

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2023/1/000281/SML-OMM-1-47/2022/FoR/2023

kterou v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely smluvní strany:

1. Aleš Gajda, nar. 1979

Lukáš Gajda, nar. 1977

oba bytem: Hlučín

(jako prodávající)

a

2. Město Hlučín, IČO: 00300063

se sídlem: Mírové nám. 24/23, 748 01 Hlučín

zastoupené starostkou Mgr. Petrou Teskovou

(jako kupující)

t a k t o:

I.

Aleš Gajda a Lukáš Gajda jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 230/1 – zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 747 pro obec Hlučín a k.ú. Darkovičky, a to takto:

- Aleš Gajda je vlastníkem spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 230/1 v k.ú. Darkovičky o velikosti ideální $\frac{1}{2}$,
- Lukáš Gajda je vlastníkem spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 230/1 v k.ú. Darkovičky o velikosti ideální $\frac{1}{2}$.

II.

1. Geometrickým plánem č. 1215-1/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. **230/1** v k.ú. Darkovičky oddělena část pozemku o výměře 78 m² a nově označena jako pozemek parc.č. 230/6 v k.ú. Darkovičky.

2. Aleš Gajda prodává svůj spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ k pozemku parc. č. 230/6 v k.ú. Darkovičky se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi městu Hlučín, které tento spoluvlastnický podíl se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

3. Lukáš Gajda svůj prodává spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ k pozemku parc. č. 230/6 v k.ú. Darkovičky se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi městu Hlučín, které tento spoluvlastnický podíl se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 31.200,- Kč (slovy: třicet jedna tisíc dvě stě korun českých) za každý z prodávaných spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 230/6 v k.ú. Darkovičky.

2. Kupující se zavazuje:

- kupní cenu ve výši 31.200,- Kč (slovy: třicet jedna tisíc dvě stě korun českých) za spoluvlastnický podíl Aleše Gajdy k pozemku parc. č. 230/6 v k.ú. Darkovičky zaplatit Aleši Gajdovi do 10 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k uvedenému spoluvlastnickému podílu podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to **na účet Aleše Gajdy č. XXXXXXXX**.

- kupní cenu ve výši 31.200,- Kč (slovy: třicet jedna tisíc dvě stě korun českých) za spoluvlastnický podíl Lukáše Gajdy k pozemku parc. č. 230/6 v k.ú. Darkovičky zaplatit Lukáši Gajdovi do 10 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k uvedenému spoluvlastnickému podílu podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to **na účet Lukáše Gajdy č. XXXXXXXX**.

3. Kupující je povinen uhradit kupní cenu způsobem dohodnutým v odst. 2 tohoto článku pouze v případě, že ke dni právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího ke kterémukoliv z prodávaných spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 230/6 v k.ú. Darkovičky do katastru nemovitostí nebude na prodávaný spoluvlastnický podíl nařízena jakákoliv exekuce, případně k němu nebude zřízeno soudcovské či exekutorské zástavní právo nebo se prodávaný spoluvlastnický podíl nestane předmětem nařízeného výkonu rozhodnutí. Kupující se s prodávajícími dohodli pro případ, že s účinky ke dni právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího ke kterémukoliv z prodávaných spoluvlastnických podílů do katastru nemovitostí bude na prodávaný spoluvlastnický podíl nařízena jakákoliv exekuce, případně k němu bude zřízeno soudcovské či exekutorské zástavní právo nebo se prodávaný spoluvlastnický podíl stane předmětem nařízeného výkonu rozhodnutí, a kupující nevyužije svého práva dle odst. 4. tohoto článku od této smlouvy odstoupit, že část kupní ceny odpovídající pohledávce za prodávajícím, pro kterou byla exekuce či výkon rozhodnutí nařízen, bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet příslušného soudního exekutora či příslušného soudu, aby tak kupující zaplatil za prodávajícího dlužnou jistinu dluhu vůči jeho věřiteli, příslušenství předmětné pohledávky a náklady nalézacího a exekučního řízení. Zbývající část kupní ceny pak kupující uhradí bezhotovostním převodem na příslušný bankovní účet uvedený v odst. 2. tohoto článku.

4. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ke dni právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího ke kterémukoliv z prodávaných spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 230/6 v k.ú. Darkovičky do katastru nemovitostí bude na prodávaný spoluvlastnický podíl nařízena jakákoliv exekuce, případně k němu bude zřízeno soudcovské či exekutorské zástavní právo nebo se prodávaný spoluvlastnický podíl stane předmětem nařízeného výkonu rozhodnutí.

IV.

1. Prodávající prohlašují, že jim není známo, že by byl prodáváný pozemek (prodávané spoluvlastnické podíly) zatížen jakýmkoliv věcnými břemeny, zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami).

2. Kupující prohlašuje, že mu je dobře znám stav předmětu prodeje.

V.

1. Vlastnictví k předmětu prodeje nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. Kupující se zavazuje do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu.

V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, po jednom vyhotovení každý z prodávajících a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tím z účastníků smlouvy, který ji podepíše jako poslední v pořadí.

6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů vč. osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů vč. osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o nabytí pozemku parc. č. 230/6 v k. ú. Darkovičky a o výši kupní ceny rozhodlo 7. zasedání Zastupitelstva města Hlučína, konané dne 15. června 2023 usnesením č. 7/8e).

V Hlučíně dne 11. prosince 2023

V Hlučíně dne 11. prosince 2023

.....
Město Hlučín
Mgr. Petra Tesková, starostka

.....
Aleš Gajda

.....
Lukáš Gajda