

město Česká Třebová,

IČ 002 78 653

se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

zastupuje: Zdeněk Řehák, starosta města

jako **prodávající**

a

NOTABLE real estate a.s.,

IČ 065 36 182, DIČ CZ06536182

Sadová 638, 560 02 Česká Třebová

zastupuje: Ing. Michal Janoušek, předseda správní rady

jako **kupující**

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.06.2021 smlouvu o budoucí smlouvě kupní, kterou se budoucí prodávající zavázal prodat geometrickým plánem č. 4509b-157/2021 nově oddělený pozemek ppč. 1785/22 o výměře 1.841 m² po realizaci stavby 33 garáží a 6 stání pro osobní vozidla a uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu.
2. Kupující realizoval na výše uvedeném pozemku stavbu 20 garáží pro osobní automobily (tzv. II etapa), které byly zaměřeny geometrickým plánem č. 4753-370/2023 a k jejichž užívání byl vydán dílčí kolaudační souhlas odboru výstavby Městského úřadu Česká Třebová ze dne 06.09.2023 čj. MUCT/17751/2023/VYS/PTO/545-5.
3. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění smlouvy o budoucí smlouvě kupní uvedené v čl. I. odst. 1.dle geometrického plánu č. 4753-370/2023.

II.

1. Prodávající je podle výpisu z LV č. 10001 pro obec Česká Třebová, katastrální území Česká Třebová výhradním vlastníkem pozemku ppč. 1785/2, v katastrálním území obci Česká Třebová.
2. Geometrickým plánem č. 4753-370/2023 byly z pozemku ppč. 1785/2 odděleny pozemky ppč. 1785/52 o výměře 285 m², ppč. 1785/53 o výměře 259 m², stpč. 5003 o výměře 18 m², stpč. 5004 o výměře 18 m², stpč. 5005 o výměře 18 m², stpč. 5006 o výměře 18 m², stpč. 5007 o výměře 18 m², stpč. 5008 o výměře 18 m², stpč. 5009 o výměře 18 m², stpč. 5010 o výměře 18 m², stpč. 5011 o výměře 18 m², stpč. 5012 o výměře 18 m², stpč. 5013 o výměře 18 m², stpč. 5014 o výměře 18 m², stpč. 5015 o výměře 18 m², stpč. 5016 o výměře 18 m², stpč. 5017 o výměře 18 m², stpč. 5018 o výměře 18 m², stpč. 5019 o výměře 18 m², stpč. 5020 o výměře 18 m², stpč. 5021 o výměře 18 m² a stpč. 5022 o výměře 18 m².

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví pozemky označené geometrickým plánem č. 4753-370 jako ppč.1785/52, ppč. 1785/53, stpč. 5003, stpč. 5004, stpč. 5005, stpč. 5006, stpč. 5007, stpč. 5008, stpč. 5009, stpč. 5010, stpč. 5011, stpč. 5012, stpč. 5013, stpč. 5014, stpč. 5015, stpč. 5016, stpč. 5017, stpč. 5018, stpč. 5019, stpč. 5020, stpč. 5021 a stpč. 5022 o celkové výměře 904 m² v katastrálním území a obci Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím těchto nemovitostí spojenými, jak je sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 150 Kč/m² včetně DPH, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 135.600 Kč včetně DPH (slovy: sto třicet pět tisíc šest set korun českých) a kupující uvedené pozemky za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.
2. Cílem prodeje ze strany města bylo umožnit investici nabyvatele na předmětném pozemku. Tato investice zahrnuje 20 garáží pro osobní automobily. Kupní cena pozemků 150 Kč za m² odpovídá prodeji obdobných pozemků za účelem stavby parkoviště a garáží v minulosti a zohledňuje, že se jedná o investici ve vyloučené lokalitě.
3. Kupní cenu ve výši 135.600 Kč uhradí kupující před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet číslo 19-826611/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS 3111 do 31.01.2024.
4. Nebude-li kupní cena uhrazena řádně a včas podle této smlouvy, sjednávají si účastníci této smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, splatnou do 30ti dnů od výzvy prodávajícího kupujícímu. Pro tento případ si prodávající rovněž vyhrazuje právo od kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Náklady spojené s převodem, tj. náklady na geometrický plán a náklady na kolek na vklad do katastru nemovitostí v hodnotě 2.000 Kč, uhradí kupující.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva. Kupující bere na vědomí, že na převáděných pozemcích je zřízené věcné břemeno – služebnost pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.

VI.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí město Česká Třebová.

VI.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, s jejím zněním souhlasí, na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Záměr prodat nemovitost, která je předmětem převodu podle této smlouvy, byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. 11 dne 22.02.2021 a zveřejněn na úřední desce MěÚ v České Třebové od 23.02.2021 do 11.03.2021. Prodej předmětné nemovitosti schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 95 dne 14.06.2021. Prodej dle této smlouvy schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 138 ze dne 04.12.2023.

V České Třebové dne 11.12.2023

V České Třebové dne 12.12.2023

.....
město Česká Třebová
Zdeněk Řehák
starosta města
prodávající

.....
NOTABLE real estate a.s.
Ing. Michal Janoušek
předseda správní rady
kupující