

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupeno: [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov  
kontaktní adresa: Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
právní forma: státní příspěvková organizace

jako „dárce“ na straně jedné

a

## **DTS Vrbenský, a.s.**

se sídlem: Souš 7, 435 02 Most  
zastoupena: [REDACTED], předsedou představenstva a  
[REDACTED], členem představenstva  
IČO: 63145251  
DIČ: CZ63145251  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 718

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli v souvislosti s vyřazením části silnice první třídy č. I/13 v katastrálním území Souš a Třebušice, níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

# **D A R O V A C Í S M L O U V U**

**č. dárce 93/2023-35110**  
**č. obdarovaného .....**

## **I.**

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s částí silnice první třídy č. I/13 v katastrálním území Souš a Třebušice, a to s úsekem převáděným v souvislosti se stavbou „I/13 Třebušice MÚK (dopravní bodová závada)“ do kategorie ÚK (příjezd ke společnosti DTS Vrbenský, a.s.) v délce 0,401 km, tj. od km 68,522 (UB 0233A16205) až do km 68,923 (UB 0233A164) starého staničení k 1.1.2020, začátek úseku je v místě napojení „SO 102 Přeložka silnice III/01314 (II/255)“, na který navazuje nově vybudovaný „SO 121 – Napojení komunikace do areálu DTS Vrbenský, a.s.“ a konec na začátku rekultivace SO 801.1. (dále jen „**Část původní silnice první třídy č. I/13**“).

**Část původní silnice první třídy č. I/13** se nachází na pozemcích v katastrálním území Souš a Třebušice uvedených níže, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most. Na těchto pozemcích se dále nachází stavební objekty „SO 112 – Účelová komunikace k areálu DTS Vrbenský, a.s.“ a „SO 121 – Napojení komunikace do areálu DTS Vrbenský, a.s.“ vybudované v rámci stavby „I/13 Třebušice MÚK

(dopravní bodová závada)“ (dále „Stavební objekty“). Vlastníkem Stavebních objektů je obdarovaný, jejich předání je předmětem samostatného předávacího protokolu.

1.2 Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky:

Parcelní číslo	Katastrální území	LV
1882/1	Souš	3757
2009/2	Souš	3757
1291	Třebošice	76
1332/4	Třebošice	76
1332/9	Třebošice	76

Pozemek p.č. 2009/2 v katastrálním území Souš a pozemek p.č. 1332/9 katastrálním území Třebošice jsou v této smlouvě dále označeny jako „Pozemky“

1.3 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 305-208/2020, vyhotoveným Eduardem Fleischerem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Ganajem dne 16.8.2021, pod č. 662/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 19.8.2021, pod č. PGP-719/2021-508 (dále GP) byl:

- z pozemku p.č. 1882/1 oddělen pozemek p.č. 1882/1 o výměře 11 470 m<sup>2</sup> v katastrálním území Souš,

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 326-208/2020, vyhotoveným Eduardem Fleischerem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Ganajem dne 16.8.2021, pod č. 661/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 19.8.2021, pod č. PGP-718/2021-508 (dále GP) byl:

- z pozemku p.č. 1291 oddělen pozemek p.č. 1291/8 o výměře 3391 m<sup>2</sup> v katastrálním území Třebošice,
- z pozemku p.č. 1332/4 oddělen pozemek p.č. 1332/41 o výměře 82 m<sup>2</sup> v katastrálním území Třebošice.

Tyto nově vzniklé (oddělené) pozemky jsou v této smlouvě dále označeny jako „Části pozemků“.

1.4 V návaznosti na realizaci stavby „I/13 Třebošice MÚK (dopravní bodová závada)“ došlo ke změně dopravního významu **Části původní silnice první třídy č. I/13**.

Rozhodnutím Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací ze dne 8.11.2023, č.j.: MD-37686/2023/930 SSU/3, které nabylo právní moci dne 25.11.2023 byla **Část původní silnice první třídy č. I/13** v souladu se svým dopravním významem vyřazena z kategorie I. třídy a převedena do kategorie účelové komunikace (příjezd k areálu DTS Vrbenský, a.s.).

Změna kategorie **Části původní silnice první třídy č. I/13** vyžaduje změnu vlastnických vztahů k Části původní silnice první třídy č. I/13, Pozemkům a Částem pozemků. Potřeba změny vlastnických vztahů k Pozemkům a/nebo Částem pozemků je dále vyvolána nabytím Stavebních objektů do vlastnictví obdarovaného v rámci stavby „I/13 MÚK Třebošice“ a povinností dárce postupovat v souladu s § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

1.5 Uvedené skutečnosti jsou doloženy:

Výpise z LV č. 76 pro k.ú. Třebušice a výpisem z LV č. 3757 pro k.ú. Souš.

1.6 Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, není stavba silnice součástí pozemku. Předmětem daru jsou tedy samostatně **Část původní silnice první třídy I/13, Pozemky a Části pozemků**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

(Vše dále jen jako „Předmět daru“)

## II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje Předmět daru obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Tato smlouva se uzavírá v souladu s § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

## III.

3.1 Účetní hodnota Předmětu daru podle účetní evidence dárce činí celkem **8 038 666,- Kč** (tj. slovy: osmmilionůtřicetosmtisícšestsetšedesátšest korun českých).

Z toho

účetní hodnota jednotlivých Pozemků, z nichž nebyly odděleny Části pozemků:

p.č. 2009/2 31 200,- Kč

p.č. 1332/9 174 000,- Kč

účetní hodnota jednotlivých Částí Pozemků: p.č. 1882/1 4 279 457,- Kč

p.č. 1291/8 521 909,- Kč

p.č. 1332/41 24 600,- Kč

účetní hodnota Části původní silnice první třídy č. I/13: 3 007 500,- Kč.

## IV.

4.1 Dárce prohlašuje, že, s výjimkou uvedenou v tomto článku, na Pozemcích a Částech pozemků neváznou žádné dluhy ani břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

4.2 Dárce upozorňuje obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 76 v k.ú. Třebušice a LV č. 3757 v k.ú. Souš je sice i ve vztahu k Pozemkům a Částem pozemků zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

4.3 Dárce dále upozorňuje obdarovaného, že na Pozemcích a/nebo na pozemcích, z nichž byly odděleny Části pozemků, vázne

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikačního vedení na části parcely 1332/4. Oprávnění pro ČD – Telematika a.s. Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 61459445 dle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 02.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2004 (V-2549/2004-508)
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikačního vedení na části parcely 1291 Oprávnění pro ČD – Telematika a.s. Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 61459445 dle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2006 (V-1803/2006-508)
- věcné břemeno (podle listiny) ochranné pásmo etylenovodu. Oprávnění pro Orlen Unipetrol RPA s.r.o. Záluží 1, 436 01 Litvínov. IČO 27597075 Povinnost k parcele 1291 a 1332/4 dle listiny: Rozhodnutí správního orgánu KNV v Ústí nad Labem OVÚP-937/1977/Ča/Mr ze dne 23.06.1977. Právní moc ke dni 09.07.1977 (Z-2783/2004-508 a Dohody společníků o sloučení obchodních společností NZ- 315/2007 ze dne 11.07.2007 (Z-13321/2007-508)
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikačního vedení na části parcely 1332/4. Oprávnění pro CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 IČO: 04084063 dle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 31.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2004 (V-4368/2015-508)
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení produktovodu, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se stavebními úpravami a opravami v rozsahu geometrického plánu č. 322-245/2020 k parcelám 1291 a 1332/4. Oprávnění pro ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12 Holešovice, 170 00 Praha7, IČO: 60193531 dle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ŘSD-50760/2022-2 ze dne 01.04.2022. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2022 (V-2222/2022-508)
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě včetně provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby v rozsahu geometrického plánu č. 342-12/2021 vedení na části parcely 1291. Oprávnění pro Vodafone Czech Republic a.s. náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001 dle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná 10/2022/Ro-35110 ze dne 21.04.2022. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2022 (V-3197/2022-508)
- věcné břemeno podle listiny spočívající v: a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle GP 355-220192/2022 Na části parcely 1291. Oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 dle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná 7700072278 ze dne 30.08.2022. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2022 (V-4829/2022-508)
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrských sítí, právo vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti s opravami, modernizací, úpravami, údržbou a haváriemi na inženýrských sítích, zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrských sítí, zejména zdržení se stavební činností a výsadby stromů v rozsahu geometrického plánu č. 349-12/2021 na částech parcel 1291 a 1332/4. Oprávnění pro Česká republika vykonává Správa železnic, státní organizace dlážděná 1003/7 Nové město, 110 00 Praha 1 IČO: 70994234 dle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná Čs.VB 14/2023 ze dne 25.08.2023. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2023 (V-4342/2023-508)

4.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Pozemků a Částí pozemků, že se seznámil s příslušným listem vlastnictví, a že spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Pozemků a Částí pozemků spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

4.5 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

4.6 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.7 O trvalé nepotřebnosti (části) Předmětu daru bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne.....<sup>7. 12. 2023</sup>.....

4.8 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí dárce.

4.9 Platnost právního jednání není dle ust. § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vázána na schválení příslušným ministerstvem, protože při převodu investiční výstavbou dotčeného pozemku z vlastnictví státu na jiné osoby podle § 38 odst. 1 se nepoužijí předpisy vyžadující k převodům majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

## V.

5.1 Vlastnictví k Pozemkům a Částem pozemků, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který strany podepisují ve dvojím vyhotovení při podpisu této smlouvy, zajistí dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra postupem a ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.6 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic ČR ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

6.7 Smluvní strany budou při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově, dne ~~04-12-2023~~ .....

V Mostě, dne: 7.12.2023 .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

ředitelem Správy Chomutov

.....  
**DTS Vrbenský, a.s.**

předseda představenstva

.....  
**DTS Vrbenský, a.s.**

člen představenstva