisují tento dodatek smlouvy svobodně v oboplné shodě na důkaz PP bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom výtisku.

Datum: 7.12.2023

Datum: 07.12.2023

Objednatel:

Ing. Roman Bečvář, ředitel

Zhotovitel:

Ing.arch.Alena Chitovová, jednatel

LEVIŤOVO CENTRUM NÁSLEDNÉ PÉČE  
Riegrova 655, 508 01 Hořice  
IČO: 001 90 217, tel. 493 586 311

**ARCHITO**  
ARCHITO ATELIER s.r.o.  
Nad Vápenkou 373 Křenice  
PSČ: 250 01 IČ: CZ24223417

## Dodatek č.1

# ZDŮVODNĚNÍ NAVÝŠENÍ SMLUVNÍ CENY A ZMĚNY SMLUVNÍCH PODMÍNEK

### 1. SOUHRNNÉ ZDŮVODNĚNÍ

Po prostudování dostupné archivní dokumentace a provedení stavebně technického průzkumu stávajícího stavu nemocnice, který odhalil nevyhovující stav dle požárně-bezpečnostních požadavků a následném projednání záměru s dotčenými orgány (Stavebním úřadem v Hořicích, Krajskou hygienickou stanicí a Hasičskou záchranou stanicí, obojí v Jičíně) byla jednoznačně shledána nutnost posouzení projektové dokumentace celé nemocnice a nikoliv pouze navrhované přístavby mezi dvěma stávajícími objekty.

### 2. SLOUČENÍ DEMOLICE S CELKOVOU DOKUMENTACÍ

Zadání oddělené dokumentace a projednání demoličního výměru pro bouraný spojovací krček se po projednání s KHS a HZS ukázalo jako zcela neprůchodné z důvodu nemožnosti zajištění samostatného provozu budovy jižní A a budovy severní B po vybourání spojovacího krčku C. Musela by se dopracovat projektová dokumentace řešící změnu stavby pro tento záměr, což by znamenalo vícenásobné náklady za projekt a požadavky na stavební úpravy, které by vzhledem k plánované přístavbě byly zmatečné. Jednalo by se zvláště o úpravu chráněných únikových cest, evakuačních výtahů v obou objektech, včetně nuceného odvětrání chodeb. Rovněž samostatná demolice vrátnice bez zajištění náhradních prostor pro telefonickou ústřednu, ohlašovnu požáru a obsluhu závory by byla nevhodná, protože vše bude umístěno až v novém objektu. Argumentace při projednávání záměru, že přístavba bude časově kontinuálně navazovat na demolici, byla dotčenými orgány zamítnuta, jelikož demoliční výměr představuje právně samostatné povolení a jako takové by se dalo realizovat bez jakékoli vazby na další stavební úpravy objektů nemocnice, což je nepřipustné.

Z výše uvedených důvodů bylo po dohodě se zadavatelem přistoupeno ke sloučení Dokumentace bouracích prací (DBP) s kompletní dokumentací pro společné územní a stavební povolení (DUSP).

### 3. SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úvodem byl Koncepční návrh dne 4.9.2023 projednán na ÚÚP Hořice s pověřeným referentem panem Bc. Vodákem, kde byl vysloven soulad záměru s územním plánem města Hořice. Následně bylo dne 20.9.2023 dohodnuto na Stavebním úřadě MěÚ Hořice s pověřenou referentkou paní Koňákovou, že záměr přístavby bude předložen k projednání

ke společnému územnímu a stavebnímu povolení, nikoliv odděleně pro územní rozhodnutí a následně stavební povolení. Paní Koňáková rovněž jednoznačně souhlasila se zpracováním Dokumentace bouracích prací do celkové dokumentace DUSP.

Z výše uvedených důvodů bude dokumentace záměru zpracována jako sloučená v předepsaném rozsahu pro společné územní a stavební povolení (DUSP).

#### **4. DOPLNĚNÍ PROJEKTOVÝCH PODKLADŮ**

Projektové podklady nejsou součástí rozsahu zpracování projektové dokumentace a jejich zajištění je v gesci investora / zadavatele. Bylo vyhodnoceno, že pro řádné zpracování projektu bude potřebné doplnění části chybějících podkladů.

##### PŘEDANÉ PODKLADY

Zadavatel předal zhotoviteli zpracovaný GEOLOGICKÝ a HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, jejíž rozsah byl posouzen jako vyhovující pro zpracování projektové dokumentace.

Dále byl předán RADONOVÝ PRŮZKUM ve standardním provedení.

##### GEODETIKÉ ZAMĚŘENÍ AREÁLU

Dle zadávací dokumentace bylo zajištění geodetického zaměření stavby – lokální doměření stávajícího stavu budov s ohledem na nejbližší okolí přístavby, ověření výškového propojení komunikací přístavby se stávajícími budovami (jedná se o částečné zaměření pro účely přístavby, zbytek půdorysů jednotlivých podlaží nebude doměřen). S tímto rozsahem zaměření zhotovitel ve své kalkulaci počítal – viz.níže tabulka v odst. 6

Nad rámec zadaného rozsahu je však nutné provést geodetické zaměření areálu – pro provedení projektu navrhované změny vjezdů, areálových komunikací, parkovacích a zpevněných ploch. Dále je potřebné zakótovat pozice stromů dotčených výstavbou. Náklady za navýšení za geodetické zaměření areálu jsou uvedeny níže v tabulce v odst. 7.

##### DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

Pro účely projednání záměru s Odborem životního prostředí je potřebné dopracovat Dendrologický průzkum, který odborně posoudí a vyhodnotí dřeviny dotčené záměrem výstavby nových areálových komunikací a zpevněných ploch. Dokument stanoví bonitu dřevin, jejich ochranářská pásma a případně určí stromy přípustné k pokácení.

Cena za dendrologický průzkum je uvedena níže v tabulce v odst.7.

#### **5. ZDŮVODNĚNÍ ROZŠÍŘENÍ ROZSAHU PLNĚNÍ**

##### DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Dokumentace bouracích prací byla rozšířena o demolici objektů vrátnice a kiosku, které nebyly součástí zadávací dokumentace. Pasport stávajícího stavu těchto objektů obsahuje i jejich geodetické zaměření. Navýšení ceny je uvedeno níže v tabulce v odst.7.

##### ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Vzhledem ke zjištěné nutnosti projednání záměru na základě dokumentace celé nemocnice byl nově zpracován pasport stávajícího stavu jižního objektu A, severního

objektu B a spojovacího krčku C – na základě předaného neautorizovaného pasportu, archivní dokumentace a vlastního stavebně-technického průzkumu a geodetického zaměření. Nad rámec zadání tak vznikla zcela nová Dokumentace stávajícího stavu celé nemocnice, která bude sloužit pro zapracování potřebných úprav dalších profesí a k projednání záměru s dotčenými orgány státní správy.

Dokumentace architektonicko-stavebního řešení navíc zapracuje ve stávajících objektech požadavky na Navrhovaný stav - změny dispozičního řešení požadované investorem nebo změny vyžádané po průzkumu požárními a hygienickými předpisy:

Lokální dispoziční změny - objekt jižní "A"

- přesunutí SÁDROVNY
- nové SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ pro zaměstnance a KUCHYŇKA
- vymezení CHUC požárními uzávěry (evakuační výtah, chodby, schodiště)
- nové SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ pro veřejnou část 1.NP
- nové KANCELÁŘE a ŠATNY ZAMĚSTNANCŮ místo laboratoří
- nový VSTUP / POŽÁRNÍ ÚNIK z jižního objektu A po dobu výstavby vedoucí ze skladu za evakuačním výtahem na venkovní plošinu s pochozí rampou

Lokální dispoziční změny - objekt severní "B"

- místo vybourané garáže SKLAD, přístupný z chodby v 1NP (nutné zvednutí podlahy zastropením o cca 750 mm, nebo technické schodiště s podestou)
- požární uzávěry chráněných únikových cest (CHUC)
- bude nutné stávající výtah dořešit jako 2.evakuační

Vynucená změna záměru přístavby objektu „C“ a areálových komunikací

- po prostudování předaného hydrogeologického průzkumu, který nebyl součástí Zadávací dokumentace, bylo zjištěno, že sprašové podloží v celém areálu nemocnice neumožňuje prakticky žádnou přirozenou retenci dešťové vody. Z toho důvodu bude nutné řešit likvidaci dešťové vody na vlastním pozemku formou akumulací nádrže. To samé se bude týkat i dešťové vody ze zpevněných ploch.
- vzhledem k nutnosti eliminovat objem dešťové vody bude nutné střechu objektu navrhnout jako zelenou, umožňující částečnou retenci a zbrzdění odtoku dešťové vody ze střechy

Náklady za navýšení rozsahu dokumentace ASŘ jsou uvedeny níže v tabulce v odst. 7

### POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Předmětem rozšíření zpracování této části dokumentace je návrh a posouzení obou starých stávajících objektů nemocnice, kde situace z hlediska PBR je zcela nevyhovující. Jedná se o nové stanovení požárních úseků, únikových cest, evakuačních výtahů a z toho všeho vyplývajících podkladů a požadavků na stavební část, vzduchotechniku, EPS a elektroinstalace. Takto nově zabezpečené stávající objekty je pak možné z hlediska PBR již bezproblémově napojit na přístavbu centrálního objektu C.

Náklady za navýšení rozsahu dokumentace ASŘ jsou uvedeny níže v tabulce v odst. 7

#### SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE

Zvýšení rozsahu zpracování této části dokumentace vyplývá především z požadavků PBR na úpravy ve starých stávajících objektech. Jedná se o kompletní nové rozvody EPS, zřízení druhého evakuačního výtahu, napojení obou výtahů na záložní zdroj, požární rozhlas, elektronické přídržné magnety dveří CHUC, nová zdravotnická signalizace, napojení VZT jednotek pro odvětrání CHUC.

Náklady za navýšení rozsahu dokumentace ESL jsou uvedeny níže v tabulce v odst. 7

#### ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

Při stavebně technickém průzkumu bylo zjištěno, že stávající odvod dešťových vod ze střech nemocnice je řešen svody a vpustmi přímo do splaškové kanalizace, což není dle platných předpisů již možné a bude nutné v návaznosti na přístavbu centrálního pavilonu C vyřešit nakládání s dešťovými vodami pro celou nemocnici.

Dešťová voda ze stávajících střech bude svedena do akumulární nádrže a z ní potom řízeným odtokem dc kanalizace. Střecha přístavby bude navržena jako pochozí zelená s možností částečné retence a zpomalení odtoku srážkových vod. Tento záměr byl konzultován a potvrzen VOS Hořice.

Náklady za navýšení rozsahu dokumentace ZTI jsou uvedeny níže v tabulce v odst. 7

#### VZDUCHOTECHNIKA

V návaznosti na požadavky PBR bude nutné v obou stávajících objektech dodatečně nucené odvětrání chráněných únikových cest (všech nemocničních chodeb, obou schodišť) a obou evakuačních výtahů.

Náklady za navýšení rozsahu dokumentace ASŘ jsou uvedeny níže v tabulce v odst. 7

#### SO-05 PAVILON – AMBULANCE

Při projednávání záměru na KHS a následné projednání s investorem / zadavatelem vzešel požadavek na přestěhování ambulancí z bouraného objektu C do sousedního objektu SO-05 Pavilon. Tato skutečnost bude muset být zakotvena do dokumentu Organizační opatření po dobu výstavby a prostory ve stávajícím objektu Pavilonu rekolaudovány na dočasnou změnu užívání na zdravotnické zařízení. Pro tento účel musí být zpracována dokumentace ve stupni DSP – pro projednání záměru s dotčenými orgány a vydání stavebního povolení. Předpokládáme projednání společně společně s dokumentací DUSP, dle uzavřené smlouvy o dílo.

Náklady za navýšení rozsahu dokumentace ve stupni DSP pro dočasnou změnu užívání Objektu SO-05 Pavilonna zdravotnické zařízení jsou uvedeny níže v tabulce v odst. 7

#### STUDIE DENNÍHO OSVĚTLENÍ

Po projednání záměru na KHS Jičín vzešel požadavek na předložení Studie denního osvětlení pracovního prostředí pro pracovní místa recepce a občerstvení, která jsou

lokalizována ve vstupní hale. Přestože je 1.NP nadstandardně prosvětleno prosklenými stěnami fasády, nepodařilo se pověřenou referentku přesvědčit o nepotřebnosti.

Odborné studie a posudky požadované nad rámec projektové dokumentace závisí vždy na konkrétním přístupu – mohou ale také nemusí být dotčenými orgány požadovány a představují náklad investora / zadavatele.

Náklady za STUDII OSVĚTLENÍ jsou uvedeny níže v tabulce v odst. 7

### HLUKOVÁ STUDIE

Vzhledem k rozsahu stavebního záměru při přístavbě objektu C a areálových komunikací si KHS Jíčín vyžádala zpracování Studie hluku ze stavební činnosti. Další možné hlukové studie - ze stacionárních zdrojů (nových jednotek VZT a TČ) a z venkovního prostředí se podařilo při předjednání s KHS stanovit jako nepotřebné.

Náklady za HLUKOVOU STUDII jsou uvedeny níže v tabulce v odst. 7

## 6. POLOŽKOVÝ ROZPIS PŮVODNÍ CENY ZA ZPRACOVÁNÍ

Pro následné posouzení navýšení ceny projektové dokumentace uvádíme položkový rozpis původní smluvní ceny - aby bylo zřejmé navýšení ceny jednotlivých profesních částí dokumentace na základě výše uvedených objemových změn rozsahu zpracování:

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ OBJEKTU	45 000 Kč
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	100 000 Kč
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	600 000 Kč
STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	250 000 Kč
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	75 000 Kč
ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE	75 000 Kč
VYTÁPĚNÍ	74 000 Kč
VZDUCHOTECHNIKA	98 875 Kč
SILNOPROUD	39 375 Kč
SLABOPROUD	39 000 Kč
KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	187 500 Kč
ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH	12 500 Kč
ZOV	31 250 Kč
BOZP	18 750 Kč
PENB	18 750 Kč
PROJEKT INTERIERU	100 000 Kč
VÝKAZ VÝMĚR INTERIER	10 000 Kč
VÝKAZ VÝMĚR STAVBA	50 000 Kč
INŽENÝRSKÁ ČINNOST	100 000 Kč
DOPRAVNÍ NÁKLADY	75 000 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>2 000 000 Kč</b>
DPH 21 %	420 000 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>2 420 000 Kč</b>

## 7. POLOŽKOVÝ ROZPIS NAVÝŠENÍ CENY ZA ZPRACOVÁNÍ

Dle výše uvedených objemových nárůstů rozsahu jednotlivých profesních částí uvádíme položkový rozpis cen za jejich zpracování.

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ AREÁLU	terén, komunikace, stromy	35 000 Kč
DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM	stromy dotčené stavbou	25 000 Kč
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	vrátnice, kiosky	12 500 Kč
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	objekt A, objekt B	120 000 Kč
POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	objekt A, objekt B	59 000 Kč
SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE	objekt A, objekt B	97 500 Kč
ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE	akumulační nádrže, dešťovka	15 000 Kč
VZUCHOTECHNIKA	objekt A, objekt B	30 000 Kč
SO-05 PAVILON	změna užívání – ambulance	35 000 Kč
STUDIE DENNÍHO OSVĚTLENÍ	požadavek KHS Jičín	25 000 Kč
STUDIE HLUKU ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI	požadavek KHS Jičín	41 000 Kč
Mezisoučet		495 000 Kč
Sleva	8,00 %	-39 600 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>455 400 Kč</b>
DPH 21 %		95 634 Kč
<b>Celkem s DPH</b>		<b>551 034 Kč</b>

Po odečtení poskytnuté smluvní slevy ve výši 8% představuje navýšení smluvní ceny částku 455 400,0 Kč bez DPH.

## 8. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY TERMÍNU PLNĚNÍ

Vzhledem ke sloučení bouracích prací s kompletní dokumentací pro společné stavební a územní řízení a nárustu rozsahu zpracování je termínů plnění navržen následovně:

Zaměření, průzkumy, dokumentace demolice a stavebně architektonického řešení do 150 dnů po podpisu smlouvy o dílo.

DÚR+DSP+DBP pro kompletní podání na stavební úřad (včetně kompletní dokladové části) pro vydání územního a stavebního řízení – 240 dnů po podpisu smlouvy o dílo včetně IČ a výkazu výměr a položkových rozpočtů.

Předání pravomocného územního a stavebního povolení do 330 dnů od podpisu smlouvy.

Celkově se jedná o posun termínu dílčího i celkového plnění o 30 dnů, což zohledňuje výše uvedené sloučení dokumentace a nárůst rozsahu plnění.

## 9. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Vzhledem ke sloučení projednání Dokumentace bouracích prací ve společném územním a stavebním řízení nabyde demoliční výměr právní moci až v termínu 300 dnů od podpisu SOD, společně s územním a stavebním povolením.

Aby zůstaly zachován rámec původně dohodnutých platebních podmínek, byla navržena úprava podmínek fakturace následovně:

30% ceny díla po zaměření, průzkumech, Dokumentace bouracích prací (DBP), Dokumentace stavebně-architektonického řešení (ASŘ) – v rozsahu půdorysy, pohledy, řezy, včetně písemného odsouhlasení investorem

Předání dokumentace ASŘ tak bude plně kompenzovat objem prací souvisejících se samostatným projednáním demoličního výměru.

Navazující platební podmínky zůstanou v původním znění SOD.