

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0351 ze dne 26.06.2012,

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem
(v dalším pronajímatel)

a

Zdeněk Teska, sídlo podnikání Písek, Budějovické Předměstí, V Oudolí 1937, IČO
12324680
(v dalším nájemce)

I.

Dne 26.06.2012 byla uzavřena mezi Pronajímatelem a Nájemcem smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (nebytového prostoru) včetně dodatku č. 1 ze dne 30.11.2012 v objektu čp. 2404, nábřeží 1. máje v Písku, který je součástí pozemku parc. č. st. 4189 k. ú. Písek

II.

Tímto dodatkem č. 2 se mění od 01.01.2024 výše nájemného ujednaná v článku II. základní smlouvy takto:

celkem roční nájemné: 55.862 Kč (slovy padesátpětisícosešadesát dva korun českých), tj. 840 Kč/m²/rok,

čtvrtletí úhrada nájemného: 13.965,50 Kč (slovy třinácttisícdevětsetšedesátpět korun českých, 50 ha).

III.

Dále se tímto dodatkem č. 2 mezi smluvními stranami ujednává, že od 01.01.2025 bude výše nájemného každoročně navyšována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 01.01. příslušného roku, v němž byl index vyhlášen.

IV.

Změna cenové mapy a změna výše nájemného byla schválena radou města Písku, číslo usnesení 615/23 ze dne 19.10.2023.

V.

Ostatní ujednání základní smlouvy zůstávají beze změn. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 22.11.2023

V Písku dne 22.11.2023

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Zdeněk Teska
nájemce

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne: 01.11.2023.
Záměr byl sejmут z úřední desky dne: 20.11.2023.
Schváleno v radě města dne: 19.10.2023, č. usnesení 615/23.