

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 26.07.2019,

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem

(v dalším pronajímatel)

a

Muamer Redžepi, místo podnikání nám. T.G. Masaryka 12, Bechyně, PSČ 391 65, IČO 88714942, DIČ CZ5504299031

(v dalším nájemce)

I.

Dne 26.07.2015 byla uzavřena mezi bývalým Pronajímatelem a Nájemcem smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (nebytového prostoru) v objektu čp. 185 na adrese Palackého sady, část obce Vnitřní Město, obec Písek, který je součástí pozemku parc. č. st. 128/2 k. ú. Písek.

II.

Tímto dodatkem č. 1 se mění od 01.01.2024 výše nájemného ujednaná v článku VI. základní smlouvy takto:

celkem roční nájemné: 106.956 Kč (slovy jednošesttisícdevětsetpadesátšest korun českých), tj. 1.200 Kč/m²/rok ,

měsíční úhrada nájemného: 8.913 Kč (slovy osmtisícdevětsettřináct korun českých).

Vedle nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli za osvětlení společných prostor, vodné a stočné v celkové zálohové výši 400 Kč/měsíc.

III.

Dále se tímto dodatkem č. 1 mezi smluvními stranami ujednává, že od 01.01.2025 bude výše nájemného každoročně navyšována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 01.01. příslušného roku, v němž byl index vyhlášen.

IV.

Změna cenové mapy a změna výše nájemného byla schválena radou města Písku, číslo usnesení 615/23 ze dne 19.10.2023.

V.

Ostatní ujednání základní smlouvy zůstávají beze změn. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 22.11.2023

V Písku dne 21.11.2023

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Muamer Redžepi

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne: 01.11.2023.
Záměr byl sejmут z úřední desky dne: 20.11.2023.
Schváleno v radě města dne: 19.10.2023, č. usnesení 615/23.