

Vlastník nemovitostí **paní Božena Strýčková**, r.č. 61 [REDACTED] bytem Tyršova 808, 687 08 Buchlovice, se rozhodla, že dojde, v souladu s níže uvedenou kupní smlouvou, ke koupi od pozemku p.č. 3788/1 odděleného dílu "a" ve výměře 25 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 3786, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Na základě tohoto svého rozhodnutí učinila níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Změnu prohlášení vlastníka:

Změna Prohlášení vlastníka (v souladu s ustanovením § 1169 občanského zákoníku)

Prohlášením vlastníka ze dne 16.11.2000 bylo v budově č.p. 1485, která byla postavena na pozemku p.č. 3786, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 897 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou vyčleněno 23 nebytových jednotek, a to nebytových jednotek číslo 1485/1 – 1485/23.

Změnou Prohlášení vlastníka, učiněnou v souladu s ustanovením § 1169 občanského zákoníku dochází ke změně výměry pozemku p.č. 3786, zastavěná plocha a nádvoří, a to v souladu s níže uvedenou Kupní smlouvou:

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

paní Boženu Strýčkovou, r.č. 61 [REDACTED] bytem [REDACTED] Buchlovice, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3788/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Kupující je vlastníkem pozemku p.č. 3786, zastavěná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3839, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro vyznačení změny obvodu budovy č. 4934-13/2023 byl od pozemku p.č. 3788/1 oddělen díl „a“ ve výměře 25 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 3786.

Geometrický plán tvoří součást této Změny Prohlášení vlastníka a Kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupující odevzdat od pozemku p.č. 3788/1 oddělený díl "a" ve výměře 25 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 3786, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit jí nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje uvedený pozemek – oddělený díl „a“ od prodávajícího převzít, nabýt do svého výlučného vlastnictví a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 150.000 Kč.

2. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena byla prodávajícímu uhrazena před podpisem této smlouvy.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 11.5.2023. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 28.2.2023 do 30.3.2023.

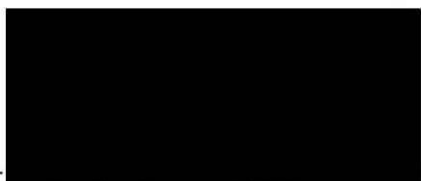
IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne - 8. 12. 2023

V Buchlovicích dne - 8. 12. 2023



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou



Božena Strýčková

V souladu se shora uvedenou Kupní smlouvou dochází ke změně Prohlášení vlastníka ze dne 16.11.2000, spočívající ve změně výměry pozemku p.č. 3786, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 897 m², na kterém je postavena budova č.p. 1485 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, v níž jsou vymezené nebytové jednotky.

Výměra pozemku p.č. 3786, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou se tak zvětšuje o 25 m² a nově činí celkem 922 m².

Nově vytvořený, od pozemku p.č. 3788/1 oddělený díl "a" ve výměře 25 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 3786, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, se včleňuje do režimu domu s nebytovými jednotkami, to znamená, že dochází k přiřazení části pozemku do pozemku v nebytovém spoluvlastnictví.

Pozemek p.č. 3786, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v nové výměře 922 m² tak tvoří součást vymezených, níže uvedených nebytových jednotek číslo 1485/1 – 1485/23 ve spoluvlastnických podílech, odpovídajících velikosti spoluvlastnického podílu, související s konkrétní nebytovou jednotkou, tj. spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků, níže uvedených nebytových jednotek. Novou výměrou pozemku tak došlo ke zvětšení spoluvlastnického podílu na pozemku (společně se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu) o 25 m².

Jedná se o spoluvlastnické podíly, a to na pozemku p.č. 3786, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou zvětšený o 25 m², tj. v nové výměře 922 m² a na společných částech domu – budovy č.p. 1485, stojící na pozemku p.č. 3786 v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, které jsou součástí každé nebytové jednotky, ve výši, odpovídající spoluvlastnickému podílu souvisejícímu s konkrétní nebytovou jednotkou.

Jedná se o:

Nebytová jednotka č. 1485/1	spoluvlastnický podíl ve výši	1605/13207
Nebytová jednotka č. 1485/2	spoluvlastnický podíl ve výši	1254/13207
Nebytová jednotka č. 1485/3	spoluvlastnický podíl ve výši	608/13207
Nebytová jednotka č. 1485/4	spoluvlastnický podíl ve výši	162/13207
Nebytová jednotka č. 1485/5	spoluvlastnický podíl ve výši	116/13207
Nebytová jednotka č. 1485/6	spoluvlastnický podíl ve výši	70/13207
Nebytová jednotka č. 1485/7	spoluvlastnický podíl ve výši	60/13207
Nebytová jednotka č. 1485/8	spoluvlastnický podíl ve výši	221/13207
Nebytová jednotka č. 1485/9	spoluvlastnický podíl ve výši	536/13207
Nebytová jednotka č. 1485/10	spoluvlastnický podíl ve výši	241/13207
Nebytová jednotka č. 1485/11	spoluvlastnický podíl ve výši	450/13207
Nebytová jednotka č. 1485/12	spoluvlastnický podíl ve výši	1071/13207
Nebytová jednotka č. 1485/13	spoluvlastnický podíl ve výši	228/13207

Nebytová jednotka č. 1485/14 spoluvlastnický podíl ve výši 1572/13207
Nebytová jednotka č. 1485/15 spoluvlastnický podíl ve výši 1351/13207
Nebytová jednotka č. 1485/16 spoluvlastnický podíl ve výši 961/13207
Nebytová jednotka č. 1485/17 spoluvlastnický podíl ve výši 211/13207
Nebytová jednotka č. 1485/18 spoluvlastnický podíl ve výši 741/13207
Nebytová jednotka č. 1485/19 spoluvlastnický podíl ve výši 769/13207
Nebytová jednotka č. 1485/20 spoluvlastnický podíl ve výši 184/13207
Nebytová jednotka č. 1485/21 spoluvlastnický podíl ve výši 165/13207
Nebytová jednotka č. 1485/22 spoluvlastnický podíl ve výši 173/13207
Nebytová jednotka č. 1485/23 spoluvlastnický podíl ve výši 458/13207

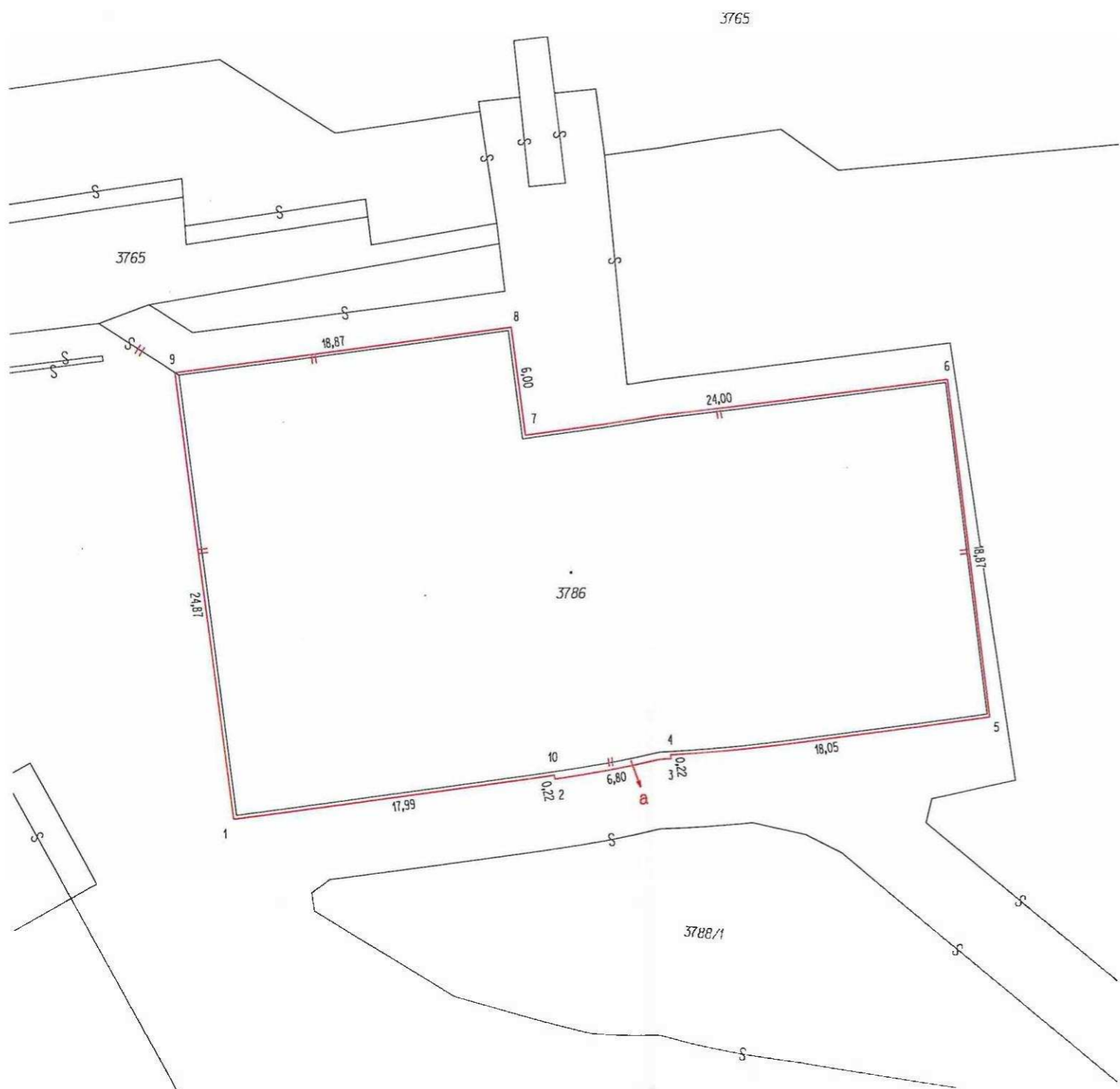
V Buchlovicích dne - 8. 12. 2023


Božena Strýčková

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	641714,04	1114712,27	3	roh budovy
2	641696,16	1114710,20	3	roh budovy
3	641689,40	1114709,33	3	roh budovy
4	641689,43	1114709,12	3	roh budovy
5	641671,52	1114706,82	3	roh budovy
6	641673,86	1114688,13	3	roh budovy
7	641697,69	1114691,19	3	roh budovy
8	641698,45	1114685,23	3	roh budovy
9	641717,13	1114687,62	3	roh budovy
10	641696,20	1114709,98	3	roh budovy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav						Označ. dílu			
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	
			katastru nemovitostí				dřívější poz.evidenci	ha						m ²	
3786	8	97	zast.pl.	3786	9	22	zast.pl.	obč.vyb.	2	3786		3839	8	97	celá a
										3788/1	1			25	
			ostat.pl.				ostat.pl.						9	22	
3788/1	40	78	ostat.komunikace	3788/1	40	53	ostat.komunikace		0	3788/1	1		40	53	
	49	75			49	75									



GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
vyznačení změny obvodu budovy		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
Dne: 05.04.2023		Číslo: 239/2023	Dne: 12.04.2023
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4934-13/2023		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Okres: Žďár nad Sázavou		KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou	
Obec: Žďár nad Sázavou		PGP-426/2023-714	
Kat. území: Město Žďár		2023.04.12 07:26:07 +02'00'	
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/14			
<p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz: seznam souřadnic</p>			